

# תכנית מס' ג/18664

הוספת תכליות באזור מוסדות ציבור ותיירות

## נספח ניקוז

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להציג היתרים

מחוז : צפון  
 מרחב תכנון מקומי : חבל אשר  
 רשות מקומית : שבי ציון  
 שטח התכנית : 21,560 מ"ר  
 קנה מידה : 1 : 500

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19953	מוסדר	8	7

### חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז השרון  
 חוק התכנון והבנייה  
 אישור תכנית מס' ג/18664  
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 ביום 10.12.12 לאחר את התכנית  
 מוסד מנהל התכנון

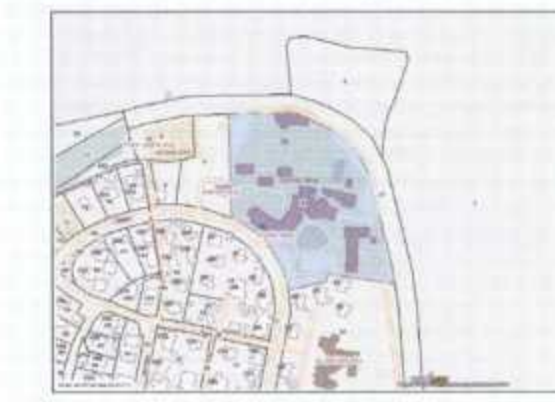
הודעה על אישור תכנית מס' ג/18664  
 מוסמכת בליקוט המוסמכים מס' 10108  
 מיום 10.12.12

שלב: מתן תוקף מהדורה: 8 תאריך: 10.12.12

### שמות וחתימות :

יוזם התכנית	מחשב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359	הוב בקבוצת אגודה שבי ציון מחשב שיתופי אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359
מניש התכנית	מחשב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359	הוב בקבוצת אגודה שבי ציון מחשב שיתופי אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359
בעל הזכויות בקרקע	מחשב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359	מחשב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שבי ציון מסל: 04-9820883 טל: 04-9820359
עורך התכנית	ד"ר ארז קוריאט אברום אדריכלים וחכמי ערים מסל: 04-8371190 טל: 04-8371269	ד"ר ארז קוריאט אברום אדריכלים וחכמי ערים מסל: 04-8371190 טל: 04-8371269
מודד	רמי קאווי- מודד מוסמן מ.ר. מסל: 04-8524038 טל: 04-8524038	רמי קאווי- מודד מוסמן מ.ר. מסל: 04-8524038 טל: 04-8524038
יועץ תחבורה	מ.ר. חזר רנדסה בע"מ מדידות והנדסות ותכנון כבישים מסל: 04-6461056 טל: 04-6461056	מ.ר. חזר רנדסה בע"מ מדידות והנדסות ותכנון כבישים מסל: 04-6461056 טל: 04-6461056
יועץ ניקוז	רנבקה כהן הנדסה ארדזית מסל: 04-8414063 טל: 04-8416021	רנבקה כהן הנדסה ארדזית מסל: 04-8414063 טל: 04-8416021

### מראה מקום



### טבלת נתוני מפלסים בנק' 2

מ'.	תקופת חזרה בשנים	הסתברות %
3.26	1:100	1%
2.90	1:50	2%

הפחל שו"פ מינימלי 3.40 מ'  
 מפלס כביש מינימלי 3.70 מ'  
 מפלס ריצפת מבנה מינימלי 4.10 מ'

### טבלת נתוני מפלסים בנק' 1

מ'.	תקופת חזרה בשנים	הסתברות %
4.02	1:100	1%
3.66	1:50	2%

מפלס שצ"פ מינימלי 4.16 מ'  
 מפלס כביש מינימלי 4.46 מ'  
 מפלס ריצפת מבנה מינימלי 4.86 מ'

### מקרא:

- גבול אזורי ניקוז
- מפלס ריצפת הבניין
- כיווני זרימה מי גשם

אזור א  
 מק"ש Q=0.15  
 דונם A=12.80

אזור ג  
 מק"ש Q=0.05  
 דונם A=4.28

אזור ב  
 מק"ש Q=0.06  
 דונם A=4.46

מחוז : הצפון  
 נפה : עכו  
 מקום : שבי-ציון  
 גוש : 19953  
 חלקה : 8  
 חוכן עבור :

שטח רשום : 19864 מ"ר

