

100-11/2012

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

2014-01-20

נ ת ק ב ל
נצרת עילית

מועצה מקומית משהד

פרוגראמה לבית קברות חדש

תוכנית מס' ג' 20179

הודעה על אישור תכנית מס' 20179/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6754
מיום 11/2/14

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 20179/ג
הועדה המוזהרת לתכנון ובניה החליטה
ביום 20/1/14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שפול, אדריכל
יו"ר הועדה המחוזית

ינואר 2014

(מתן תוקף)

משהד – מיקום

משהד נמצאת מצפון מזרח לנצרת במרחק של כ-6 ק"מ ממנה, וכיום היא חלק ממרחב נצרת הכוללת רצף בנוי המתחיל ביפיע בדרום מערב נצרת, ומסתיים בכפר כנא בצפון מזרח נצרת. היישוב נמצא מדרום לדרך ארצית 77, ומצפון מזרח לדרך 79, וגובלת בו דרך אזורית 754, שממנה קיימת כיום הכניסה הראשית ליישוב ומתוכננת דרך 784 ממערב ליישוב.

היישוב צמח מגלעין אשר נמצא על גבעה בגובה של כ-350 מטר מעל פנה הים, וצופה על עמק מצפון מערב לה, וכנרה זה מקור השם שלה. היישוב גלש מהגבעה לכיוון הכניסה ליישוב מדרום. בגלל המיקום של משהד על גבעה שהתפתחה, על המדרונות של הגבעה שצמחה עליה משהד. השיפועים בחלק מהיישוב הם קשים ומצביים אתגרים תכנוניים וגם מייקרים עלויות הפיתוח והאחזקה של התשתיות ומתווים את כיווני הפיתוח של היישוב.

איור 1: מיקום משהד כחלק מרצף יישובי בין כפר כנא לרינה (מפה מתוך אתר ועדה מקומית מבוא העמקים)



משהד (בערבית: مשהد) – כללי- פרופיל מסכם

למשהד היסטוריה רבת שנים. היישוב כיום צמח על רקע יישוב קדום. על פי הממצאים הארכיאולוגים, חלק מהיישוב כיום הוקם על חורבות העיר המקראית "גת חפר" מהתקופה הכינעאנית והביזנטית העתיקות, עירו של יונה הנביא, כמו שמוזכר בספר מלכים ב יד. גת חפר נחרבה אחרי תקופת בית שני. במאה השביעית עברו בה המוסלמים הערבים בהנהגת שורייחביל אבן חסנה והתיישבו גם בה. ומאז ועד היום גרה בה אוכלוסייה ערבית מוסלמית. גם המנהיג סלאח אלדין אלאיובי נכח בה וצפה על צבאיו. היישוב המודרני משהד מיושב באופן קבוע מתחילת המאה ה-18 שבו חיים ערבים מוסלמים. ביישוב קיים מסגד עתיק ליד קברו של הנביא יונס- یونس (יונה הנביא). מסגד זה הורחב וכיום מצוי המסגד א-נבי יונס, בהיותו המסגד היחיד והמרכזי במשהד עד 2009. מאז החלה הבניה של מסגד חדש שהסתיימה בנייתו בשנת 2010 על ידי יזמות מקומית על קרקע שנתרמה על ידי בעלים מקומיים ומימון מבנה המסגד נאסף מתרומות מהתושבים. משהד נוהלה על ידי מוכתארים עד הקמת המועצה מקומית בשנת 1960. לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לדצמבר 2008, יש במשהד 7,200 תושבים. האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 2.1%.

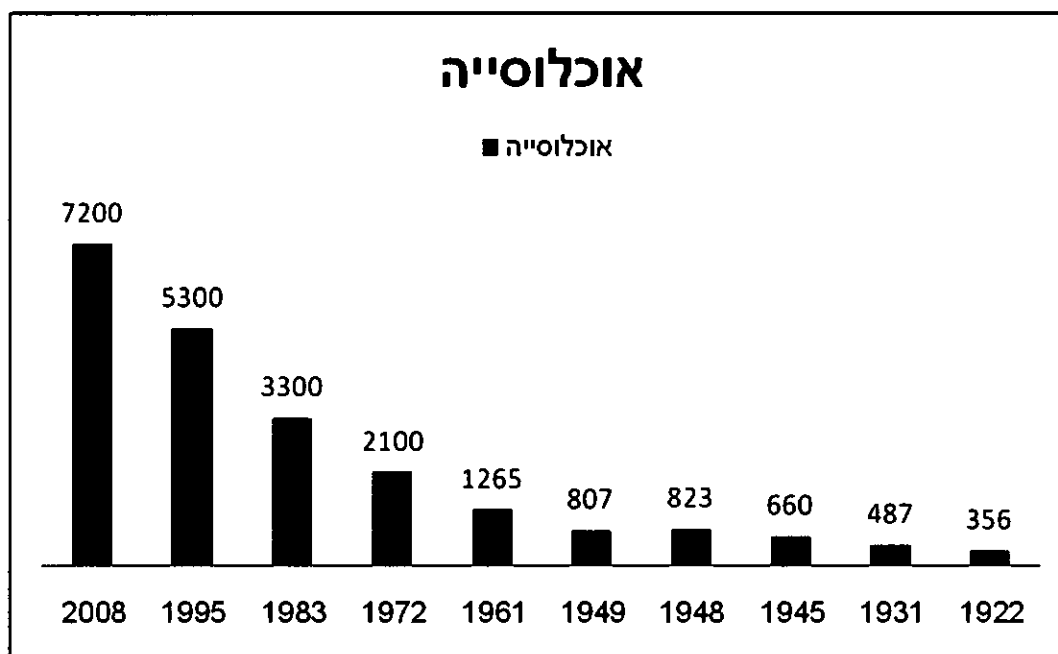
לפי נתוני הלמ"ס נכון לדצמבר 2007, המועצה המקומית מדורגת 2 מתוך 10, בדירוג החברתי-כלכלי. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת ה'תשס"ז (2007/2006) היה 32.9%. השכר הממוצע של השכירים בשנת 2006 היה 3,754 ש"ח (ממוצע ארצי: 7,466 ש"ח). האקלים של הכפר הוא לח וכמות המשקעים הממוצעת מגיעה ל-550 ממוצע. רוב הקרקע בכפר הינה קרקע פרטית השייכת לתושבי הכפר. חלק מהאדמות הופקע לצורך הקמת שכונת הר יונה, ואזור תעשייה/ציפורית שהם כיום שייכים לנצרת עילית. בשנת 2008 תחום שיפוט של היישוב היה 7286 דונם, וצפיפות ממוצעת עמדה על 988 תושבים לקמ"ר.

אוכלוסייה - מצב קיים ותחזית

אוכלוסיית משהד מאופיינת בהמשך גידול אוכלוסייה במאה האחרונה המלווה בתהליך עיור מואץ. בשנת 1922 היה מספר התושבים בכפר משהד 356 תושב. אוכלוסייה זו גדלה ברציפות. בסוף 2008, אוכלוסיית משהד מונה כ-7200 תושבים, 100% מוסלמים. מהם כ-3750 גברים ו-3650 נשים.

שיעור גידול האוכלוסייה הממוצע של משהד בחמש השנים האחרונות עמד על 2.1% לשנה תוצאה של ריבוי טבעי גבוה. לעומת זאת קיימת הגירה שלילית מהיישוב בצורה בינונית ב 5 השנים האחרונות. הגירה זו עוברת לכפר כנא, לרינה ולנצרת. חלק מסיבות ההגירה העיקריים העדר קרקעות לבניה למגורים, כפי שנפרט בהמשך. האוכלוסייה בכפר צעירה כך ש 51% מהתושבים הן בין גיל 0-19,

איור מס' 2: גידול אוכלוסיית משהד בין 1922 – 2008

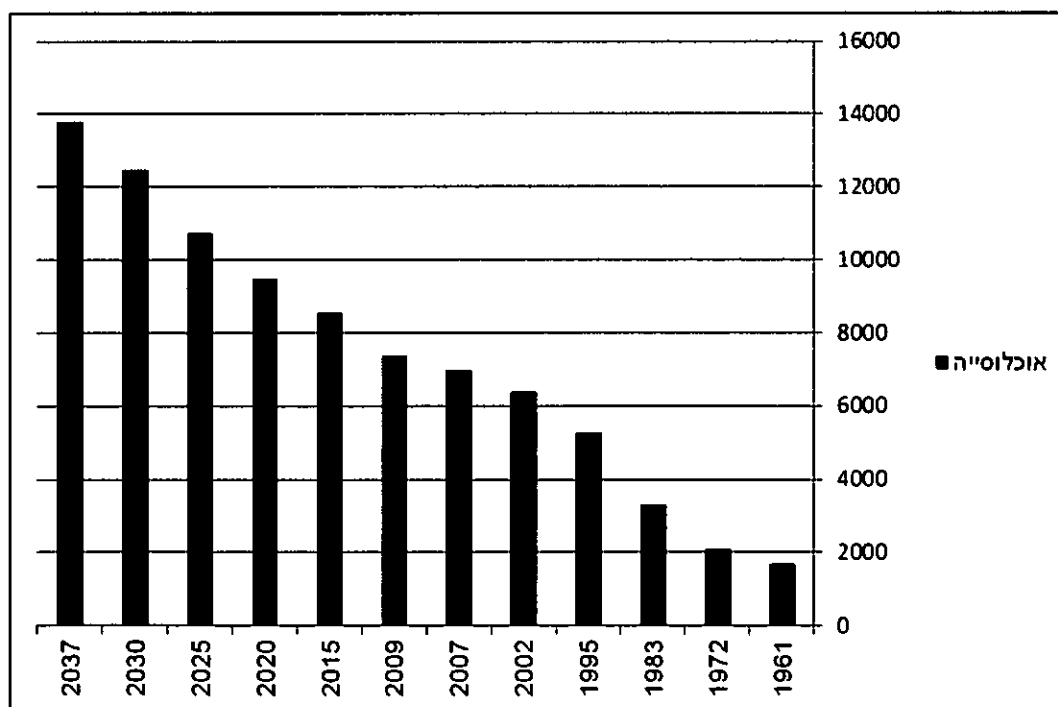


בהיות החברה במשהד עדיין עוברת תהליכי עיור, כולה הינה מוסלמית, שיעור הריבוי הטבעי גבוה יחסית. לאור זאת. בהנחה של המשך גידול לפי המגמות הקיימות, אומדן אוכלוסיית משהד בשנת 2037, צפויה להגיע לכ- 13800 תושבים. בטבלה להלן נציג את גידול אוכלוסיית משהד בין 1961 לשנת 2037.

טבלה מס' 1: גידול האוכלוסייה במשך בין 1961-2009 ותחזית לשנת 2037 לפי חומשים

שנה	אוכלוסייה
1961	1700
1972	2100
1983	3300
1995	5300
2002	6400
2007	7000
2009	7400
2015	8580
2020	9500
2025	10750
2030	12500
2037	13800

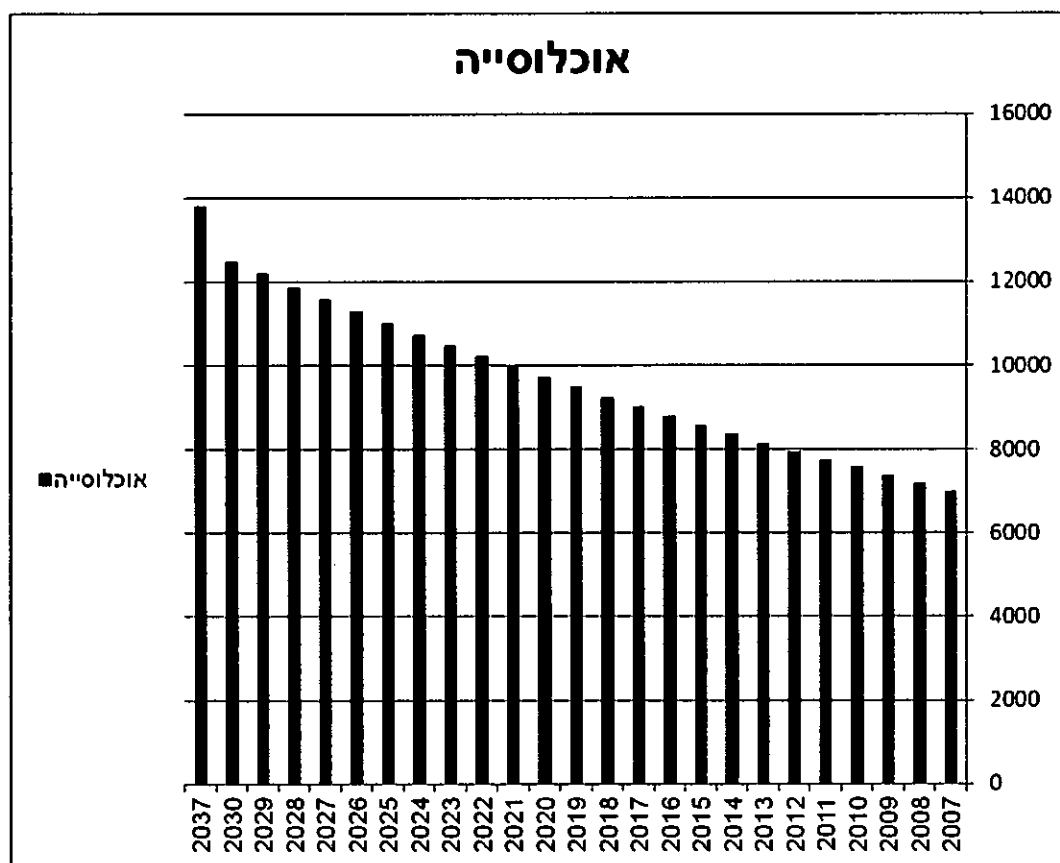
איור מס' 3 : גידול אוכלוסיית משהד בין 1961 לשנת 2009, ותחזית לשנת 2037 לפי חומשים.



טבלה מס' 2 : תחזית גידול אוכלוסיית משהד בין 2007-2037 בהתבסס על המשך מגמות לפי שנים.

שנה	אוכלוסייה
2007	7000
2008	7200
2009	7400
2010	7585
2011	7775
2012	7970
2013	8170
2014	8370
2015	8580
2016	8795
2017	9015
2018	9240
2019	9500
2020	9740
2021	9983
2022	10233
2023	10488
2024	10750
2025	11020
2026	11295
2027	11577
2028	11867
2029	12200
2030	12500
2037	13800

איור מס' 4: גידול אוכלוסייה במשהד בין 2007 לשנת 2037 בהתבסס על מגמות קיימות :

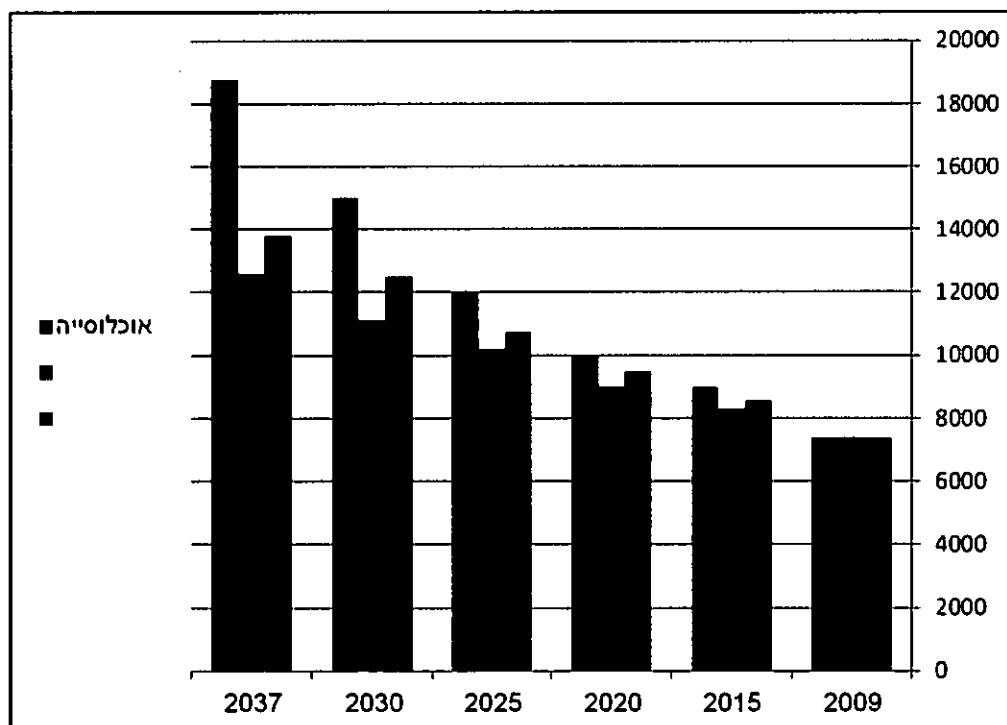


חלופות גידול אוכלוסייה במשהד

בהתחשב במיקום של משהד ועתודות הקרקע הנמצאות בה, שעדיין חלקם לא מתוכננות לפיתוח. בהתחשב גם בתכנית סובב נצרת שהציעה הקמת שכונה חדשה שתשרת את האזור במשהד. ערכנו שלוש חלופות לגידול האוכלוסייה. א. על בסיס מגמות קיימות. ב. המשך מגמת הירידה בריבוי טבעי. ג. קליטת הגירה במשהד מהאזור. בטבלה ובאיור להלן נסכם את התחזית של שלושת החלופות.

טבלה מס' 3 : חלופות תחזית לגידול אוכלוסייה ומשקי בית במשהד לשנת 2030

שנה	תחזית על בסיס מגמות קיימות		תחזית ירידה בריבוי טבעי והעדר הגירה		תחזית קליטת הגירה	
	אוכלוסייה	משקי בית	אוכלוסייה	משקי בית	אוכלוסייה	משקי בית
2009	7400	1420	7400	1420	7400	1420
2015	8580	1716	8300	1660	9000	1800
2020	9500	2065	9000	1875	10000	2083
2025	10750	2390	10200	2260	12000	2670
2030	12500	2900	11100	2581	15000	3500
2037	13800	3210	12580	2925	18750	4360



תחזית מרכיבי לידות ופטירות וגידול טבעי לכל האוכלוסייה ולפי קבוצות

אוכלוסייה ודת :

תקופה	לידות ארצי (%)	לידות ערבים (%)	לידות מוסלמים (%)	פטירות ארצי (%)	פטירות ערבים (%)	פטירות מוסלמים (%)	גידול טבעי ארצי (%)	גידול טבעי ערבים (%)	גידול טבעי מוסלמים (%)
2006-2010	2.06	2.78	2.94	0.57	0.28	0.26	1.7	2.5	2.7
2011-2015	2.05	2.78	2.94	0.55	0.28	0.26	1.7	2.5	2.7
2016-2020	2.03	2.82	2.90	0.54	0.29	0.26	1.7	2.5	2.8
2021-2025	2.01	2.82	2.99	0.53	0.29	0.26	1.6	2.5	2.7
2025-2030	2.00	2.78	2.94	0.52	0.30	0.27	1.6	2.5	2.7
2030-2037	2.00	2.78	2.94	0.52	0.30	0.27	1.6	2.5	2.7

- תהליך התפתחות האוכלוסייה במשהד הינו דומה לתהליך התפתחות יישובים ערבים בצפון מלבד העובדה שבשנים האחרונות עוזבים את היישובים זוגות צעירים ליישובים שכנים בשל מצוקת קרקע לדיור .
- שיעור התמותה ביישוב במהלך השנים האחרונות שמר על יציבות ללא שינויים משמעותיים והממוצע הינו 0.24% לעומת 0.26% לעדה המוסלמית בארץ .

תחזית פטירות במשהד לפי תקופות בין 2005-2030

תקופה	אוכלוסייה בסוף תקופה	אחוז תמותה ממוצע	מספר נפטרים בתקופה (נפשות)
2006-2010	7400	0.24	90
2011-2015	8580	0.24	103
2016-2020	9500	0.24	114
2021-2025	10750	0.24	129
2026-2030	12500	0.24	150
2031-2037	13800	0.24	165

- עפ"י הטבלה הנ"ל מספר נפטרים צפויים עד שנת 2037 – 751 נפש

תחשיב הפרוגרמה :

3 מ"ר לכל קבר עד שנת היעד
שטח המתחם הינו כ- 7635 מ"ר
אוכלוסייה בשנת 2035 : 13800 נפשות
חישוב : 3 מ"ר X 13800 נפשות X 0.24% תמותה = 9936 מ"ר
בתי קברות קיימים : כ- 2500 מ"ר
בית קברות מתוכנן הינו כ- 7500 מ"ר

סיכום :

במשהד קיימים שני בתי קברות בשטח של 2.5 ד' כאשר היום הינם בתפוסה מלאה .
עפ"י התחשיב שהוסבר דרוש שטחי קבורה במשהד בשטח של כ- 10.0 ד'
בידיעה שעפ"י הדת המוסלמית ניתן לקבור באותו בית קברות לאחר מספר שנים (כ- 40 שנה) הנחתנו שניתן יהיה בשנת היעד לקבור באותם בתי קברות שקיימים היום . בשל כך יש צורך בבית קברות בשטח של כ- 7.5 דונם .