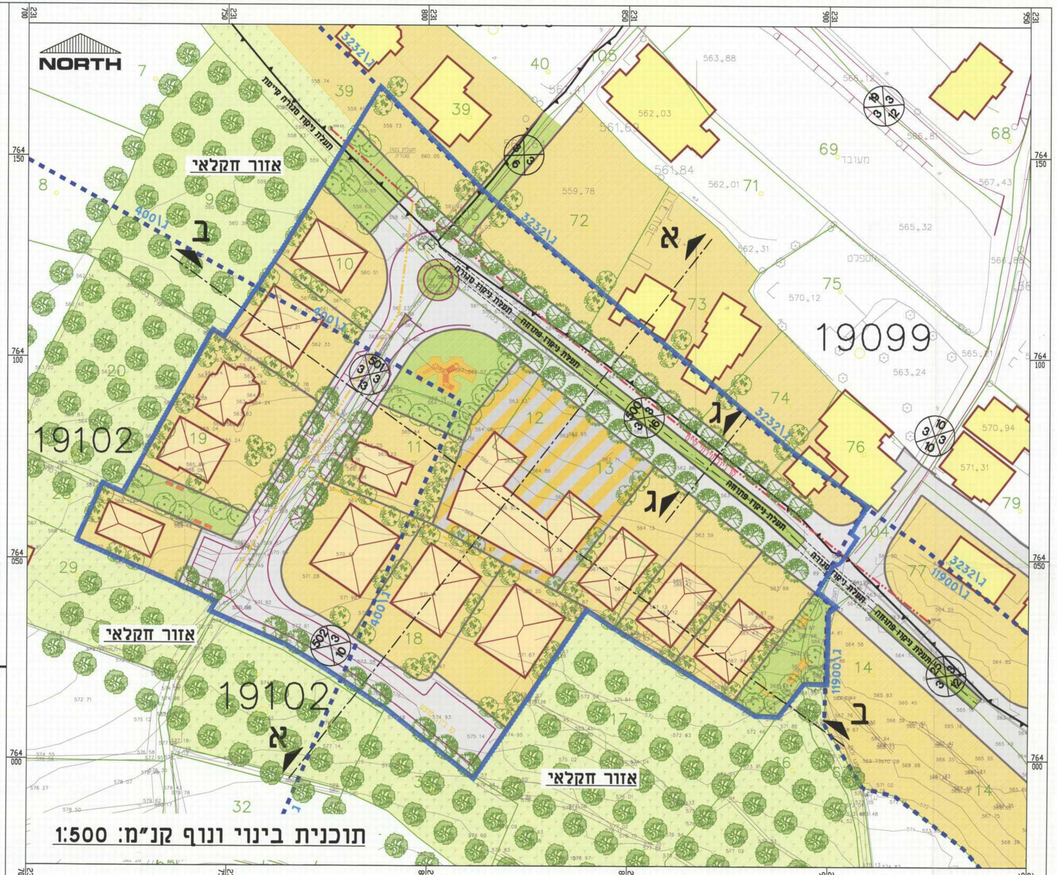
מחוז הצפון

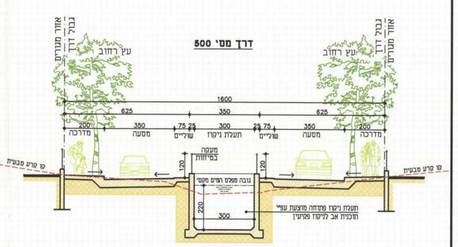
- פקעין -

הקמת שכונת מגורים בת כ- 55 יח"ד

נספח בינוי ונוף מנחה לתוכנית מס' ג/19621



תצ"א קנ"מ : 1:10000



חתך אופייני ג-ג בתעלת ניקוז פתוחה

מבטון מזוייין קנ"מ : 1:100

מקרא :

- גבול התוכנית.
- 3232\ג גבול ומספר תוכנית מאושרת.
- קו ביוב עירוני קיים.
- קו ביוב מוצע.
- 19102 מס' גוש רשום.
- 21 גבול ומספר חלקה רשומה.
- 500 / 3 / 3 / 16 רחוב.
- בניין קיים.
- בניין מוצע.

צבחים מומלצים משתלבים עם תוף הסבבי והסביבה :

עצים ירוקי עד :
- ברוש, דית אחוי, חרוב, עד אציל וכו'.

עצים נשירים :
- תות, תאנים, שקדים, כליל החורש, צפצפה וכו'.

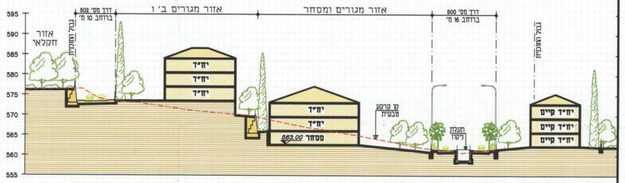
צמחי כיסוי :
תרזי מזרחית, ערערים, אלת המסטיק, אלה במטיות, רוזמרין רפואי / זוחל, חבוש מרוחה וכו'.

מפפים : דמתן רפואי, נפן, קיסום החורש וכו'.

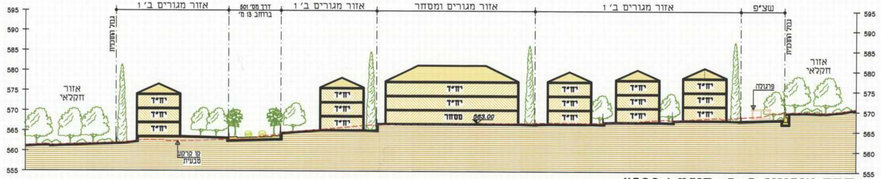
הערות :
1. מולי צמחים רגיל יבחוו עי" אדריכל נוף מוסמך.
2. מומלץ לשמוע צמחים חוסכנים במים ובמפלים.
3. מפלס רצפה מינימאלי באזור מסחר ומגורים מוצע לא יפחת מ- 563.00 .

הערה :

יש להתאים מפלס ביני באזור מגורים ומסחר למפלס מומלץ, נספח ניקוז לתב"ע מוצעת פקיעין שהוכן על ידי משרד נהרה רפי הלוי באוגוסט 2007 לא פחות מ- 563.00 מסד.



חתך אופייני א-א קנ"מ : 1:500



חתך אופייני ב-ב קנ"מ : 1:500

מהדורה	תאריך	מהות העדכון	תוצרה
01	10/06/09	תוכנית לאישור	יזם, יועדה מקומית
02	23/09/11	תוכנית לאישור	יזם, יועדה מקומית
03	13/06/12	תוכנית לאישור	יזם, יועדה מקומית
04	16/07/13	תוכנית למתקן תשקף	יזם, יועדה מחוזית

לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע ○

תאריך: 16/07/2013 מהדורה: 04

אברהים דזייריי_ ארכיטקט ובנה ערים אדריכל נוף ומתכנן ניקוז.
ת.ד. 10737 נצרת 16410
טל': 04-6576387 פקס: 04-6461896

שם הפרוייקט: נספח בינוי ונוף מנחה לתוכנית מס' ג\19621

מס' פרוייקט: 654

תיכון ראשון: תוכנית בינוי ונוף + חתכים אופייניים

תכנן: עבד בדים: אבד אבו אלעבד
שרטט: עבד אשר: אבד אבו אלעבד

קנ"מ:	1:500
מס' נספח:	02
מידות נייר:	115x50

- המבנים מסומנים לבנים ומדויקים בהתאמה מלאה לתוכנית המקורית. אין מבנים אל אי הלאמה, אין כוונה מתיישבים שם לבנות מיידית בעתיד.
- שרטוט זה מהווה חלק בלתי נפרד מספר מרחבי הוכנה.
- בעיות הנקרות אגב בין מוסדות יאמר המפקחים המוסדים המוסדים לפתרון עם מפקח מל"ל המפקח המאשר לצורך מתיישבים מהוה מחמירה.
- על הוכנה המרחבי מפקח הוכנה לאשר כל הדרישות הבטיחות בנבנות הנמדדות בתחל כל הפעלת הבנינים בפועל.

מחוז ל' בנובמבר
מרכז תכנון
22-07-2013