

2000213541-33

אברהים דויירי, ארכיטקט - בונה ערים, אדריכל נוף
Ibrahim B. Dweiry – Arc., Town Planner, Landscape Arc.

תאריך : 30.08.2012
 מס' עבודה : 654

הנדון : נספח פרוגרמאתי תב"ע מס' ג/19621 - פקיעין
שטח ציבורי פתוח, חישוב פסולת יבשה .

נתוני רקע / התוכנית :

שטח התכנית.	16,638 דונם.
אזור מגורים ב' 1.	8,850 דונם.
אזור מגורים ומסחר.	1,757 דונם.
צפיפות.	5 יח"ד/דונם.
מספר יח"ד.	55 יח"ד.
מספר נפשות.	כ' 220 נפשות.
גודל שנתון.	כ' 2.7% / שנה.
אחוז הפרשות לצורכי ציבור.	כ' 36.2%.
שצ"פ מוצע.	כ' 1,696 דונם.

שטחי ציבורי פתוח .

מספר תאי שטח	מספר נפשות	הקצאת שטח לנפש מ"ר	סה"כ שטח בתוכנית	סה"כ קרקע (דונם)	הערות
304 - 300	204	5 *.-	1,489	1,020	קיים עודף שטח של 469 מ"ר.

*.- הקצאת שצ"פ עפ"י תדריך תכנון הקצאת תקרקע לצורכי ציבור.

ממצאי הפרוגרמה לאומת השטחים בתכנית :

שצ"פ : קיים עודף שטח של כ' 469 מ"ר .

הודעה על אישור תכנית מס' 19621/16
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום.....

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תש"ל 1965
 אישור תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ומינהל החליט
 ביום 01/10/12 לאשר את התוכנית
 מנהל מינהל התכנון
 אלכס שגול, אדר'
 י"ר הועדה המחוזית

ת.ד. 10737 , נצרת 16410 , טל : 04/6576387 , פקס : 04/6461896
 NAZARETH 16410 , P.O.B. 10737 , TEL : 04/6576387 , FAX : 04/6461896
 דואר אלקטרוני : DWEIRY@ZAHAV.NET.IL



פסולת יבשה :

סוג הפסולת :

- פסולת ביתית 1.53 ק"ג ממוצע כמות לנפש/יומית.
- פסולת יבשה 2.0 ק"ג ממוצע כמות לנפש/יומית.

חישוב פסולת יבשה : (החישוב לפי שימושי קרקע בתוכנית).

$$\begin{aligned}
 & 1. 220 \text{ נפשות} \times 2.0 \text{ ק"ג פסולת יבשה/יומית} = 440 \text{ ק"ג} \\
 & 360 \times 440 \text{ יום/בשנה} = 158.4 \text{ טון}
 \end{aligned}$$

מתקני סילוק פסולת יבשה :

מגורים ב' 1 :

2 יח"ד /מגרש - 5 יח"ד/דונם.
 ממוצע כמות פסולת יבשה יומית : (8.8 ד' x 5 יח"ד /ד' x 4 נפשות /יח"ד x 2 ק"ג/נפש
 = **352 ק"ג יומית.**
 נפח מתקן פינוי פסולת יבשה דרוש לפחות 240 ליטר לכל מגרש , יותקן בתחום המגרש
 (נישות מיועדות למטרה זו).

אזור מגורים ומסחר :

מסחר בקומת קרקע + 2 יח"ד/מגרש, ממוצע כמות פסולת 56 ק"ג .

- מתקן מיועד לקרטונים בנפח 6 מ"ק, 3 מתקנים לפחות .
- קלוב למוצרי פלסטיק/בקבוקים וכו' מנפח לא פחות מ' 2 מ"ק.
- מיכלית אשפה בגודל בניוי 6.0 מ"ק , תותקן בנישה באזור המסחר משולב במגורים .

סעיפים א, ב הנ"ל יותקנו ברדיוס מרחק עד 100 מ' לשירותי הולכי רגל בשכונה .

2 : נפח מתקני פסולת בסעיף א הנ"ל יספיק לכמות פסולת לפי טבלת ייחוס שימושי קרקע כדלקמן:

קבוצת ייחוס	כמות פסולת מיוצרת ב' יח"ד של 100 מ"ר בניוי.
אזור מגורים ב' 1	לפחות 10 טון .
אזור מגורים ומסחר	לפחות 10 טון.

הוראות נוספות :

פחי האשפה/מיכלית פסולת יוצבו במובלעות /נישות המיועדות להם, שלא יהוו מכשול לתחבורה ו/או הולכי רגל .

דו"רי ב אברהם
 ארכיטקט וביטוי ערים
 בכבוד רב
 Ibrahim B. Oweiry
 Arc. Town Planner Landscape Art
 דו"רי אברהם - אדריכל נוף ומתכנן ניקוז ופיתוח
 Tel 06-6461896
 Fax 06-6461896