

ענת פיק - אדריכלית
 רח' קק"ל 43 ק. טבעון
 טל. 9831992-04 פקס. 9531201-04
 מס רשיון 38833

ענת פיק אדריכלית ובינוי ערים
ANAT PICK Architect & Environmental Designer
 מחוז הצפון יעו"ר

01-04-2015
מכסות צרכי ציבור תקבל
 ענת פיק

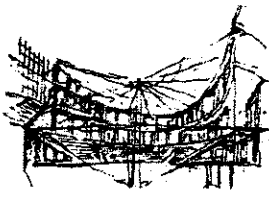
משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 19262
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 ביום 19.6.13 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית

מושב אביטל - גוש יעל

הודעה על אישור תכנית מס' 19262
 פורסמה בילקום הפרסומים מס' 703
 10.5.13
 מיום

- מכסת מוסדות ציבור שטחי ספורט ושטחים ציבוריים פתוחים מחושבת לקיבולת ישוב הכולל עד 500 משפחות (יח"ד) = 1,750 - 2,000 נפש
- קיבולת מכסימלית לישוב אביטל על פי תמ"א 35 = 450 יח"ד = 1,575 - 1,800 נפש
- קיבולת התכנית המוצעת 307 יח"ד = 1,074 - 1,745 נפש

שטח דונם	כמות	שרות
2 דונם	4 כיתות	מעון יום
3 דונם	4 כיתות	גן טרום חובה
1.5 דונם	2 כיתות	גן חובה
0.5 דונם	1	מרפאה + טיפת חלב
1 דונם	1	מועדון לחבר ומזכירות
3 דונם	1	מועדון נוער ספרייה
1.6 דונם	2	בית כנסת
0.4 דונם	1	מקווה
0.5 דונם	1	דואר
1 דונם	1	צרכנייה
8 דונם	1	מוסד ציבורי נוסף לשימוש אזורי
21.5 ד'		סה"כ שטח נדרש למוסדות ציבור



ענת פיק אדריכלות ובינוי ערים
ANAT PICK Architect & Environmental Designer

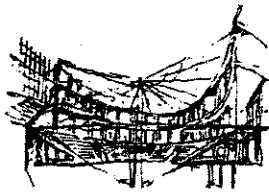
20, דונם		שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי
10 דונם		ספורט שכונתי
30 ד'		סה"כ שטחים פתוחים ושטחי ספורט פנאי ונופש

מוסדות ציבור בישוב אביטל - מצב קיים

סה"כ שטח יעוד למוסדות ציבור בתכנית המאושרת = 32 דונם

18 דונם ממוקמים בלב הישוב (מרכז ה"כוכב"). באזור זה ממוקמים כל מוסדות הציבור של הישוב אביטל.

14 דונם ממוקמים צפונית לכביש הגישה מול מרכז יעל.



ענת פיק אדריכלות ובינוי ערים
ANAT PICK Architect & Environmental Designer

אביטל – סקר מבני ציבור קיימים

תוספת שטח לקיים	זכויות בניה מוצעות				השימוש במבנה הקיים	שטח מבונה קיים (מ"ר)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר תא שטח		
	סה"כ שטח מבונה מוצע	שטח שרות (מ"ר)	שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	הקצאת שטח נדרש (מ"ר)						
40	210	30	180	600	בית כנסת	170			יעוד מבני ציבור בתשריט קיים	
140	350	50	300	1000	בית כנסת גדול	210				
230	350	50	300	1000	גן טרום חובה שתי כיתות	120				
140	210	30	180	600	גן חובה, כיתה אחת	70				
90	140	20	120	400	מקווה	50				
0	56	0	56	300	מקלט ציבורי (שרות)	56		131		
120	350	50	300	1,000	מועדון ומזכירות הישוב	230				
20	350	50	300	1,000	צרכנייה ישנה	140	18,909			
					צרכנייה חדשה	190				
0	210	0	210	700	מחסן	210				
0	0	0	0	1,809	גן שעשועים	0				
700	700	100	600	2,000	מעון יום 4 כיתות	0				
175	175	25	150	500	מרפאה, טיפת חלב	0				
1580	1580	150	900	3,000	מועדון נוער, ספרייה	0				
1,950	1,950	450	1,500	5,000	מבנה או מבנים רב תכליתי אזורי	0				
210	210	30	180	600	כיתת גן חובה	0	1,641	130	יעוד מבני ציבור בתשריט מוצע	
350	350	50	300	1,000	שתי כיתות טרום חובה	0				
5,745	7,191	1,085	5,576	20,550		1,446	20,550			