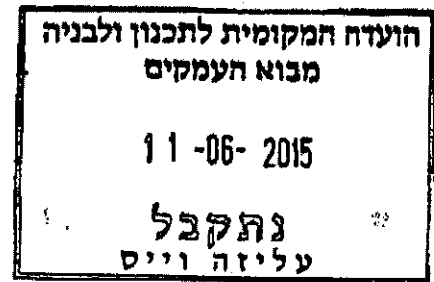
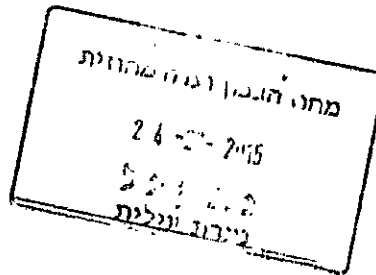


2126385-11



מחוז הצפון

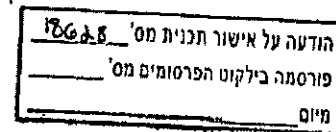
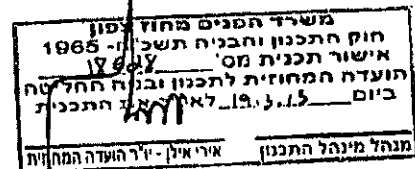
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

תחום שיפוט מוניציפאלי - מ.מ. ריינה

תכנית מפורטת מס' ג/18628

מתחם לתעסוקה ומסחר - צפון ריינה

נספח ביוב



אבו תאיה אברהם
מהנדס מים, ביוב, וניקוז
מס' רישיון 25051
ע.מ. 052540390

18/6/15

עדכון: נובמבר 2014
עדכון: יולי 2013
עדכון להפקדה: מאי 2012
עדכון 14/12/11
דצמבר 2011

ריינה - מ.ע. 38/38 - ריינה - ביוב

הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה
ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267

אבו תאיה אברהם
מהנדס יועץ

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

תחום שיפוט מוניציפאלי – מ.מ. ריינה

תכנית מתאר מס' ג/18628

מתחם לתעסוקה ומסחר – צפון ריינה

נספח ביוב

1. מבוא

שטח תכנית מתאר שלהלן מצוי בחלק הצפוני של היישוב ריינה. מטרת התכנון הנוכחי לתת פתרון כללי למערכת הביוב בתוך שטח התוכנית וחיבורה אל מערכת ביוב אזורית. התכנית המפורטת משתרעת על שטח של 64210 מ"ר, והיא מהווה שינוי לתוכניות מפורטות שחלות על האזור. השטח הינו חקלאי ומיועד להקמת מבנים למלאכה ומסחר.

יוזמי התכנית – הועדה לתכנון ולבניה "מבוא העמקים" ואחרים.

2. נתונים כלליים

מיקום וטופוגרפיה

השטח המתוכנן מצוי בחלק הצפוני של היישוב ריינה, ותחום בין שלושה כבישים כדלקמן: בחלקו הדרומי מזרחי כביש מס' 10 – כביש גישה לשכונת הר יונה בנצרת עילית, בחלקו המערבי, כביש מס' 6400 – כביש גישה לנצרת עילית, בחלקו הצפוני מערבי, כביש 754 – כביש ראשי לכפרים משהד וכפר כנא. בחלקו המזרחי והצפון מזרחי – שטחים ירוקים של נצרת עילית בהם עובר אחד היובלים של נחל ציפורי. השטח נמצא בחלק מגוש 17518, חלקות 55,36,35 וחלק מחלקה 4, חלק מגוש 17529, חלקה 62 וחלק מחלקות 67,60,65,3,2,1, חלק מגוש 17530, חלקה 77 וחלק מחלקה 82, חלק מגוש 17822, חלק מחלקה 9. שטח התוכנית מדרוני ומשמש כיום כשטח חקלאי הנטוע במטעי ויתים. השטח מתנקז מדרום מזרח לכיוון צפון מערב. הטופוגרפיה נעה בין 377 + מ' בפינה הדרומית, 387 + מ' בפינה המזרחית, 359.5 + מ' בפינה הצפונית.

הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה

ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267

אבו תאיה אברהים

מהנדס יועץ

טבלת שטחים וייעודי קרקע

מסמך זה הינו נספח נלווה לתכנית מפורטת ג/18628 – מתחם לתעסוקה ומסחר – צפון ריינה. שטח התכנית המוצעת משתרע על 64210 מ"ר.

להלן טבלת שימושי קרקע:

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	שטח מ"ר	ב- %	יעוד	שטח מ"ר	ב- %
שטח חקלאי	49390	76.92	מסחר ותעסוקה	28573	44.50
			שטח ציבורי פתוח	7930	12.35
דרך מאושרת	14820	23.08	דרך מאושרת	14820	23.08
			דרך מוצעת	9987	15.55
			חניון	2900	4.52
סה"כ	64210	100	סה"כ	64210	100

בנייה מתוכננת

שטח המיועד לחקמת מבנים למלאכה שאינם מהווים מטרד סביבתי, ולבניית מבנים מסחריים בעלי אופי תיירותי, קומת הקרקע והגלריה תהיה מיועדת למסחר כגון: מסעדות, בתי קפה, אורחנים למיניהם וכדו'. הקומות העליונות יהיו מיועדות למוסדות ולמשרדים לבעלי חופשות מקצועיים.

3. כמויות השפכים

א. שטחים לבניני צבור

מקובל להביא בחשבון שפכים של 2 מ"ק ליום לדונם של שטח בנוי.
סה"כ שטחי בניה בהתאם לתוכנית - 25.715 דונם

ב. סכום כמויות השפכים

אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ	הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267
--------------------------------------	--

סה"כ ספיקה יומית	- 25.715 דונם	X 2 מ"ק	=	51.4	מ"ק/יום
סה"כ ספיקה שעתית ממוצעת				2.14	מ"ק/שעה
סה"כ ספיקה שעתית מכסימאלית				8.6	מ"ק/שעה

4. מערכת הביוב המוצעת

בתוך המתחם תותקן מערכת ביבים גרביטציונית בקוטר 200 מ"מ. ביב בקוטר 160 מ"מ ימשש לחיבורי מבנים. המערכת כולה תתחבר למאסף מתוכנן מחר יונה בנצרת עילית אשר מתוכנן לעבור דרומית לשטח המתחם. מאסף ביוב זה בא להחליף מאסף קיים מחר יונה שחוצה את היישוב ריינה.

5. שדרוג מערכת הולכה קיימת

מאסף ביוב קיים משכונת הר יונה, בנצרת עילית, עובר בכביש חגובל בצידו המזרחי של המתחם המתוכנן. המאסף הקיים עובר בתוך ריינה ומחובר למערכת ההולכה עד מט"ש הסוללים. לאחרונה הוכן תכנון מפורט למאסף חדש שיונח בצידו הצפוני של כביש 79 עד התחברות לקו מאסף דרומי מכפר משהד. מנקודת החיבור, המאסף המתוכנן יחצה את כביש 79 ומשם ימשיך, בתוואי ליד הקו הקיים עד תחנת שאיבה ציפורי. המאסף הנייל אוסף שפכים מנצרת עילית, כפר משהד, ריינה והעיר נצרת. המאסף המתוכנן עד תחנת שאיבה ציפורי יהיה בקוטרים 315 – 350 – 400 – 450 – 500 – 630 מ"מ. המאסף הקיים כיום הינו בקוטר 300 מ"מ. מתחנת שאיבה ציפורי ועד מט"ש הסוללים מתוכנן קו הולכה בקוטר 710 מ"מ. הוכן תכנון מפורט לשדרוג מערכת ההולכה עד תחנת ציפורי. מערכת ההולכה תוכננה, הוגשה לאישור, ואושרה בוועדה המקצועית לביוב. בשלב ראשון לביצוע יהיה הקטע מתחנת השאיבה "ציפורי" ועד מט"ש הסוללים. ביצוע שדרוג המאסף מתחנת השאיבה ציפורי ועד מט"ש הסוללים נמצא בימים אלה בעיצומו השדרוג יסתיים עד **אמצע שנת 2015**. לאחר השלמת ביצוע שלב ראשון של מערכת ההולכה האזורית, קטע מתחנת שאיבה ציפורי ועד מט"ש הסוללים, יחלו בביצוע הקטע מתחנת שאיבה "ציפורי" ועד נצרת עילית (חיבור הר יונה). הביצוע של קטע זה יהיה במהלך **שנת 2015 ועד תחילת שנת 2016**.

6. מט"ש הסוללים

מט"ש הסוללים מתוכנן לשדרוג עד שנת 2013. תוכניות לשדרוג המט"ש ע"י מודול שני של מתקן בשיטת MBR. תוכניות מפורטות להרחבה ושדרוג הוכנו ע"י משרד פלגי מים. למט"ש הסוללים הוכנה והגשה תוכנית ת.ב.ע. תוכנית זו נמצאת כיום במוסדות התכנון לצורך אישורה. בשנת 2008 הסתיים שדרוג מט"ש "רני-הסוללים". השדרוג כלל בניית מודול MBR לספיקה יומית של 3500 מ"ק/יממה. התאגידים השותפים במט"ש והמועצה האזורית עמק יזרעאל פרסמו, לאחרונה, מכרזים לשדרוג המט"ש. קבלנים כבר התחילו לבצע עבודות הגדלת המט"ש שיכלול חוספת מודול שני, MBR, לספיקה של 3500 מ"ק/יממה. השדרוג יסתיים **בסוף שנת 2015**.

לאחר השדרוג יהיו במט"ש שני מודולים בשיטת MBR לספיקה יומית של 7000 מ"ק בנוסף למתקן הקיים סמי-אקסטנסיוני המיועד לספיקה של 2500 מ"ק/יממה .
במוצע , נכנסים כיום למט"ש כ- 8500 מ"ק/יממה .
התאגידים והמועצה האזורית עמק יזרעאל יוזמים תכנון ובנייה של מודול שלישי בשיטת MBR , לספיקה של 4000 מ"ק/יממה . **התכנון יושלם בסוף שנת 2015** .
בסוף תהליך השדרוג המט"ש מיועד לטפל בכמות יומית של 11,000 מ"ק .
רמת הקולחים ביציאת מהמודולים החדשים תהיה 15/20 (15 מג"ל צח"ב, 20 מג"ל מוצקים מרחפים).

הקולחים ממאגרי הסוללים משמשים להשקיה של גידולים מותרים בשטחי קיבוץ הסוללים, שטחי מושב ציפורי ולאחרונה אושרה תכנית להשקיה של שטחי בית לחם הגלילית, נווה יער ואלון הגליל.
עודפי הקולחים מועברים לקירור תחנת כוח של חברת החשמל באזור תעשיה "אלון תבור " .

7. עקרי הוראות התכנית המפורטת – תשתיות, הנחיות סביבתיות וכלליות

7.1 מים

החיבור לרשת המים העירונית יהיה בתיאום עם מועצה מקומית ריינה , תאגיד מים וביוב הרי נצרת , ובאישור מהנדס הרשות המקומית/ תאגיד המים והביוב או מי שחוסמך על ידי הרשות המקומית ותאגיד המים והביוב.

- קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי

מים

שאינם לשתייה (מש"ל) (עדכון ינואר 2011) .

- כל קווי המים במערכת המוצעת תעמוד בתקן ישראלי 5452 .

7.2 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב הקיימת ביישוב, יהיה בתיאום עם מועצה מקומית ריינה , תאגיד מים וביוב הרי נצרת , ובאישור מהנדס הרשות המקומית/מהנדס תאגיד המים והביוב ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

7.3 חציות קווי מים וביוב

הצטלבויות של קווי מים וביוב יבוצעו בהתאם להנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (עדכון ינואר 2011) .

8. נספחים

- | | |
|--|--------------|
| גיליון מס' 2 - מערכת ביוב אזורית | קנ"מ 5000 :1 |
| גיליון מס' 3 - מערכת ביוב מוצעת בשטח המתחם | קנ"מ 1250 :1 |