

2012287

2000212045-191

ועדה מקומית גבעות אלונים

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 11-11-2013  
 נ ת ק ב ל  
 נצרת עילית

תכנית מס' ג/19572  
 התונית דרך חדשה במתחם מגורים ומבני ציבור  
 במזרח שפרעם

נספח עצים בוגרים

1992/16  
 הודעה על אישור תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום.....

אוקטובר 2012

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה ת"כ"ב 1965  
 אישור תכנית מס'  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הו'לית  
 ביום 11/11/13 לאשר את התכנית  
 מנהל מינהל התכנון  
 אלכס טמפל אדר  
 י"ר הועדה המחוזית

טל: 04-9502021

ועדה מקומית גבעות אלונים  
שפרעם

יוזם התכנית:

טל: 04-6466401  
פקס: 04-6467119

יסמין מחיול קובטי, אדרכלית נוף  
רח' 7031 נצרת 16000

עורך  
נספח עצים בוגרים:

## **תוכן העניינים:**

- א. תאור כללי של תכסית העצים והצמחייה בשטח התכנית.
- ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים.
- ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים.
- ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: , להעתקה, , לשימור או להעתקה.
- ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים
- ו. הוראות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית
- ז. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.

## **נספחים:**

נספח 1 : תשריט נספח עצים בוגרים קני"מ 1: 500

נספח 1 : תשריט תב"ע קני"מ 1: 500

א.

תאור כללי של תכסית העצים והצמחייה בשטח התכנית:

התכנית מציעה הסדרת תוואי דרך חדשה במתחם מגורים, רוב העצים נמצאים לאורך התוואי הדרך.

בתחום התכנית ישנם 9 עצים מבינם- 1 זית, 8 פיקוס

ב.

הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים:

1. מספור העצים נעשה מצפון דרומה.
2. מספור העצים מתייחס אך ורק אל העצים הנמצאים בתוך תחום גבול תכנון

ג.

השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים:

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך גבוה:  
עצים במצב בריאותי ונופי מאוד טוב, והנם בעלי תוחלת חיים ארוכים.

ד.

השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות:  
להעתקה, שימור/העתקה:

1. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – להעתקה:

עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה/בינונית, אך לא ניתן לשמרם בשל גובה הפיתוח המתוכנן סמוך אליהם או בשל היותם בשטחים המיועדים לתוואי הדרך/חניון, סוגם וסביבתם מאפשרים העתקה.

2. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לשימור:

עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח והם ישמרו במצבם הטבעי.

ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים

מיועד להעסקה	מיועד לשימור	סוג העץ
--	1	זית
1	7	פיקוס בנימינה
1	8	סה"כ

סה"כ עצים בתחום התכנית : 9 עץ

עצים חדשים לנטיעה :  
לא נערכו תכניות פיתוח/תכניות צמחייה.

## הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית

### 1. נספח עצים בוגרים לתכנית:

א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; העתקה כריתה, שימור/העתקה.

ב. תחום הנספח חל על כל תחום התכנית

ג. תשריט הנספח בקני"מ 1:500 הינו מסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית, ופרק ההנחיות בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.

### 2. הוראות בנוגע לעצים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם בקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

### 3. הוראות בנוגע לעצים לשימור:

א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה(ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית שימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.

מס' עץ	סוג עץ	גובה עץ	קוטר גזע	קוטר עץ	ערפות	סטטוס
1	זית	4.0	0.8	7	גבוה	שימור
2	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	12	גבוה	העתקה
3	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	10	גבוה	שימור
4	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	10	גבוה	שימור
5	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	9	גבוה	שימור
6	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	10	גבוה	שימור
7	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	10	גבוה	שימור
8	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	9	גבוה	שימור
9	פיקוס בנימינה	6.0	0.2	10	גבוה	שימור