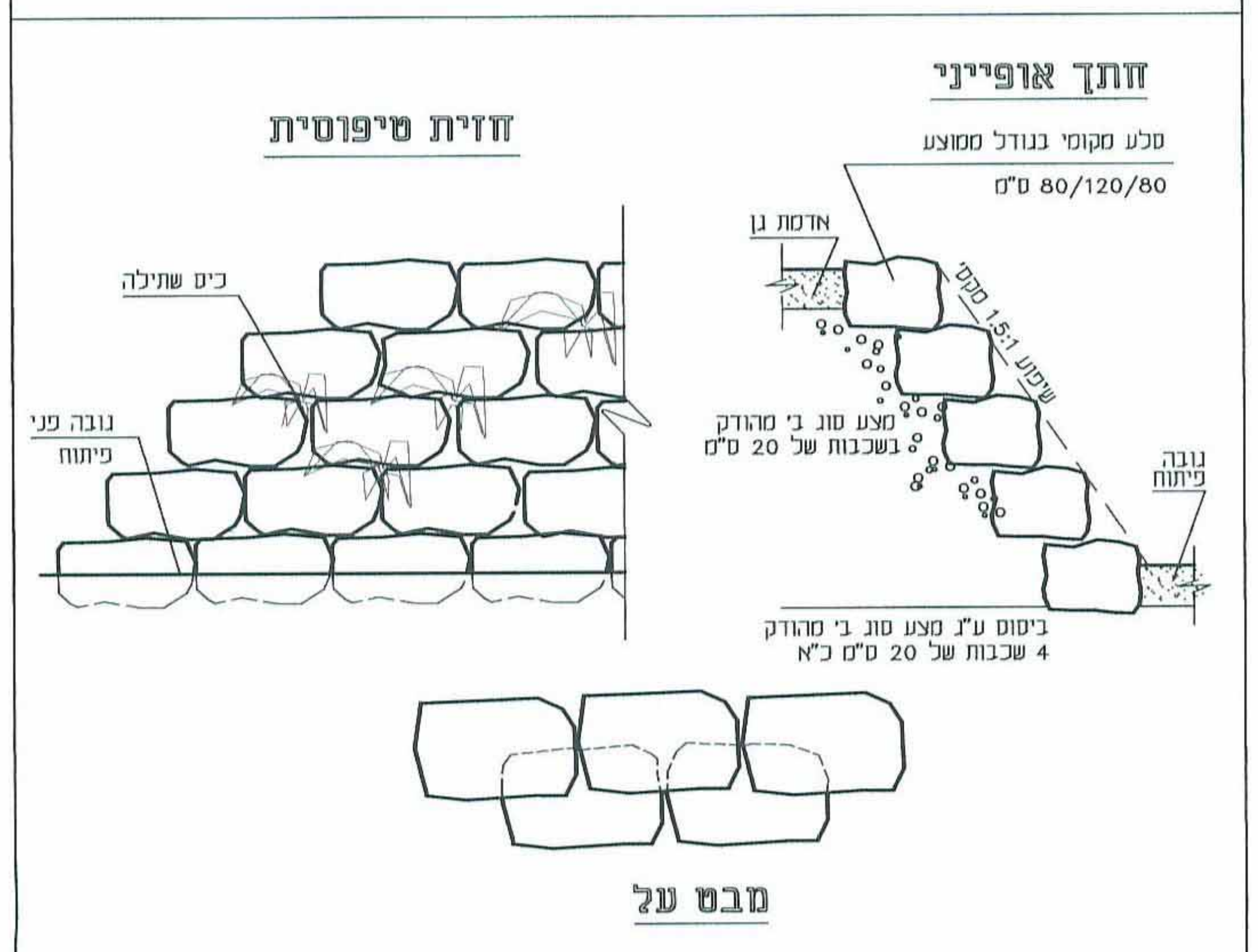
2012297.47-2

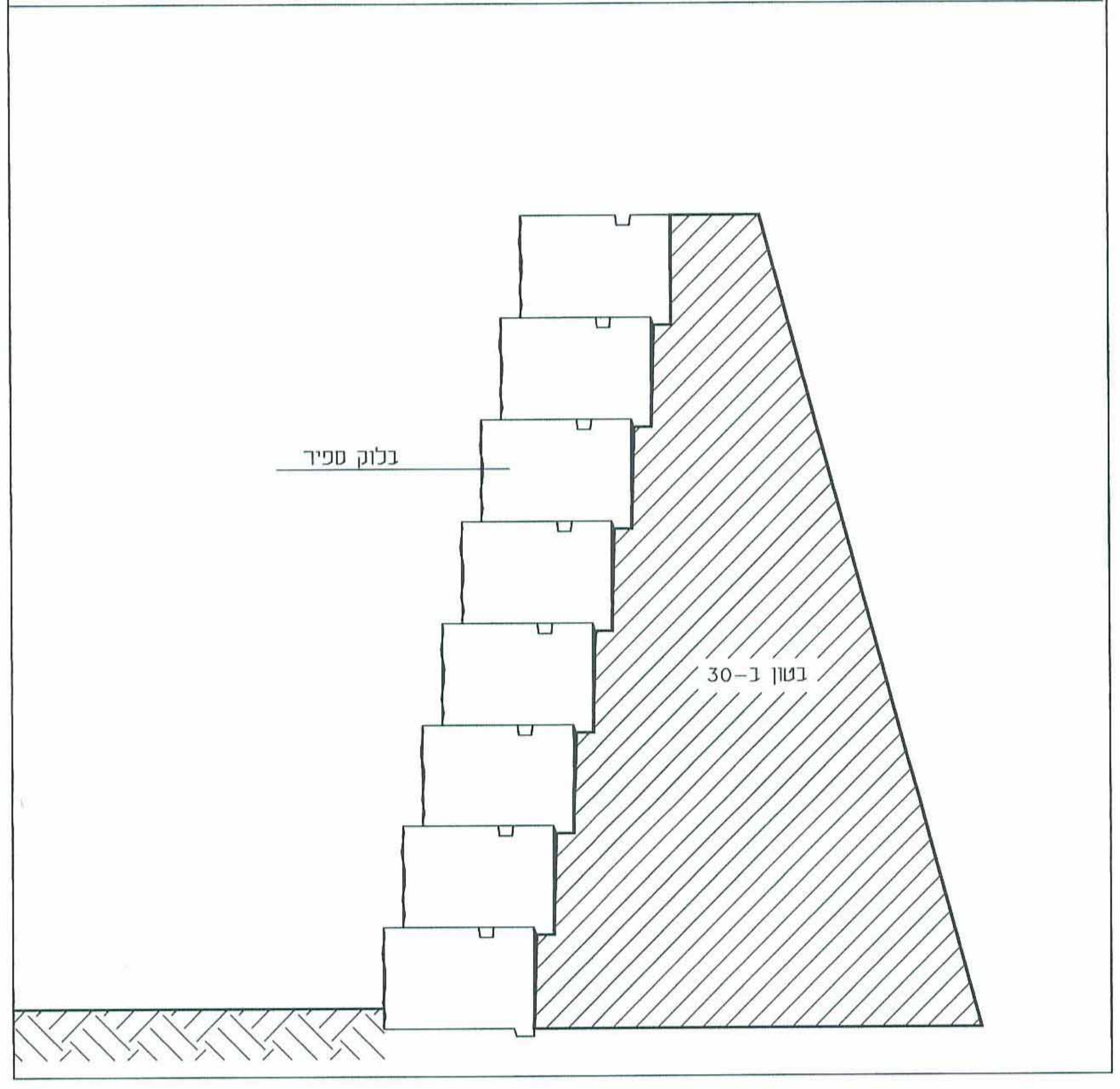
הערה:
הפרטים הינם אדריכליים בלבד.
יש להעזר בקונסטרוקטור ולפעול בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.

מסלעה ק.מ. 1:50

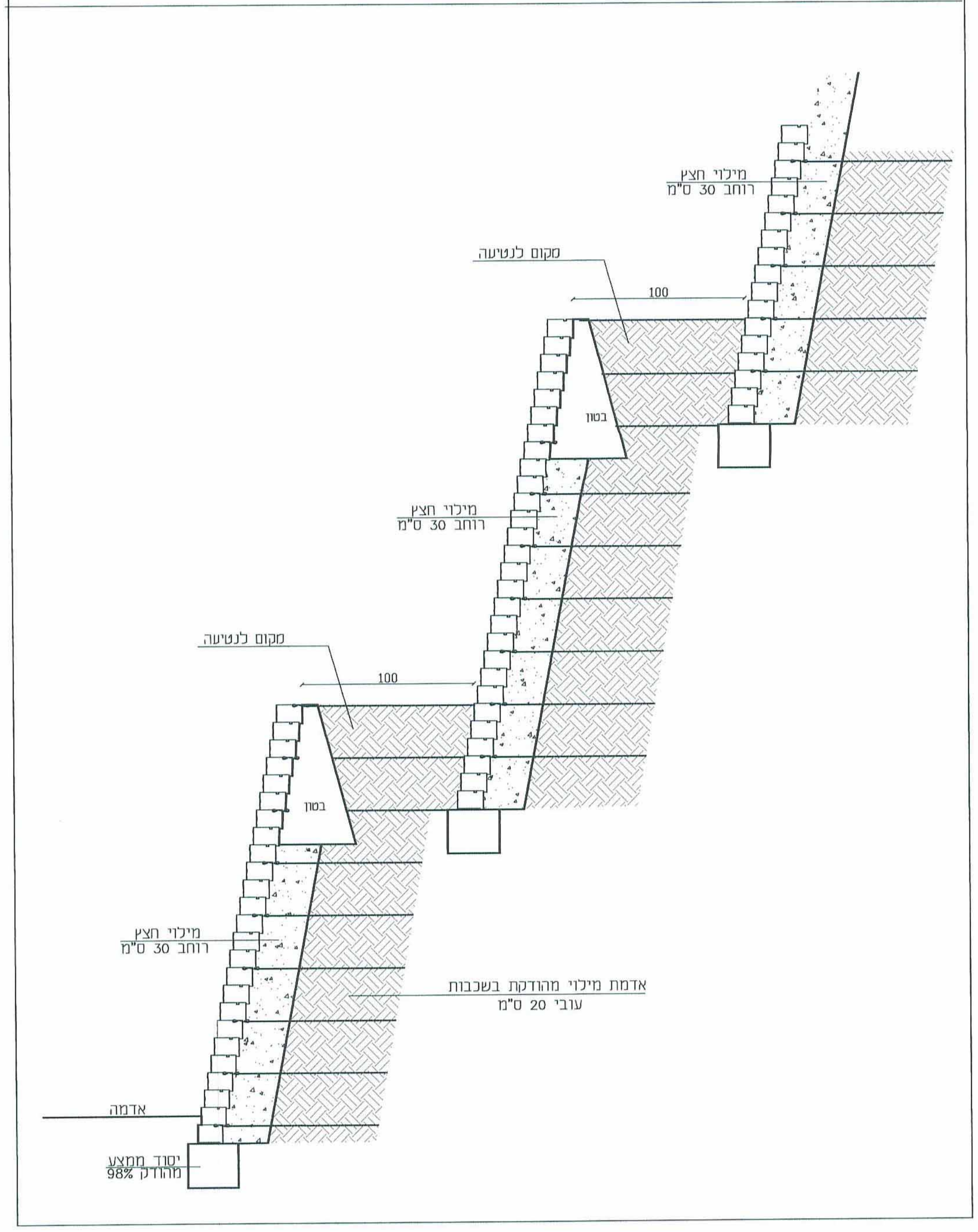

חתך אופייני
סלע מקומי בגודל ממוצע
80/120/80 ס"מ
אדמת גן
שיפוע מקסי 1.5:1
מצע סוג ב' מהודק בשכבות של 20 ס"מ
גובה פיתוח
ביסוס ע"ג מצע סוג ב' מהודק 4 שכבות של 20 ס"מ כ"א
חזית טיפוסית
כיס שתילה
גובה פני פיתוח
מבט על

הערות:
א. סלע מקומי בגודל ממוצע 80X80X100.
ב. אבנים מלבניות עם פנים טבעיות ללא שברים וסדקים.
ג. האבנים הגדולות יונחו בשורות התחתונות. אין להניח אבן גדולה על אבן קטנה.
ד. אין להשתמש באבנים קטנות או עפר לייצוב אבני המסלעה.
ה. המילוי מאחורי המסלעה יעשה בשכבות של 20 ס"מ כ"א ממצע סוג ב' מהודקת ע"י מכבש לצפיפות 96 מודפייד, המילוי ייתבצע במקביל לבניית המסלעה. בחזית יש להדק ברטוט תוך הרטבת אבני המסלעה.

קיר תומך - ספיר
תוצ' אקרשטיין או ש"ע ק.מ. 1:20


בלוק ספיר
בטון ב-30

קיר תומך מקרקע משוריינת ספיר
תוצ' אקרשטיין או ש"ע ק.מ. 1:20


מילוי חצץ רוחב 30 ס"מ
מקום לנטיעה
100
בטון
מילוי חצץ רוחב 30 ס"מ
מקום לנטיעה
100
בטון
מילוי חצץ רוחב 30 ס"מ
אדמת מילוי מהודקת בשכבות עובי 20 ס"מ
אדמה
יסוד ממצע מהודק 98%

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
31-12-2013
נתקבל
נצרת עילית

נספח נוף לתכנית ג/19200

רה-תכנון באזור תעשיה קורן, מעלות

הודעה על אישור תכנית מס' 19200/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6778
מיום 7/4/14

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19200/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20/05/13 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

נספח נוף-פרטים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תוכנית מפורטת

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
רשות מקומית : עיריית מעלות-תרשיחא
ישוב : מעלות
שטח התכנית : 77.54 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18380	מוסדר		1
18378	מוסדר		27, 50, 51, 99
18755	מוסדר	10, 11, 16-29, 35, 36	33, 34
18802	מוסדר		4
21065	מוסדר		214

מודד	שם:		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים לתוקף מהדורה : 1 תאריך : 13/11/2013
שלב: מהדורה : תאריך :

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: מינהלת פארק תעשיה קורן		חתימה:
	כתובת : ת.ד. 9001 מעלות 25942		
	טלפון : 04-9752401	פקס : 04-9971336	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: עיריית מעלות תרשיחא		חתימה : יוסף לוין מהנדס העיר עיריית מעלות תרשיחא 18/12/13
	כתובת : שד' בן גוריון 1, מעלות		
	טלפון : 04-9578820	פקס : 04-9578821	דוא"ל handasa@maltar.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל- מחוז צפון		חתימה :
	כתובת : נצרת עילית		
	טלפון : 04-6558222	פקס : 04-6558266	דוא"ל
עורך התכנית	שם: משרד תיכנון "יובתים" גבי מגן, אדריכל		חתימה :
	כתובת : רח' החרושת 49, ת.ד.252, כרמיאל		
	טלפון : 04-9886919	פקס : 04-9883867	דוא"ל gabi-yubateam@bezeqint.net
עורך נספח הנוף	שם: רותי ארני		חתימה :
	כתובת : יובלים 20142		
	טלפון : 04-9991777	פקס : 04-9991778	דוא"ל r.aranyi@gmail.com

ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלות תרשיחא

תפוצה

תאריך	שם	כמות
16.12.09	ישראל קלר	x1
14.2.10	יובתים	
9.1.12	יובתים	

שינויים

תאריך	תאור השינוי

לעיון ☐ למכרז ☐ לביצוע ☐

אתר	מעלות
פרויקט	א.ת. קורן
תוכן הגליון	תכנית בינוי ופיתוח

מס' עבודה	קובץ	קנ"מ	תאריך	תכנן	שרטט
		1:500	16.12.09	רותי ארני	רונית מרבנט
9-1	המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה יודיע למתכנן.אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט				

ארני - אדריכלות נוף
ת.ד. 307 יובלים ד.נ. משגב 20142
טל. 04-9991777 פקס. 04-9991778

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) .

שם המודד	מס' רשיון	חתימה	תאריך
רודי בלן	184		

מספר פרוייקט:

שם הקובץ :
07-469 Index_G19200-01.dwg