

2000208413-197

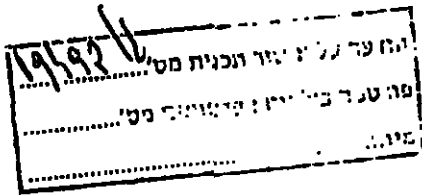
2012328-100

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

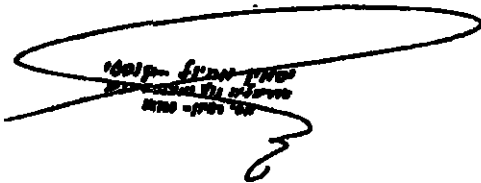


תכנית מס' ג/19492 שכונת חיילים משוחררים בינוח ינוח/ג'ת



נספח עצים בוגרים

מתן תוקף



אוקטובר 2013

טל: 04-8630666

פקס: 04-8630698

משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה

רח' הפלים 15, ת.ד. 272, קרית הממשלה חיפה

יוזם התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הזכויות בקרקע:

טל: 04-8344038

פקס: 04-8344057

אילן צבי אדריכל, מתכנן ערים

סמילנסקין 19, חיפה

עורך תכנית:

טל: 04-6466401

פקס: 04-6467119

יסמין מחיול קובטי, אדרכלית נוף

רח' 7031 נצרת 16000

עורך נספח נוף
ונספח עצים בוגרים:

טל: 04-9966853

פקס: 04-9996724

זאהר גיודת

כפר ירכא 76942

מודד:

תוכן העניינים:

- א. תאור כללי של תכסית העצים והצמחייה בשטח התכנית.
- ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים.
- ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים.
- ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור, לשימור או להעתקה.
- ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים
- ו. הוראות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית
- ז. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.

נספחים:

- נספח א: תשריט תכנית מפורטת מס' ג/19492
- נספח ב: גליון תכנית כללית שכונת חיילים משוחררים בינוח
גיליון חתכים שכונת חיילים משוחררים בינוח
- נספח ג: תשריט נספח עצים בוגרים קני"מ 1:500
- נספח ד: קבצי צילומים של העצים הכלולים בסקר, עם ציון מספר זיהויים

א.

תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית:

השכונה המתוכננת עטופה בעיקר במטעי זית. בתוך תחום השטח המתוכנן ישנו מגוון צמחייה משתנה :

1. הצד המזרחי לשכונה קרח- אין בו עצים
2. במרכז שטח התכנון מפוזרים עצים בודדים של חרוב, אלה, אלון, ו שלושה מטעי עצי אלון המרוכזים בדרום מזרח למרכז.
3. בצד הדרום מערבי ישנם עצי זית הפולשים אל תוך השכונה המתוכננת הממשיכים את מטעי זית העוטפים את השכונה.
4. בתחום התכנית ישנם כ 147 עצים מבינם 100 עצים במטעי עצי אלון.

ב.

הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים:

1. מספור העצים נעשה ממזרח מערבה.
2. מספור העצים מתייחס אך ורק אל העצים הנמצאים בתוך תחום גבול שטח השכונה המתוכננת, העצים המופיעים מחוץ לגבול אין אנו נוקטים בקביעת ייעודם.
3. בתכנית מופיעים פוליגונים – הנ"ל הינם גבולות של מטעי עצי אלון .

ג.

השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים:

ערכיות העצים נקבעה לאחר בחינת סוג העץ, תוחלת חייו, נדירות, גודלו, מצב בריאותו, צורת התפתחותו, ובמידה ואינו ניתן לשימור במקומו בשל פיתוח המתוכנן סביבו במפלס שונה, נלקחו בחשבון גם סיכויי הצלחת העתקתו, אם בשל הקרקע עליו הוא מבוסס, ואם בשל צמידותו לעצים אחרים. תנאי השטח הם כן מאפשרים העתקה מוצלחת לעצי זית ועצי אלון.

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך גבוה: אלון, זית, אלה. עצים אלו במצב בריאותי ונופי מאוד טוב, והנם בעלי תוחלת חיים ארוכים.

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך בינוני: אלון, חרוב. עצים אלו במצב בריאותי נופי בינוני.

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך נמוך: אלה, ואלון. שני עצים אלו מתו.

השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור:

1. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לכריתה:
 - א. עצים חולים או מתים.
 - ב. עצים עם קושי העתקה – אין אפשרות כניסה לכלים.
 - ג. עצים עם סיכויי אפסי להעתקה-סוג העץ.
2. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – להעתקה:

עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה / בינונית, אך לא ניתן לשמרם בשל גובה הפיתוח המתוכנן סמוך אליהם או בשל היותם בשטחים המיועדים לבניה, סוגם וסביבתם מאפשרים העתקה.
3. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לשימור:

עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח והם ישמרו במצבם הטבעי.
4. הסיבות בהם סימנו העצים בקטגוריה – לשימור או להעתקה:

עבור עתים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה, וגובה הפיתוח המתוכנן סביבם מאפשר את שימורם, ומיקומם יכול אולי להשתלב בתכנון הפיתוח המפורט-סומנו כעצים לשימור או להעתקה.

מתכנני הפיתוח לביצוע במתחמי הבנוי והכבישים-יקבלו את נתוני העצים אלו, וינסו לשלבם בתכנית.

יש להניח כי יעשה מאמץ לשימור העצים האלו, כיון שעלות העתקתם עבור היזמים תהיה גבוהה בהרבה מהמאמצים שיושקעו בשילובם בתכנית.

ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים

מיועד לשימור או להעתקה	מיועד לשימור	מיועד לכריתה	מיועד להעתקה	סוג העץ
100	1	6	6	אלון
--	12	---	19	זית
--	--	1	1	אלה
--	--	--	1	חרוב
100	13	7	27	סה"כ

סה"כ עצים בתחום התכנית : 147 עץ

עצים חדשים לנטיעה (ראה תכנית 02 נספח נוף)

עצים מוצעים הינם עצים מועתקים מהשטח או חדשים :

- יינטעו 20 עץ במזרקות

- יינטעו 46 עצים במגרשים - עץ בוגר אחד בכל מגרש (לפי הגדרות משרד

החקלאות)

- יינטעו 60 עץ בשצ"פ

סה"כ עצים מוצעים לנטיעה 126 עץ.

הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית

1. נספח עצים בוגרים לתכנית:

א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה: לשימור, העתקה או כריתה.

ב. תחום הנספח חל על כל תחום התכנית

ג. תשריט הנספח בקנ"מ 1:500 הינו מסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית, ופרק ההנחיות בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.

2. הוראות בנוגע לעצים לשימור:

א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית שימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

3. הוראות בנוגע לעצים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם בקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

4. הוראות בנוגע לעצים לשימור או להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או לשימוש בשטח בו סומנו עצים לשימור או להעתקה כל העצים יסומנו לשימור למעט עצים שיסומנו להעתקה לפי הקריטריונים המפורטים להלן.
ב. יסומנו להעתקה רק עצים שיוכח שלא ניתן לשמור עליהם בשל עבודות מילוי ו/או חפירה מתוכננות בגובה /לעומק של מעל 1.00 מ' במרחק של עד 2.00 מ' ממרכז העץ שיתבצע בסמוך ל 50% מהיקף העץ או יותר. המשך ההוראות הנוגעות לעצים כמפורט בסעיף לעיל.

5. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר-דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו, וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
ב. לבקשה להיתר יצורף העתק המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית/היסטורית/אקולוגית/מצבו הבריאותי/בטיחותי ועוד.

טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.

טבלת עצים							
מס	שם העץ	מס' פרטים	גובה (מ')	קוטר גזע (מ')	גובה קיים ליד גזע	גובה מתוכנן ליד גזע	בראות / סטטוס מתוכנן/תכנון
1	אלון	1	4	0.10	502.44	500.00	העתקה טוב
2	אלון	1	2.5	0.10	503.36	500.30	העתקה טוב
3	אלון	1	2.5	0.10	503.36	500.30	נריתה בינוני
4	אלון	1	3	0.10	503.00	500.00	נריתה בינוני
5	אלון	1	2.5	0.10	501.47	499.90	העתקה טוב
6	אלון	1	3	0.10	502.13	501.00	העתקה טוב
7	חרוב	1	4	0.15	501.93	501.00	העתקה בינוני
8	אלה	1	2.2	0.15	503.38	503.38	העתקה גרוע
9	אלון	1	3.5	0.15	503.86	502.00	העתקה בינוני
10	אלון	1	2.4	0.15	502.04	500.70	העתקה טוב
11	אלה	1	2.5	0.17	504.06	504.10	העתקה טוב
12	אלון	1	2.3	0.10	505.53	504.10	העתקה גרוע
13	אלון	1	1.8	0.10	505.53	504.10	העתקה רע
14	זית	1	4	0.30	495.72	495.72	העתקה טוב
15	זית	1	3.8	0.30	495.72	495.72	העתקה בינוני
16	אלון	1	3.5	0.20	494.16	494.40	העתקה טוב
17	אלון	1	2	0.15	495.14	494.10	העתקה בינוני
18	אלון	1	4	0.20	494.09	494.10	העתקה טוב
19	זית	1	3	0.30	494.20	494.20	העתקה טוב
20	זית	1	3.5	0.30	494.10	494.10	העתקה טוב
21	זית	1	2.5	0.15	494.00	494.00	העתקה טוב
22	זית	1	3	0.40	493.50	493.50	העתקה טוב
23	זית	1	4	0.30	492.80	492.80	העתקה טוב
24	זית	1	3.5	0.40	498.29	496.60	העתקה טוב
25	זית	1	2.5	0.30	499.83	499.40	העתקה טוב
26	זית	1	3	0.25	499.80	499.40	העתקה טוב
27	זית	1	4	0.30	500.85	500.20	העתקה טוב
28	זית	1	3.5	0.40	500.22	500.20	העתקה טוב
29	זית	1	2.5	0.30	500.20	500.20	העתקה טוב
30	זית	1	3	0.25	500.22	500.22	העתקה טוב

שימור	טוב	500.91	500.91	0.30	4	1	זית	31
העתקה	טוב	495.72	495.73	0.40	3.5	1	זית	32
שימור	טוב	492.30	492.30	0.30	2.5	1	זית	33
העתקה	טוב	492.30	492.20	0.25	3	1	זית	34
שימור	טוב	490.00	492.20	0.20	3	1	זית	35
שימור	טוב	490.30	492.22	0.40	3.5	1	זית	36
העתקה	טוב	494.00	494.00	0.30	3	1	זית	37
העתקה	טוב	494.10	494.09	0.25	2.5	1	זית	38
העתקה	טוב	494.10	494.10	0.30	3	1	זית	39
העתקה	טוב	494.10	494.10	0.40	4	1	זית	40
העתקה	טוב	494.10	494.09	0.40	4	1	זית	41
העתקה	טוב	494.10	494.25	0.25	2.5	1	זית	42
העתקה	טוב	494.10	494.10	0.30	3	1	זית	43
העתקה	טוב	494.10	494.14	0.40	3.5	1	זית	44
העתקה	טוב	494.10	494.14	0.30	2.5	1	זית	45
שימור	טוב	494.10	494.20	0.30	3	1	זית	46
שימור	טוב	494.10	494.21	0.30	2.5	1	זית	47
לשימור או להעתקה	בינוני	משתנה	משתנה	0.10-0.15	1.5-3.5	20	אלון	A-1
לשימור או להעתקה	טוב	משתנה	משתנה	0.10-0.15	1.5-3.5	40	אלון	A-2
לשימור או להעתקה	בינוני	משתנה	משתנה	0.10-0.15	1.5-3.5	40	אלון	A-3

חטיבת משאבים ומנהל להיות אדם, לעבוד עם אנשים, להניע חברה להצלחה

14 נובמבר, 2013

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.

הנדון: מאגר יעוץ סטטוטורי של נתיבי ישראל

נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להבהיר
כדלקמן:

בעקבות שאלות שהופנו לחברה הרינו להבהיר כי המונח "העניק שירותי יעוץ סטטוטורי"
כולל גם עובד מדינה/חברה ממשלתית/רשות מקומית/אזורית/רשות סטטוטורית / רשות
ציבורית אחרת, אשר במסגרת עבודתו עסק בקידום ו/או בטיפול בתכניות דרך/תשתית
לאומית, כמפורט בתנאי הסף.

בכבוד רב,

אגף חוזים, רכש ולוגיסטיקה

נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה להירשם במאגר יעוץ סטטוטורי.