

5/11/12
מה-12-81

תוכנית ג/20017

חוות לולים (סירין א') - אשדות יעקב איחוד

נספח עצים בוגרים

חשיבותם ותרומתם של העצים לנוף, למיקרו-אקלים, לאיכות הסביבה, למורשת תרבות ולאסטטיקה – אינם מוטלים בספק.

העצים הינם בעלי מופע דומיננטי בנוף הישוב. הם גדולי מימדים ומשך זמן חייהם ארוך מאוד. אשר על כן, הופכים העצים להיות חלק בלתי נפרד מההיסטוריה של הישוב בהיותם בין היתר זכר לעבר, סמל להווה ומבט לעתיד.

בד בבד עם הקמת הלולים, הוחל בטיפוח הסביבה. ניטע בוסן עצי פרי, נוי ושולבו עצי השיזף המצוי הטבעיים בשטח. במהלך השנים פרצו העצים וצמחו למימדים ראויים, כך שהיום הם מהווים חלק מנוף חוות הלולים.

תיקון 89 – שמירה על עצים לחוק התכנון והבניה, מחייב סימון בתשריט של תוכנית מפורטת, שניתן להוציא מכוחה היתר בניה, את כל העצים הבוגרים בתחומה.

מיון העצים לשימור/ עקירה / או העתקה נקבע עפ"י רשימת תבחינים כגון:

הודעה על אישור תוכנית
פורסמה בלשון הפרסום
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 13.11 לאשר את התכנית
אלכס שפול, אדריכל
י"ר הועדה המחוזית

- *** מופע העץ – מימדים פיסיים, התנהגות עונתית
- *** מיקום העץ – מתחם לשימור, הגנה על שטח פתוח, קשר למיקום אירוע היסטורי, קשר לצומח טבעי באזור.
- *** חשיבות היסטורית – קשר לאירוע, לאדם, לתקופה
- *** נדירות העץ – נדירות, באזור, בארץ.
- *** חשיבות נופית – השתלבות במרקם הסביבתי (השפעת העץ על סביבתו)
- *** חשיבות אקולוגית – הצללה, צפיפות, מיקרו-אקלים.
- *** התאמה לתכנון המוצע.

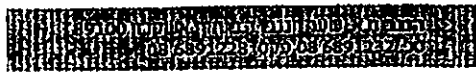
תוכנית מס' ג/20017 מרחיבה ומסדירה שטח חוות לולים מאושרת וקיימת (ג/20017) מינהל התכנון

יעודי הקרקע בתוכנית המוצעת הם מבני משק ודרך. מטרת התוכנית – הרחבת מבני משק לצורך הוספת מבנה לול והסדרת דרך גישה. יעדי התוכנית: שינוי משטח חקלאי למבני משק ודרך, תוספת זכויות בניה, קביעת הוראות בדבר איכות והגנת הסביבה.

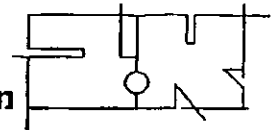
מחלקת תכנון ומבנה
מס' תכנית: 673/04
מס' תכנית: 6951170/04
מס' תכנית: 6950858/04

ת.ד. 25256 תל אביב 61251
טל. 03 6233777 פקס: 03 6233700

מנהלים: ת.ד. 73 מגדל העמק 23100
טל. 04 6444036 פקס: 04 6444039



מחוק הירידן צמח 15132
טל. 04 6751960 פקס: 04 6751166



מס' המין/ העץ	שם העץ	מס' פריטים	יעוד הקרקע בתכנית מוצעת	סיווג העץ עקירה/ שימור	הערות
1	שיזף מצוי	9	מבני משק	שימור/ העתקה	הפרטים המסומנים כ- א1 (5) מיועדים להעתקה, בעת הקמת הלול
2	אלה				
3	תאנה	1	מבני משק	שימור	
6	צבר	4	מבני משק	עקירה	
11א	רוחם	1		העתקה	העתקה בעת הקמת הלול
15	תות	5	מבני משק	שימור	
16	אשל	3	מבני משק	שימור	
17	בוגנויליה		מבני משק	עקירה	שיחי נוי שאינם לשימור
18	שרביטן		מבני משק	עקירה	שיחי בר לא לשימור
20	פיקוס		מבני משק	שימור	
21	שיזף השיח		מבני משק	עקירה	שיח המיועד לעקירה

הוראות לעצים בוגרים

שימור

העצים הבוגרים המצוינים בתשריט ובטבלה בסימונים של "עץ/ קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקניימ כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל הנדרש.
- ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ או לפי הנחיות פקיד היערות.

עקירת עצים

"העצים" המסומנים לכריתה הם בעצם שיחים גדולים, אומנם גדולים אולם אינם כלולים ברשימת העצים: בוגנויליה, שרביטן, שיזף השיח.

המלצות

ומולץ להטמיע בהוראות התוכנית את מעמדם של העצים לשימור והתנאים שיחולו עליהם.

- ← לא תותר כריתת עצים המסומנים לשימור.
- ← יותר לבצע גיזום כמניעה מפני שבירה וגרימת נזקים.
- ← יותר להשמיד עץ המוגדר לשימור בגין מחלה / או מזיקים – באישור פקיד היערות.

הוכן ע"י: מתכנתת מיכל הלוי

א.ב. מתכננים צמח

