תכנית מס' ג\19998

דבוריה

שכונת מגורים מערבית

תוכנית מתאר מקומית עם הוראות של תוכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
[illegible]	[illegible]	[illegible]

נספח מס' 3 - נספח נוף

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי, נצרת עילית
רשות מקומית : דבוריה

שטח התכנית : 266.27 דונם
קנה מידה : 1:1250

הודעה על אישור תכנית מס' 19998
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16961			1,15,23,24,83,95
16965		10,15	2,8,9,11-13
16966		---	3,9,10,19,20,26-29
16972		---	21,31,45,49

שלב: מתן תוקף   מהדורה: 2   תאריך: יולי 2013

חותמות מוסד התכנון

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19998
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 10.6.13 לאשר את התכנית
אלכס שפול, אדר'
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

שמות וחתימות

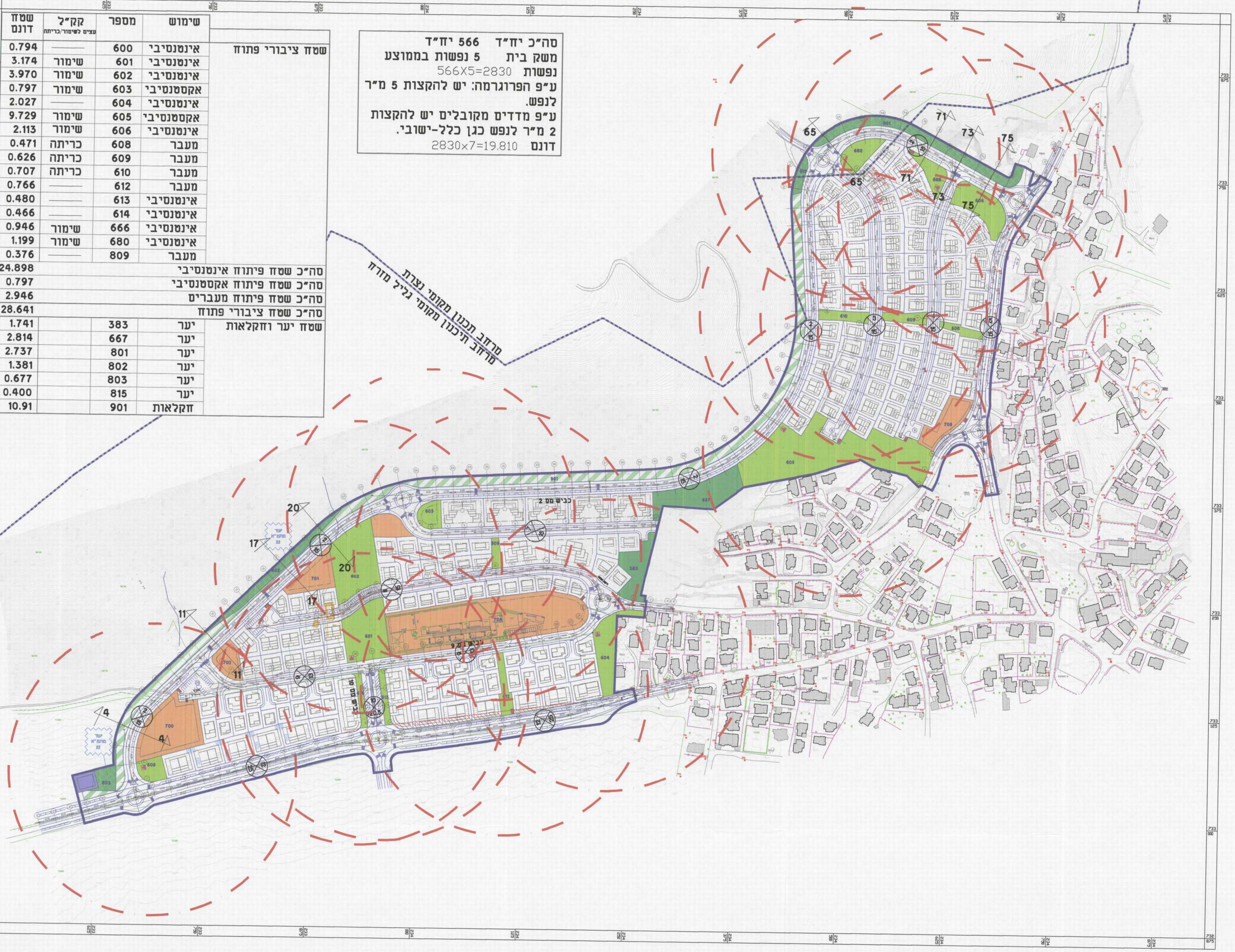
יוזם התכנית	משרד הבינוי והשיכון, מחוז צפון	כתובת: המלאכה 3 נצרת עילית	טלפון: 04-6088231
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון, מחוז צפון	כתובת: המלאכה 3 נצרת עילית	טלפון: 04-6088231
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	כתובת:	טלפון:
עורך התכנית	יסמין מחיול קובטי אדרכלית נוף ומעצבת פנים	כתובת: ת.ד 12790 נצרת 16000	טלפון: 04-6466401
מודד	דמהסם	כתובת: היצירה 14 רמת גן	טלפון: 03-7541000 570

תכנית שצ"פים

קנ"מ 1:2000

שימוש	מספר	קק"ל עצים לשימור/כריתה	שטח דונם
שטח ציבורי פתוח			
אינטנסיבי	600	———	0.794
אינטנסיבי	601	שימור	3.174
אינטנסיבי	602	שימור	3.970
אקסטנסיבי	603	שימור	0.797
אינטנסיבי	604	———	2.027
אקסטנסיבי	605	שימור	9.729
אינטנסיבי	606	שימור	2.113
מעבר	608	כריתה	0.471
מעבר	609	כריתה	0.626
מעבר	610	כריתה	0.707
מעבר	612	———	0.766
אינטנסיבי	613	———	0.480
אינטנסיבי	614	———	0.466
אינטנסיבי	666	שימור	0.946
אינטנסיבי	680	שימור	1.199
מעבר	809	———	0.376
סה"כ שטח פיתוח אינטנסיבי			24.898
סה"כ שטח פיתוח אקסטנסיבי			0.797
סה"כ שטח פיתוח מעברים			2.946
סה"כ שטח ציבורי פתוח			28.641
שטח יער וחקלאות			
יער	383		1.741
יער	667		2.814
יער	801		2.737
יער	802		1.381
יער	803		0.677
יער	815		0.400
חקלאות	901		10.91

סה"כ יח"ד 566 יח"ד
משק בית 5 נפשות בממוצע
נפשות 566X5=2830
ע"פ הפרוגרמה: יש להקצות 5 מ"ר לנפש.
ע"פ מדדים מקובלים יש להקצות 2 מ"ר לנפש כגן כלל-ישובי.
דונם 2830x7=19.810


מרחב תכנון מקומי נצרת
מרחב תכנון מקומי גליל מזרח
כביש מס 2
יער נטע אדם קיים תמ"א 22
65
71
73
75
20
17
11
4
600
601
602
603
604
605
606
608
609
610
680
666
700
701
702
703
383
901
233 625
233 750
233 875
733 875
733 750
733 625
733 500
733 375
733 250
733 125
733 000

מקרא מצב מוצע

- 🟪 גבול תוכנית
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▭ טיפול נופי
- 🟩 יער
- ▨ יער נטע אדם קיים -עפ"י תמ"א 22
- ▨ קרקע חקלאית
- —·—·— קו בניין
- גוש 16965 גבול ומס' גוש
- 10 גבול ומספר חלקה
- 666 מספר תא שטח
- מספר כביש 1, קו בניין 5, רוחב כביש 15
- ┅┅┅ גבול שטח שיפוט
- 🟥 מתקן מיחזור
- ▲ חדר טרנספורמציה
- ◯ מרחק הליכה 170 מ' מהשצ"פ
- 71 סימון חתכים