

תכנית מס' ג/לג/32/12/13/06

חלוקה ללא הסכמה, שינוי גודל מגרש מינימאלי וקווי בניה במגרש 239 - סכנין הוכן עבור: הועדה המקומית לב הגליל

תשריט חלוקה

סוג חלוקה	סמכות ראשית	התרים או הרשות
חלוקה ללא הסכמה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא התרים או הרשות

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
רשות מקומית: עיריית סכנין
ישוב: סכנין
שטח התכנית: 1.22 דונם

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19322	מוסדר	334, 335, 340, 342	424

לוח חלוקה

מס' חלקות	רשטח (דונם)	רשטח (דונם)	חלוקה
424a	0.356	0.356	חתימה
424b	6.709	6.709	לא משותף בחכירת
424	7.065	7.065	

לוח איחוד

מס' חלקות	רשטח (דונם)	רשטח (דונם)	חלוקה
334	0.610	0.610	הועדה המקומית לב הגליל
335	0.097	0.097	חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
340	0.072	0.072	אישור תכנית מס' 13/06/14
342	0.087	0.087	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
424a	0.356	0.356	בנייה תכנית מס' 13/06/14
[100]	1.222	1.222	התחלת תכנית

לוח חלוקה

מס' חלקות	רשטח (דונם)	רשטח (דונם)	חלוקה
239	0.444	0.444	חתימה
239a	0.166	0.166	
503a	0.356	0.356	
531	0.060	0.060	
532	0.140	0.140	
533	0.056	0.056	
[100]	1.222	1.222	

תאריך: 13/11/2012
משרד מידות ומשקל: משרד מידות ומשקל
משרד תכנון ומרחב: משרד תכנון ומרחב
כתובת: 486 כפר מנדא, מיקוד 7997, ת.ד.
טלפקס: 04-9863408
טלפון: 04-9863410
דואר אלקטרוני: taba_wtz@nervision.net.il

סימוכין: 20110976.02

מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הכלול בתכנית (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בעלות	יעוד חלקה / מגרש	החלק במ"ר	החלק באחוזים	שטח מבונה אקונו' / שטח יחסי	סה"כ מקדמי התאמה	שטח החלקה / מגרש	שטח יחסי באחוזים (לאחר התחשבות במקדמי התאמה)	שטח יחסי מצטבר לבעל זכויות
1	19322	334	610	610	610	מוסא ח'ליל מוצטפא ע'נאיים	1661/6100	אזור מסחר / מגורים	166	27.21%	600	1	27.21%	27.21%	27.21%
2	19322	334	610	610	610	תופיק מוחמד קאסם בדארנה	4439/6100		444	72.79%	600	1	72.79%	72.79%	72.79%
3		340	72	72	72			שטח ציבורי פתוח	72						
4		342	87	87	87			שטח ציבורי פתוח	87						
5	19322	335	97	97	97			שטח ציבורי פתוח	97						
6		424	356	7,065	356			דרך משולבת לרכבים והולכי רגל קיימת	356						
סה"כ			1222						610	100%			100%		366,000

הערות:
 ע"פ שיקול דעתי, ובהתאם להנחיות מזמין חוות הדעת, הוספו עמודות רלוונטיות אל מעבר לאמור בתקינה מאחר שהזכויות הינן זכויות בעלות לא צוינה עמודת החוכרים מאחר שאין שעבודים על החלקות לא נרשמה עמודת שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה מאחר ולא מופיעים מספרי תעודות הזהות בנסח הטאבו לא צוינה עמודת מס' זהות או תאגיד



חתימה:

תאריך: 13.2.2012

שם: חיים מסילתי

סימוכין: 20110976.02

מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הכלול בתכנית (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח חלקה	שם הבעלים הרשום	החלקים בעלות	יעוד חלקה / מגרש	החלק במ"ר	החלק באחוזים	שטח מבונה אקונו' / שטח יחסי	סה"כ מקדמי התאמה	שטח החלקה / מגרש	שטח יחסי באחוזים (לאחר התחשבות במקדמי התאמה)	שטח יחסי מצטבר לבעל זכויות
1	19322	334, 342, 424	239a	610	610	מוסא ח'ליל מוצטפא ע'נאיים	166	בשלמות	166	27.21%	600	1	27.21%	27.21%	27.21%
2	19322	334	239	610	610	תופיק מוחמד קאסם בדארנה	444	בשלמות	444	72.79%	600	1	72.79%	72.79%	72.79%
3		340	531	60	60			שטח ציבורי פתוח	60						
4		334	532	140	140			שטח ציבורי פתוח	140						
5	19322	335	533	56	56			שטח ציבורי פתוח	56						
6		503a	503a	356	356			דרך משולבת	356						
סה"כ				1222					610	100%			100%		366,000

הערות:
 ע"פ שיקול דעתי, ובהתאם להנחיות מזמין חוות הדעת, הוספו עמודות רלוונטיות אל מעבר לאמור בתקינה מאחר שהזכויות הינן זכויות בעלות לא צוינה עמודת החוכרים מאחר שאין שעבודים על החלקות לא נרשמה עמודת שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה מאחר ולא מופיעים מספרי תעודות הזהות בנסח הטאבו לא צוינה עמודת מס' זהות או תאגיד



חתימה:

תאריך: 13.2.2012

שם: חיים מסילתי

