

10-222981-2000

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
20-11-2013
נ ת ק ב ל
נצות עילית

הודעה על אישור תכנית מס' 19790
פרדסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



P.O.Box 211, Tivon 36011, Israel Tel: 972 4 953 0457 Fax: 972 4 953 0790 Mobile: 972 52 2 594428
Email: ay_tec@netvision.net.il

עדכון 13.01.2013

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19790 C
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 9.10.12 לאשר את התוכנית
מנהל מינהל התכנון _____
אלכס שפול, אדר' _____
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

לכבוד

ועדת תכנון ובניה מחוזית

מחוז הצפון – נצרת

עבור ועדת משנה למים וביוב

נספח מים וביוב לחוות לולים – ציפורי

בהתאם להחלטת ועדת המשנה למים וביוב מס 09/2012 מיום 11.9.2012

פרשה טכנית

1. ביזמת משפחת דקל ממושב ציפורי מתוכננת הקמה של חוות לולים מבוקרים לגידול עופות לרבייה כבדה בשטח חקלאי גובל באזור תעשייה ציפורית. יוזמה זו נתמכת על ידי משרד החקלאות כתחליף לחיסול חוות גידול ופיטום אווזים שהייתה ברשות המשפחה. חוות הלולים המבוקרים עדיפה מבחינות רבות על העסק הקודם, שנאסר בישראל לפני שנים אחדות. חוות לולים מודרנית היא מפעל שקט, נקי, צורך מעט מים ובעל חתימת-רגל סביבתית נמוכה יחסית למרבית הפעילויות החקלאיות.
2. התכנון המוצע, אושר על ידי רשות הניקוז, משרד החקלאות האזורי והמשרד לאיכות הסביבה – מחוז הצפון למעט הסתייגויות מינוריות, שתוקנו בהתאם להנחיות. בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז הצפון נתבקשו היזמים לקבל אישורים גם ממשרד הבריאות (לגבי אספקת מים וביוב).
3. הלול המבוקר פועל במחזורי גידול של כ- 40 שבועות. מחזור גידול מתחיל בלהקת תרנגולות בנות 20 שבועות המשוכנות בלול מסתיים בשיווק כל הלהקה לבשר. משך הגידול וניהול הלהקה נקבעים משיקולים כלכליים. להקת עופות בלול מבוקר רגישה מאד למחלות ותנאים סניטאריים ירודים. אבטחת איכות המים וניקיונם, ניקיון המזון ויובש המצע הם גורמים חיוניים לשגשוג להקת פטימים לאורך מחזור הגידול כולו. התנאים הללו נשמרים בקפדנות כיוון שיש בהם חפיפה מלאה בין האינטרסים של המגדל, דרישות הפיקוח הווטרינרי ודרישות איכות הסביבה.



P.O.Box 211, Tivon 36011, Israel Tel: 972 4 953 0457 Fax: 972 4 953 0790 Mobile: 972 52 2 594428
Email: ay_tec@netvision.net.il

4. מצע הגידול בלול מבוקר ("רפד") נשמר במצב יבש. היובש נשמר בקפדנות רבה כיוון שסביבה רטובה היא כר נוח להתפתחות פתוגנית. מי השתייה מוגשים לעופות בהתקנים מיוחדים ("ניפלים") המונעים נזילת מים לרפד.
5. חוות הלולים תחובר לצינור מים שתייה ע"ח המכסה של מושב ציפורי. הצינור עובר במקביל לכביש הכניסה ליישוב הושעיה, מדרום מערב לחוות הלולים. חיבור הצרכן יכלול מז"ח, הידרומטר ומפחית לחץ.
6. בגמר כל מחזור גידול עובר הלול ניקוי יסודי לקראת מחזור הגידול הבא. בלול מבוקר יבש, כמו זה המתוכנן בחוות הלולים ציפורי, ניקוי הלול כולל את השלבים הבאים:
 - 6.1. איסוף הרפד והובלתו במשאיות סגורות למפעלי קומפוסט או אתרי סילוק פסולת (אס"ף) מוכרים.
 - 6.2. ניקוי יבש של הלול מהרצפה עד לתקרה באמצעות שואבי אבק.
 - 6.3. שטיפה מבוקרת במים בלבד. פינוי התשטיפים ייבחר באחת משתי האלטרנטיבות, שייבדקו בשלב התכנון המפורט (ראה פירוט נוסף להלן, סעיף 8-9):
 - 6.3.1. ניקוז כל התשטיפים למיכלי פלסטיק אטומים, שאיבת התשטיפים על ידי ביובת ושליחתם למט"ש הקרוב.
 - 6.3.2. איסוף למיכלי אגירה אטומים, הפרדת מוצקים והזרמת התשטיפים למערכת הביוב של המחנה הצבאי הסמוך.
 - 6.4. בגמר השטיפה מוסרת שכבת המצע העליונה סביב הלול ונשלחת לאס"ף מורשה.
 - 6.5. בגמר השטיפה וחידוש המצע מבוצע עיקור לכל המבנה וסביבתו.
 - 6.6. בסיום התהליך מפוזר רפד חדש וחוזר חלילה.
 - 6.7. נוהל זה מאושר ומפוקח על ידי השירותים הוטרינריים האזוריים.
7. צריכת מים נוספת היא לשימוש הצוות ומתקני העזר: מקלחת ושירותים. צריכת המים במתקנים אלה קטנה ביותר. בשגרה, צוות החווה כולל אדם אחד או שניים בלבד. סילוק הביוב ייעשה באחת האלטרנטיבות המפורטות להלן (בהתאם להחלטת ועדת המשנה למים וביוב המחוזית 09/2012).



P.O.Box 211, Tivon 36011, Israel Tel: 972 4 953 0457 Fax: 972 4 953 0790 Mobile: 972 52 2 594428
Email: ay_tec@netvision.net.il

8. באתר המתוכנן אין כיום מערכת ביוב מסודרת. להלן מפורטים שני פתרונות מוצעים לסילוק הביוב והתשטיפים. הפתרונות ייבדקו בתכנון המפורט. בחירת הפתרון תהיה בשיתוף ואישור הרשויות המתאימות.

8.1 איסוף הביוב במיכל ספטי, שאיבת תכולת המיכל והעברתו למט"ש הקרוב.

8.1.1 נפח המיכל ספטי : 5 מ"ק.

8.1.2 צנרת ביוב פלסטית מ-PVC או PE בקוטר 50 מ"מ לפחות

8.1.3 מיפרט מיכל ספטי: מיועד לביוב, עשוי מ-HDPE או שווה ערך, בעל פתחי כניסה מובנים לצנרת ופתח עליון מותאם לשאיבה. המיכל יירכש מיצרן מוכר ויעמוד בת"י המתאים. המיכל יהיה תת-קרקעי כדי למזער הסיכון של פגיעות מכאניות, נזקי קרינה או בלאי כימי.

8.2 חיבור הביוב למערכת האיסוף של המחנה הצבאי.

8.2.1 הנחת קו ביוב בקוטר 110 מ:מ, צנרת PVC או ש"ע, שיפוע אורכי עד 2%, מעברים מתחת לצנרת קיימת ואפיק נחל בצינור פלדה מבוטן. שוחות ביקורת מ-HDPE במרחק מקסימאלי של 50 מ'.

8.2.2 מפריד מוצקים ביציאה מאתר הלולים. הבוצה תפונה על ידי ביובית.

8.2.3 מחיבור לשוחת הסניקה של המחנה הצבאי בתיאום עם הרשויות המתאימות.

9. השיקולים לבחירת מערכת סילוק הביוב הם כלהלן:

9.1 מערכת הביוב הקרובה אינה מאושרת סטאטוטורית ואינה בגדר מערכת ביוב ציבורית.

9.2 כמויות הביוב הגלמי נמוכות מאד, לפי הערכה נפח הביוב הגולמי פחות מ-5 מ"ק לחודש, בעיקרו מים אפורים. אין הצדקה כלכלית והנדסית לאחזקת מערכת הולכה של מאות מטרים למטרה זו.

9.3 תשטיפים נוצרים רק פעם ב-40 שבועות ואז כמותם המשוערת פחות מ-10 מ"ק. לשם הזרמתם יש להעבירם דרך מפריד מוצקים. אין הגיון הנדסי להתזיק מערכת ביוב לשימוש כזה.

הגנה על מי תהום

1. על פי מפת הרגישות לזיהום מי תהום של רשות המים האתר המוצע נמצא באיזור רגישות א'-1. סיווג זה מציין שהאתר נמצא מעל שטח תורם של אקוויפר מים פעיל. יש למנוע דליפת מזהמים וחומרים מסוכנים למי תהום. דרישה משנית היא להפנות נגר עילי לאגני-חלחול, במידת האפשר.



P.O.Box 211, Tivon 36011, Israel Tel: 972 4 953 0457 Fax: 972 4 953 0790 Mobile: 972 52 2 594428
Email: ay_tec@netvision.net.il

2. נספח הניקוז, שאושר על ידי רשות הניקוז קישון, מתייחס לנושא הנגר העילי. החווה המוצעת אינה גורמת הפרעה לזרימה הטבעית באפיק הנחל.
3. נוסף על כך, כל שטח הגנות והמשטחים סביב הלולים מנוקזים לתעלות היקפיות ומהן לאפיק הנחל. מטעמי תברואה אין לאגור מי נגר נקיים בתחום החווה ועל פי המלצות המשרד להגנת הסביבה יש להפנות את הנגר הנקי לאפיק הניקוז הטבעי. המבנה המוצע כולל גגות משופעים, רצועת בטון בהיקף המבנים ותעלות היקפיות סביב-סביב. כל אלה מבטיחים סילוק מהיר ויעיל של הנגר משטח החווה.
4. יש להדגיש שחוות לולים אינה מוגדרת כמפעל המייצר או משתמש בחומרים מסוכנים. הסכנה פוטנציאלית לפגיעה באיכות מי התהום היא בדליפת תשטיפים או ביוב. על פי נוהלי הניקוי הקפדניים כמתואר לעיל בסעיף 6 אין סכנת דליפה של תשטיפים. באותה מידה, הביוב נאסף ומסולק מהאתר בנוהל תקין ומאושר.
5. נוהל הניקוי וסילוק התשטיפים שפורט לעיל, מקובל כנוהל תקין ובלתי מזהם על ידי המשרד לאיכות הסביבה ונתון לפיקוח הדוק של השרות הוטרינארי במשרד הבריאות. יש להדגיש שמניעת זיהום פתוגני של קרקע או מים היא אינטרס עליון של מפעילי הלול המבוקר.

סיכום

1. חוות הלולים ציפורי מתוכננת כפרויקט חקלאי מודרני העומד בכל הדרישות של איכות הסביבה.
2. צריכת המים של הגידול האינטנסיבי נמוכה ביחס לגידולים חקלאיים. המים משמשים בעיקר להשקיית העופות תוך שמירת מצע יבש.
3. פינוי הרפד, בגמר כל מחזור גידול נעשה באופן מבוקר ובנוהל בדוק ומאושר. התשטיפים יסולקו למט"ש מתמחה או לתחנת סניקת ביוב במחנה הצבאי הסמוך.
4. הביוב האנתרופוגני יסולק יאגר במיכל ספטי ויוזרם לתחנת סניקת ביוב במחנה הצבאי הסמוך או למט"ש מתמחה.
5. באמצעים המוצעים לשמירת תנאי התברואהבאתר המוצע, הסכנה לזיהום מי תהום או מים עיליים-נמוכה ביותר ומנוטרת.

עורך המסמך:



עמוס ירדני, מהנדס