

ת"ת
7/10/13

2000212963-10

2012406



יעד תכנון מים בע"מ

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07-10-2013
נתקבל
נצרת עילית

20.08.2013
מכ-11021-4

חב' סאלח דבאח ובניו בע"מ
בענה - מרכז מסחרי דבאח
נספח לתכנית ג/19610

מ.מ בענה

נספח מים ובירוב

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1964
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 12.6.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שמוץ, אדרי
מ.מ. י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 19610/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

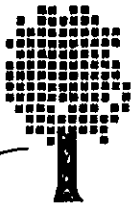
תכנון
יעד תכנון מים בע"מ
מושב יעד - ד.נ. משגב 20155
טל' 04-9909007

אוגוסט 2013



E-Mail: tmy@netvision.net.il • פקס. 04-9909344 • טל. 04-9909007 • ד.נ. משגב 20155

יחיד משל
ארכיטקטורה ורעיון ערים בניימ
ת.ט. 51-226
רוח קקיי.ס. טבעון
04-9909007



מכ-11021-4

בענה , מבנה מסחר דבאח- נטפח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

מבנה מסחר דבאח שייך מוניציפלית ל.מ.מ בענה, נמצא צפון מערב לעיר כרמיאל מצד המזרחי של כביש הכניסה הראשי של מ.מ בענה ודיר אלאסד . ניצ מרכזי: מזרח 226/300, צפון 758/855.

אזור המסחר נמצא על שלושה המשתפלת כללית לכוון דרום.

הגובה המירבי הינו +230 והגובה המינימלי הינו +223 . השיפוע הכללי הינו כ - 3%.

1.2 שטחים

שטח התוכנית הוא כ - 33 דונם, מתוכם 12.5 דונם מסחר (שטח מבנים 28,000 מ"ר), 1.5 דונם גינון, 19 דונם כבישים וחניות.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

באזור המסחרי השייך מוניציפלית ל.מ.מ בענה נושא הביוב (אסוף וסילוק) ואספקת המים באחריות תאגיד מי הגליל.

2.2 מצב קיים

בשטח יש מערכת ביוב קיימת , קו ביוב מאסף בקוטר 250 מ"מ (משכונה מזרחית של בענה) ממשיך מערבה בכביש הגישה הקיים לאזור המסחרי הקיים ומתחבר לקו ביוב עירוני של בענה ודיר אלאסד בקוטר 250 מ"מ שקיים בכביש הראש מס' 1 עד לתחנת שאיבה איזורית לביוב קיימת בצד הדרומי של מ.מ מגד אלכרום ומשם למט"ש כרמיאל.





מסחר	סה"כ	
28,000	28,000	שטח (מ"ר):
280	280	כמות שפכים יומית (מ"ק) *:
102,200	102,200	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
30	30	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):
106	106	עומס ביולוגי יומי (ק"ג):
300	300	ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ ליטר):

(לפי 380 גרם/מ"ק)

* כמות שפכים יומית (מ"ק) לפי: מסחר – 1.0 מ"ק/100 מ"ר /יום.
2.4 התוכנית המוצעת

מערכת אסוף השפכים מאזור מסחר דבאח הינה גרביטציונית שמתחברת לקווי ביוב גרביטציוניים קיימים .

2.5 מתקנים הנדסיים

בתוכנית אין מתקנים הנדסיים .

2.6 תקנון

שפכי מטבחים והמסעדות יחוברו למערכת הביוב הציבורי דרך מפריד שומנים , התוכנית המפורטת צריכה לקבל אשור תאגיד מי הגליל ומשרד הבריאות .

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.

תנאי להיתר בניה מכח תוכנית ג/19610 יהיה השלמת מאסף ביוב אזורי על מרכיביו עד למט"ש האזורי – מט"ש " כרמיאל " .

2.7 טיפול וסילוק שפכים מוצע

פתרון הביוב החדש המאושר ע"י הועדה המקצועית למים ולביוב הוא הובלת השפכים לאורך כביש מס' 85 מהגדה הצפונית שלו ועד א.ת. בר לב , אשר בסביבתנו חוצה המערכת את כביש 85 דרומה וממשיכה לאורך נחל חילזון עד למתקן טיפול בשפכים של איגוד ערים לענייני ביוב כרמיאל .

החלופה שאושרה הינה גרבוטציונית לפי קטעים :

1. קו גרביטציוני בקטע H – A .
2. מתקן אגור ושטוף בנקודה I .
3. קו לחץ גרביטציוני בקטע H – J .





3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים לאזור הינה באחריות מי הגליל.

3.2 מצב קיים

אזור המסחר הקיים מחובר לקו המים הראשי בקוטר 12" שמחבר את בענה בצינור בקוטר 4".

3.3 ספיקות מים

סה"כ	שצפ"ים	מסחר	
	1.5 דונם	28,000 מ"ר	שטח (מ"ר/דונם)
116,600	600	116,000	צריכה שנתית (מ"ק) *
356	6	350	ספיקת יום שיא (מ"ק) **
36	0.3	35	ספיקת שעת שיא (מק"ש) ***
190			ספיקה נדרשת לכבוי אש (מק"ש):

(לפי הידרנטים פנימיים וחיצוניים: 90 מק"ש, מתוכם: 80 מק"ש 1/3 צרכנים: 12 מק"ש)

* כמות מים שנתית (מ"ק) לפי : מסחר 1.25 מ"ק/100 מ"ר /יום, שצפ"ים 400 מ"ק/דונם/שנה .
 ** מקדם ספיקת שיא יומית לפי: מסחר 0.3% , שצפ"ים 1.0% .
 *** מקדם ספיקת שיא שעתית לפי: מסחר 10% , שצפ"ים 5.0% .

3.4 מתקנים הנדסיים

אין מתקנים הנדסיים .

3.5 התוכנית המוצעת

התוכנית המוצעת מתבססת על חבור אזור המסחר בקו בקוטר 250 מ"מ לקו מים עירוני ראשי קיים בקוטר 12" שמספק מים לח. מ בענה .
 מערכת המים המוצעת בתוך המתחם היא מתבססת על הפרדת מערכות , כיבוי אש וצריכה .
 מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי הנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות ומתן מענה לדרישת רשות הכבאות.

3.6 תקנון

ניתן לבצע מתקנים הנדסיים בשצפ"ים ובשפ"פים.
 התוכנית המפורטת צריכה לקבל אשור תאגיד מי הגליל ומשרד הבריאות .

