

חוק התכנון והבניה התש"ח - 1965  
תכנית מתאר מקומית הכוללת תוכנית של תכנית מפורטת

תכנית ג/19361  
הגדלת זכויות בנייה באזור תעשייה  
נספח תנועה וחניה

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
רשות מקומית	מז"ד עמק המעינות
ישוב	קיבוץ עין הנצי"ב
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
הוראת תכנון תח"מ	לא
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	8.1.14
שלב	מתו תוקף
מהדורה	20
שטח התכנית	35.17 דונם
קנה מידה	1:500

**אישורים**  
הפקדה

מתן תוקף

משרד התכנון והבניה  
מחוז הצפון  
ת.ד. 1927  
צ.ב.ת.ל  
צ.ב.ת.ל

הודעה על אישור תכנית מס' 50801  
מורסמה בילוקט הרפוסיום מס' 50801

**הפקדה**  
מתן תוקף

משרד התכנון והבניה  
מחוז הצפון  
ת.ד. 1927  
צ.ב.ת.ל  
צ.ב.ת.ל

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	ש"ב עין הנצי"ב	מס' 50801	תוקף	04-808217
מגישה התכנית	ש"ב עין הנצי"ב	מס' 50801	תוקף	04-808217
בעל הזכויות במקרקע	מנהל חמריני ישראל פרטים	מס' 50801	תוקף	04-808217
עורך התכנית	אדריכלות רעות	מס' 50801	תוקף	04-808217

טבלת גושים וחלקות

גוש	מס' רגוש	חלקות בעלמחנה	הצטי תכנית
22870		23	9
22869		5	

הצהרת מודד  
הודעה על תוכנית מתאר מקומית הכוללת תוכנית של תכנית מפורטת  
משרד התכנון והבניה  
מחוז הצפון  
ת.ד. 1927  
צ.ב.ת.ל  
צ.ב.ת.ל

**מספר תכנית**  
מס' 50801  
מס' 50801

מס' ת.ד. 1927  
מס' צ.ב.ת.ל

**שם פרטיקט:** תכנית בנייה  
**שם התכנית:** תכנית נספח תנועה

מס' תוכנית: 651-07  
תאריך: 24.02.2012  
קנה מידה: 1:500

מס' חתימה: 846  
מס' חתימה: 04.6080552

קובץ מחשב: לאישור, למכור, לביצוע

**SAMER ZOABI**  
CIVIL ENGINEER

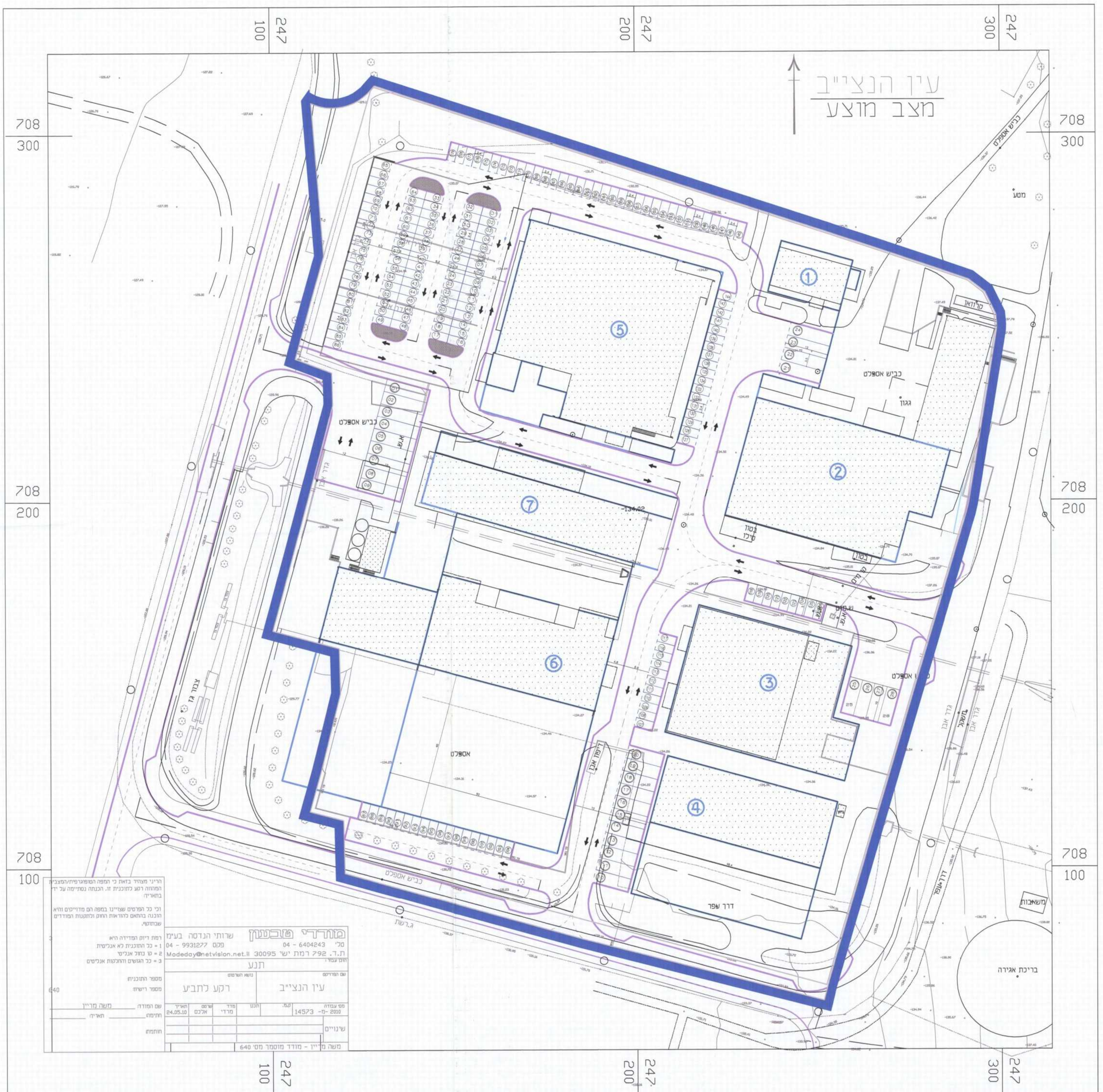
ס.מ.ד. מהנדסים בע"מ  
מחוז חיפה - חבורה, בכיכב הפיתוח  
מס' ת.ד. 1917  
מס' טל. 04.6457174  
מס' פקס 04.6080552  
מס' דואר אלקטרוני Samer@Samerzoabi.com

טבלת מאזן חניות  
בהתאם לתקן החניות הקיים משנת 1983

המבנה	שטח	תקן חנייה	מספר חניות
אולמות ייצור	14625	1:100	147
מחסנים	2500	1:300	9
סה"כ			156

חנייה תפעולית

המבנה	שטח	תקן חנייה	מספר חניות
אולמות ייצור	עד 2000	1:500	4
אולמות ייצור	מעל 2000	1:2000	7
מחסנים	עד 1000	1:200	5
מחסנים	מעל 1000	1:500	3
סה"כ			19



**משרד תכנון**  
שרותי הנדסה בע"מ  
מס' ת.ד. 1927  
מס' פקס 04-9931277  
מס' דואר אלקטרוני Modedy@metvision.il

**משרד תכנון**  
עין הנצי"ב  
רקע לתביעה

מס' ת.ד. 14573  
מס' פקס 04-2010  
מס' טל. 04.605.10

הריני מודיע בזאת כי תוכן המסמכים המצויים  
הפירוט רשמי לתוכנית זו, והכנתה נמשכה על ידי  
במא"ת

וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדויקים וזוהו  
הוכחו בהתאם לדרישות רשמי ולדרישות המדרגים  
שבתוקף

רמת דיוק המדידה היא  
1 - כל העובדות לא אנליטיות  
2 - כל כול אנליטי  
3 - כל העובדות והמדידות אנליטיות