תכנית מס' ג/19926
"אחוזת מגל"

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
30-04-2014
נתקבל

סוג תכנית : נספח תנועה
סוג איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה
סמכות ראשית מטפלת בתכנית : ועדה מחוזית
היתרים או הרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה על אישור תכנית מס' 19926
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : עפולה
רשות מקומית : עפולה
ישוב : עפולה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 24.3.14
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

שטח התכנית : 4.585 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים		חלקות	
בשלמותם	חלק מגוש	בשלמותן	בחלקים
	16659	19, 53	

חתימת מודד :

שלב : אישור מהדורה : 1 תאריך : 27.01.2013

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: נעמי משה	ת.ז.: 009301003	חתימה:
	כתובת: רח' פינסקר דוד 43 חיפה		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: אלעד מגל	ת.ז.: 058226879	חתימה:
	כתובת: רח' ד' חשון 39 רמת השרון		
	טלפון: 0506383833	פקס:	דוא"ל:
	שם: אדוה כהן מגל	ת.ז.: 059598680	חתימה:
	כתובת: רח' ישי 17 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: ימן מגל	ת.ז.: 024152902	חתימה:
	כתובת: רח' שלאין 6 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: איתי מגל	ת.ז.: 028668713	חתימה:
	כתובת: רח' משעול הרותם 16 רמות ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
יזם בפועל	שם: נעמי משה	ת.ז.: 009301003	חתימה:
	כתובת: רח' פינסקר דוד 43 חיפה		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: אלעד מגל	ת.ז.: 058226879	חתימה:
	כתובת: רח' ד' חשון 39 רמת השרון		
	טלפון: 0506383833	פקס:	דוא"ל:
	שם: אדוה כהן מגל	ת.ז.: 059598680	חתימה:
	כתובת: רח' ישי 17 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: ימן מגל	ת.ז.: 024152902	חתימה:
	כתובת: רח' שלאין 6 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: איתי מגל	ת.ז.: 028668713	חתימה:
	כתובת: רח' משעול הרותם 16 רמות ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם: נעמי משה	ת.ז.: 009301003	חתימה:
	כתובת: רח' פינסקר דוד 43 חיפה		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: אלעד מגל	ת.ז.: 058226879	חתימה:
	כתובת: רח' ד' חשון 39 רמת השרון		
	טלפון: 0506383833	פקס:	דוא"ל:
	שם: אדוה כהן מגל	ת.ז.: 059598680	חתימה:
	כתובת: רח' ישי 17 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: ימן מגל	ת.ז.: 024152902	חתימה:
	כתובת: רח' שלאין 6 ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
	שם: איתי מגל	ת.ז.: 028668713	חתימה:
	כתובת: רח' משעול הרותם 16 רמות ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: רפאלי הרצל אדריכל ובונה ערים	ת.ז.: 052363447	חתימה:
	כתובת: רח' הרב לוין 12 עפולה		
	טלפון: 04-6597457	פקס: 04-6597457	דוא"ל: herzelrel@bezeqint.net
מהנדס התחבורה	שם: יעל רוזנפלד	ת.ז.: 059735506	חתימה:
	כתובת: רח' מורן 14 תמרת		
	טלפון: 04-6041720	פקס: 04-6041721	דוא"ל: yaeleng@netvision.net.il
מודד	שם: א.מ. שרותי הנדסה ומדידות	ת.ז.:	חתימה:
	כתובת: סחנין ת.ד. 2757		
	טלפון: 04-6744924	פקס: 04-6744924	דוא"ל: mhdi@zahav.net.il

י.ל. הנדסה בע"מ ח.פ. 51-419835-7

תאריך עדכון מפת מדידה :

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ...... והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אבו ריא מהדי	1052		10/2/2014

חתימת מודד :

מאזן חניה

שימוש קרקע	מס' יח"ד	דרוש לפי תקן		דרוש		מתוכנן	
		פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
יח"ד עד 120 מ"ר	66	1:1	–	66	–	66	–
חניית אורחים		30%		20		17	
סה"כ				86		83	

טבלת חישוב שטחי הפיתוח

	חניות		שבילים		גינון	
	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
שטח האתר המיועד לפיתוח 3680 מ"ר	1827.9	44	502.8	17	1514.2	17

יש 66 יחידות דיור
סה"כ שטחי פיתוח 2017
לכל יחידת דיור יש כ 30.5 מ"ר פיתוח

מפה מצבית טופוגרפית קנ"מ 1:250

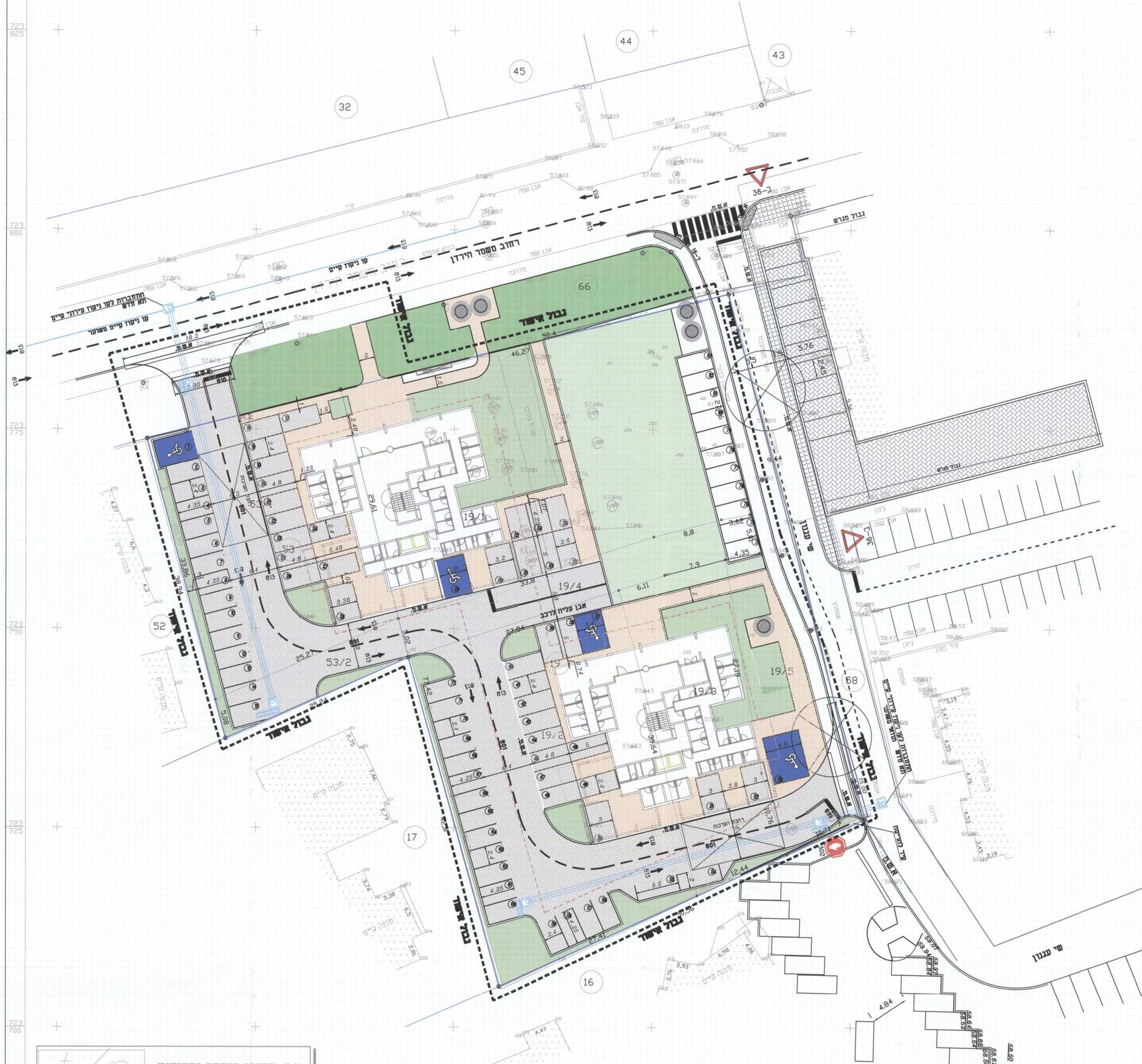
מחוז : הצפון
נפה : יזראעל
מקום : עפולה
גוש : 16659
חלקה : 19
שטח : 3.680 דונם
חלקה : 53
שטח : 0.920 דונם
כתובת : רחוב משמר הירדן 35

1. טבלת חלוקה

מספרי חלקות		שטח בדונם	יעוד	בעלות	ת.ז.	חתימה
ארעי	סופי					
19/1		1.310	איזור מגורים א'			
19/2		1.140	איזור מגורים א'			
19/3		0.488	שטח ציבורי פתוח			
19/4		0.230	שטח פרטי פתוח			
19/5		0.512	דרך			
	(19)	3.680				

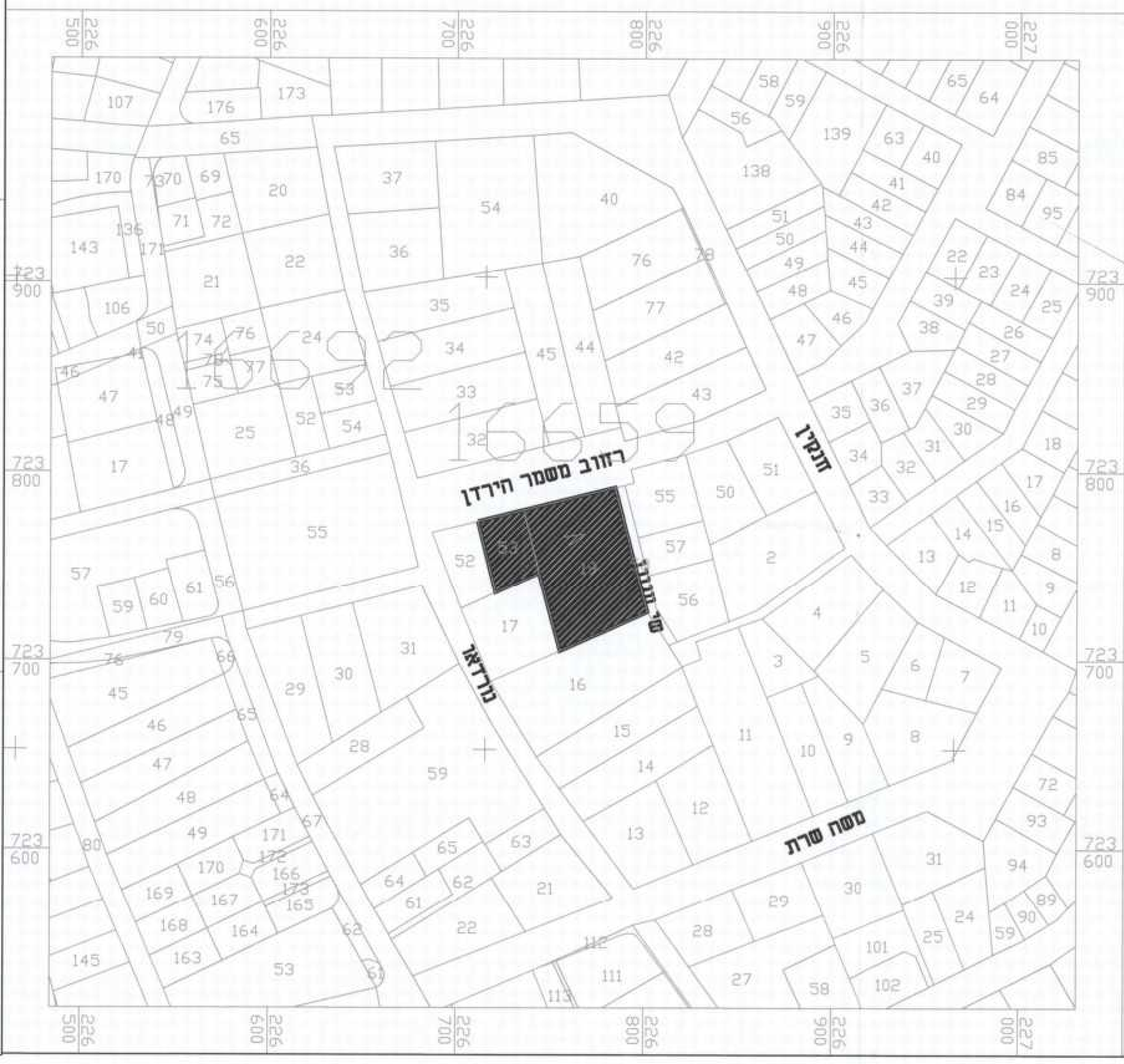
2. טבלת חלוקה

מספרי חלקות		שטח בדונם	יעוד	בעלות	ת.ז.	חתימה
ארעי	סופי					
53/1		0.795	איזור מגורים א'			
53/2		0.125	שטח פרטי פתוח			
	(53)	0.920				



הערות
1. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס' 16659.
2. החלוקה נלקחה גרפית לפי תב"ע מס' ג/7748.
3. גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסייגים.
4. כמו כן מציין כי בזמן הכנת תוכנית לצרכי רישום יתכנו שינויים קלים בגבולות ובשטחים.
5. המפה נערכה לפי רשת ישראל חדשה.
6. לא לצורכי רישום

קנה מידה 1:250

א.מ. שרותי הנדסה ומדידות
אבו ריא אחמד מהדי
A.M ENGINEERS
משרד למדידות | תכנון אדרכלי | קונסטרוקציה
תכנון כבישים | ניהול נכסים | פקוח
E-mail: MHDI@ZAHAV.NET.IL
טלפקס: 04-6744924
נייד: 052-2462889
סחנין ת.ד. 2757 מיקוד 20173

תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250