

2000257747-199

**אשחר - הרחבה דרומית****תכנית ג/20686****נספח עצים בוגרים**משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

07-12-2013

נתקבל  
טענת עילית**מגיש התוכנית ויזם בפועל: מינהל מקרקעי ישראל****בעלי ענין בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מוא"ז משגב****עורך התכנית: אדר' רותי רוהטין, יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף****בע"מ, טל. 04-9902215****מודד התוכנית: אלדב נטוביץ, חץ הצפון בע"מ****ת.ד. 2054 טירת הכרמל, רשיון-1004,****טל: 04-8580355, פקס: 04-8570377****עורך הנספח: רותי ארני- ארני אדריכלות נוף****מ.ר. 82346 ת.ד. 307 יובלים ד.נ.משגב 20142****טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778****נובמבר 2013**

חודעה על אישור תכנית מס' 20686
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011 משרד הפנים - מחוז הצפון	
הוועדה לדיור לאומי התליטה ביום: 2.10.13	
לאשר את התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>	התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
<input type="checkbox"/>	התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
י"ר הוועדה לדיור לאומי	8.12.13 תאריך

בתחום התכנית קיימים 192 עצים בודדים וכן 20 מקבצים של עצים הכוללים חורשת אורן הסלע, מטע זיתים צעיר ומקבץ חרובים צפופים. העצים בשאר השטח אינם עונים להגדרה עצים בוגרים. סיווג העצים וקביעת הניקוד שלהם הינו על פי הנחיות משרד החקלאות – נספח ג' – הערכת סיווג עצים בוגרים.

העצים באתר גדלו בסדקים שבין המסלע הרציף באתר והם נתונים לרעייה מתמדת. רוב העצים בנספח קטנים אך בריאים, ערכיותם נקבעה לפי הגודל אליו הצליחו להגיע בתנאי המקום שהיה נתון לרעייה. חשיבותם הסביבתית נקבעה לפי האופן בו הם בולטים בסביבה.

העצים שסומנו להעתקה (סה"כ 158 עצים וקבוצות) נמצאים בתחום מגורים, ספורט או כביש. עקב המסלע הרציף, להערכת העתקה העצים תהיה בלתי אפשרית.

בתחומי מעברים סומנו עצים קטנים להעתקה כדי לא להגביל עבודות פיתוח ותשתית באתר. יחד עם זאת מומלץ להימנע מפגיעה בהם ובסלעים עד כמה שניתן.

העצים שסומנו לשימור (סה"כ 43 עצים וקבוצות) נמצאים בתחום של שצ"פים.

העצים שסומנו לכריתה (סה"כ 11 עצים וקבוצות) הינם עצים שאינם ניתנים להעתקה בתחום כבישים, מגרשים ובשצ"פים בהם עוברים קווי תשתית.

תכנון השכונה כולל נטיעת של יותר מ-100 עצים ברחובות ובשטחים הפתוחים.

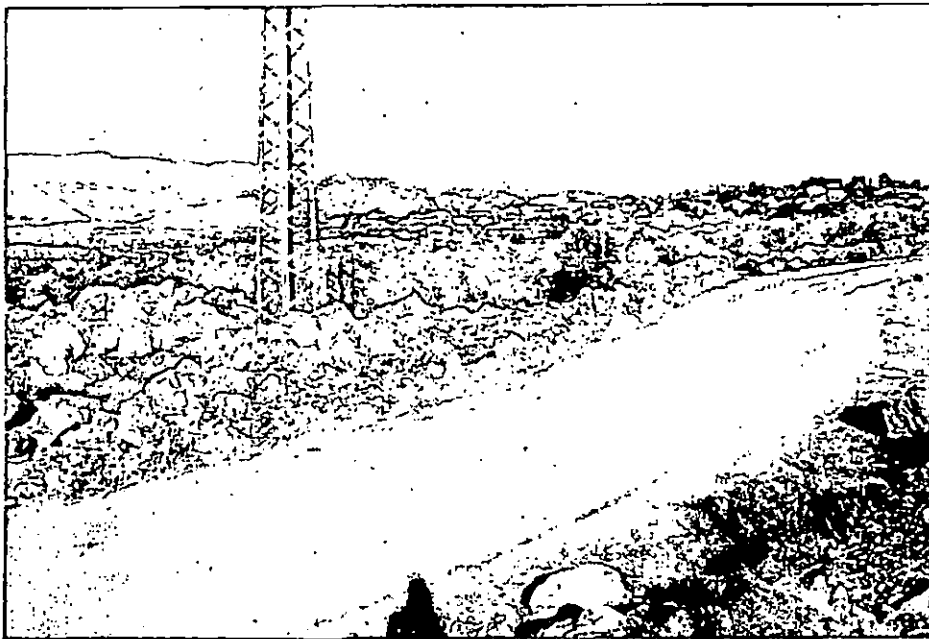
צילום השטח שבעיקרו עצים קטנים בין הסלעים



חורשת אורן הסלע



מטע זיתים



## טבלת סיווג עצים

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	בריאות	ניקוד	יעוד	סיווג
G1	אורן הסלע כ-100	20-30	5-7	1	2	3	3	9	שצפ	שימור
20	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	העתקה
21	אורן הסלע	15-20	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
22	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	כביש	כריתה
23	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	כביש	כריתה
24	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	כריתה
25	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	כריתה
26	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	כריתה
27	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	כריתה
28	אורן הסלע	15-20	4	1	2	2	3	8	כביש	כריתה
29	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
30	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
31	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
32	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
33	אורן הסלע	15-20	4	1	1	2	3	7	מגורים	כריתה
34	חרוב	4*20	6	1	3	2	3	9	שצפ	שימור
G2	אורן הסלע כ-7 יח	20	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
G3	אורן הסלע כ-7 יח	20	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
35	אורן הסלע	20	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
36	חרוב	3*10	5	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
37	חרוב	10	3	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
38	חרוב	10	5	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
40	חרוב	רב 10	5	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
42	זית	רב 10	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
43	חרוב	רב 10	4	1	2	2	3	8	מגורים	העתקה
44	זית	15	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
45	חרוב	8*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
46	חרוב	3*15	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
47	חרוב	3*10	3	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
48	חרוב	2*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
49	חרוב	4*10	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
50	חרוב	10*10	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
51	גוש חרוב	רב 10	5	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
52	אלון מצוי	רב 10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
53	אלון מצוי	10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
54	אלון מצוי	10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
55	אלון מצוי	2*15	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
56	אלון מצוי	30	5	1	2	2	3	8	מגורים	העתקה
57	אלון מצוי	3*10	5	1	2	2	3	8	שצפ	שימור
58	זית	3*10	5	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
59	זית	2*10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
60	אלון מצוי	רב 10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
61	אלון מצוי	4*10	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
62	חרוב	2*15	6	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
63	אלון מצוי	5*10	5	1	1	2	3	7	מעבר	העתקה
65	חרוב	6*10	6	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	בריאות	ניקוד	יעוד	סינוג
66	אלון מצוי	3*15	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
67	אלון מצוי	10	5	1	1	1	2	5	מגורים	העתקה
68	חרוב	15	6	1	2	2	3	8	מגורים	העתקה
69	אלון מצוי	2*10	6	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
70	חרוב	2*10	8	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
71	אלון מצוי	10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
72	חרוב	4*10	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
73	אלה א"	10	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
74	אלון מצוי	10	5	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
75	עוזרר	2*10	5	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
76	חרוב	3*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
77	אלון מצוי	6*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
78	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
79	אלון מצוי	15	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
80	זית	10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
81	חרוב	10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
82	חרוב	רב 10	5	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
83	בר זית	רב 10	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
84	בר זית	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
85	חרוב	2*10	4	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
86	חרוב	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
87	חרוב	רב 10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
88	עוזרר	רב 10	5	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
93	זית	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
94	זית	10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
95	זית	10	4	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
96	זית	10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
97	חרוב	4*15	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
98	חרוב	4*15	5	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
99	זית	2*15	6	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
100	זית	4*10	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
101	חרוב	10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
102	זית	10	5	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
103	זית	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
104	אלון מצוי	15	3	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
105	אלון מצוי	15	3	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
106	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
107	זית	3*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
108	זית	3*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
109	זית	15	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
110	חרוב	15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
111	חרוב	8*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
112	זית	15	4	1	2	1	3	7	מגורים	העתקה
113	חרוב	15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
114	חרוב	4*10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G4	מטע זיתים כ-100	10-20	2-3	1	1	1	3	6	ספורט	העתקה
115	תאינה	30	5	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
116	תאינה	30	5	1	1	1	3	6	כביש	העתקה

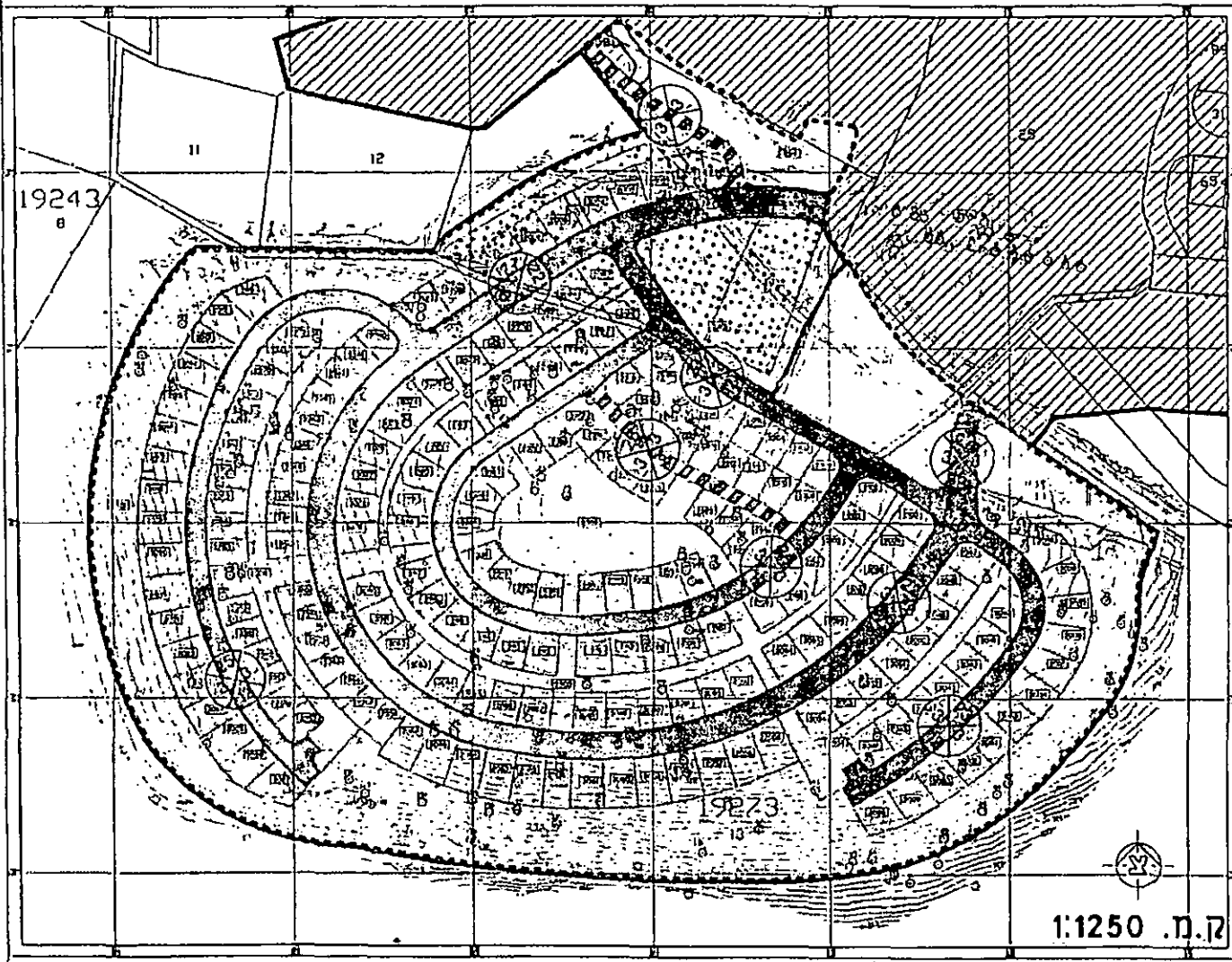
מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	בריאות	ניקוד	יעוד	סיווג
117	תאינה	30	5	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
118	תאינה	30	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
119	תאינה	30	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G5	מטע זיתים כ-65	15-30	2-4	1	1	1	3	6	מג+כביש	העתקה
120	אלון מצוי	10	3	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
121	אלון מצוי	10	3	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
122	אלון מצוי	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
123	זית	3*10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
124	זית	3*10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
125	חרוב	15	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
126	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
127	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
128	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
129	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
130	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
131	חרוב	2*10	4	1	2	1	3	7	שצפ	העתקה
132	חרוב	15	4	1	1	1	2	5	שצפ	העתקה
133	זית	15	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
134	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
135	חרוב	20	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
136	חרוב	10	4	1	1	1	2	5	שצפ	שימור
137	אלון מצוי	3*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
138	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
139	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
140	חרוב	3*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
141	חרוב	4*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
142	חרוב	2*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
143	חרוב	2*10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
144	אלון מצוי	4*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
145	אלון מצוי	4*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
146	אלון מצוי	2*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
147	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
148	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
149	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
150	חרוב	10	4	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
151	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
152	חרוב	15	4	1	1	1	2	5	כביש	העתקה
153	חרוב	רב 10	200	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
154	חרוב	2*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
155	חרוב	4*20	5	1	2	2	3	8	כביש	העתקה
156	אלון מצוי	10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
157	זית	4*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
G6	חרוב כ-3 יח	רב 15	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
158	אלון מצוי	5*15	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
159	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
160	חרוב	2*20	4	1	2	2	2	7	שצפ	שימור
161	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
162	אלון מצוי	15	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	בריאות	ניקוד	יעוד	סיווג
163	אלון מצוי	3*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
164	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
165	חרוב	רב 10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
166	חרוב	2*15	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
167	חרוב	2*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
168	חרוב	2*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
169	זית	2*10	4	1	1	1	1	4	מגורים	העתקה
170	חרוב	15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
171	זית	15	4	1	1	1	3	6	שצפ שימור	העתקה
172	חרוב	רב 10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
173	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
174	אלון מצוי	4*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
175	חרוב	רב 10	4	1	1	1	2	5	מגורים	העתקה
176	אלון מצוי	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
177	אלון מצוי	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
178	אלון מצוי	4*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
179	אלון מצוי	2*15	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
180	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
181	חרוב	30	5	1	2	3	3	9	מגורים	העתקה
182	חרוב	2*15	5	1	1	1	3	6	שצפ שימור	העתקה
184	אלון מצוי	5*10	4	1	1	1	3	6	זיקת הנאה	העתקה
185	אלון מצוי	5*10	4	1	1	2	3	7	שצפ שימור	העתקה
186	אלון מצוי	2*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
187	אלון מצוי	2*15	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
188	אלון מצוי	4*15	4	1	2	1	3	7	מגורים	העתקה
189	אלון מצוי	3*15	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
190	אלון מצוי	3*15	4	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
191	בר זית	3*15	4	1	2	2	3	8	מגורים	העתקה
192	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
193	חרוב	2*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
194	חרוב	2*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
195	אלון מצוי	5*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
196	אלון מצוי	6*10	5	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
197	אלון מצוי	3*10	5	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
198	אלון מצוי	4*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
199	אלון מצוי	5*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
200	אלון מצוי	5*10	4	1	1	2	3	7	כביש	העתקה
201	חרוב	15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
202	אלון מצוי	3*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
203	אלון מצוי	2*15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
204	אלון מצוי	4*15	4	1	1	2	3	7	שצפ שימור	העתקה
205	אלון מצוי	3*15	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
206	אלון מצוי	10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
207	אלון מצוי	8*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
208	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
209	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
210	אלון מצוי	3*10	4	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
211	אלון מצוי	15	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה














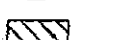










מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סניכתית	בריאות	ניקוד	יעוד	סיווג
212	אלון מצוי	3*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
213	אלון מצוי	2*10	4	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
214	אלון מצוי	רב 10	4	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
215	אלון מצוי	2*20	5	1	3	3	3	10	מגורים	העתקה
216	אלה א"	15	3	1	2	1	3	7	מגורים	העתקה
217	אלון מצוי	10	3	1	1	2	3	7	מגורים	העתקה
218	חרוב	20	4	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
219	חרוב	15	3	1	1	1	2	5	מגורים	העתקה
G7	אורן הסלע כ-20 יח	20	5	1	2	3	3	9	כביש	כריתה
G8	אורן הסלע כ-40 יח	20	5	1	2	3	3	9	שצפ	שימור
G9	מטע זיתים כ-3 יח	15	3	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G10	מטע זיתים כ-3 יח	15	3	1	1	2	3	7	שצפ	שימור
G11	מטע זיתים כ-5 יח	15	3	1	1	1	3	6	שצפ	שימור
G12	מטע זיתים כ-50	15	3	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G13	מטע זיתים כ-40	15	3	1	1	2	3	7	שצפ	העתקה
G14	מטע זיתים כ-50	15	3	1	1	1	3	6	כביש	העתקה
G15	מטע זיתים כ-10	15	3	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G16	מטע זיתים כ-3 יח	15	3	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
G17	מטע זיתים כ-3 יח	15	3	1	1	1	3	6	שצפ	העתקה
G18	מטע זיתים כ-3 יח	15	3	1	1	1	3	6	מגורים	העתקה
G19	אורן הסלע כ-4 יח	20	5	1	1	2	3	7	זיקת הגאה	כריתה
G20	אורן הסלע כ-3 יח	20	5	1	2	3	3	9	זיקת הגאה	כריתה



תשריט - תחום הנספח



מילואה - מצב מוצע

-  מקרא - מצב מוצע
-  חגורים א'
-  חגורים ב'
-  שגדים פחוחים
-  נרנע הקלאה
-  שטח ציבורי פתוח
-  ספורט ונופש
-  יער
-  דרך מאשרת
-  דרך מוצעת
-  דרך משולבת
-  שביל
-  יעוד עפ"י תכנית מאשרת
-  גבול חכנית
-  רצועה להכנון
-  מספר תא שטח
-  דרך לביטול
-  רוטת
-  מים הודך
-  שו בנין מיני/מסמל
-  נגנז גורח הודך
-  רוחב הודך
-  29
-  גבול ומספר חכמה
-  10616
-  גבול ונוספר גוש

ק.ת. 1:1250

נספח עציס בוגרים

