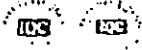
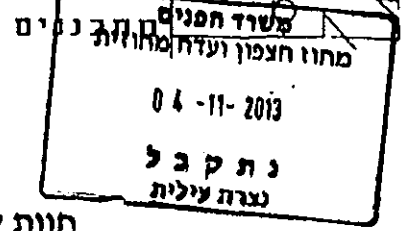


2012493
2000228413-191



5/11/12
מה-12-82

www.ata.gov.il



תוכנית ג/20018

חוות לולים (סירין ב') - אשדות יעקב איחוד

נספח עצים בוגרים

זשיבותם ותרומתם של העצים לנוף, למיקרו-אקלים, לאיכות הסביבה, למורשת תרבות ולאסטטיקה – אינם זוטלים בספק.

העצים הינם בעלי מופע דומיננטי בנוף הישוב. הם גדולי מימדים ומשך זמן חייהם ארוך מאוד. אשר על כן, הזפכים העצים להיות חלק בלתי נפרד מההיסטוריה של הישוב בהיותם בין היתר זכר לעבר, סמל להווה ומבט לעתיד.

כד בכד עם הקמת הלולים, הוחל בטיפוח הסביבה. ניטע בוסן עצי פרי, נוי ושולבו עצי השיזף המצוי הטבעיים בשטח. במהלך השנים פרצו העצים וצמחו למימדים ראויים, כך שהיום הם מהווים חלק מנוף חוות הלולים.

תיקון 89 – שמירה על עצים לחוק התכנון והבניה, מחייב סימון בתשריט של תוכנית מפורטת, שניתן להוציא מכוחה היתר בניה, את כל העצים הבוגרים בתחומה.

מיון העצים לשימור/ עקירה / או העתקה נקבע עפ"י רשימת תבחינים כגון:

- ← מופע העץ – מימדים פיסיים, התנהגות עונתית
- ← מיקום העץ – מתחם לשימור, הגנה על שטח פתוח, קשר למיקום אירוע היסטורי, קשר לצומח טבעי באזור.
- ← חשיבות היסטורית – קשר לאירוע, לאדם, לתקופה
- ← נדירות העץ – נדירות, באזור, בארץ.
- ← חשיבות נופית – השתלבות במרקם הסביבתי (השפעת העץ על סביבתו)
- ← חשיבות אקולוגית – הצללה, צפיפות, מיקרו-אקלים.
- ← התאמה לתכנון המוצע.

הודעה על אישור תכנית מס' 1006
פורסמה בילקוני הפרסומים מס'
מיום

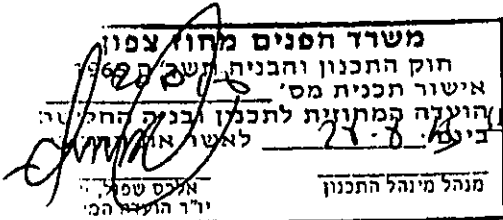
תוכנית מס' ג/20018 מרחיבה ומסדירה שטח חוות לולים מאושרת וקיימת (ג/4216)

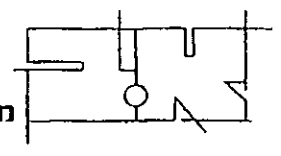
יעודי הקרקע בתוכנית המוצעת הם מבני משק ודרך.

מטרת התוכנית – הרחבת מבני משק לצורך הוספת מבנה לול והסדרת דרך גישה.

יעדי התוכנית: שינוי משטח חקלאי למבני משק ודרך, תוספת זכויות בניה, קביעת הוראות בדבר איכות והגנת

הסביבה, וגריעת שטח ממבני משק ויעודו לחקלאי.





רשימת העצים עפ"י סיווגם

מס' המיץ/ העץ	שם העץ	מס' פריטים	יעוד הקרקע בתכנית מרצעת	סיווג העץ עקירה/ שימור	הערות
1	שיזף מצוי	11	מבני משק	שימור/ העתקה	הפרטים המסומנים ב-1א(2) מיועדים להעתקה
2	אלה	7	מבני משק	שימור	
3	תאנה	5	מבני משק	שימור	
4	רימון	1	מבני משק	שימור	
5	מנגו	5	דרך, שצ"פ, מבני משק	שימור/ עקירה	העצים בתחום הדרך יעקרו אם וכאשר הדרך תחייב זאת
6	צבר	3	מבני משק	עקירה	שיחים שאינם לשימור - 3 מקבצים
7	אשכולית	1	מבני משק	שימור	
8	לימון	1	מבני משק	שימור	
9	גויאבה	1	מבני משק	שימור	
10	טבק השיח	4	מבני משק	עקירה	שיח שאינו לשימור
11	רותם	2	מבני משק	העתקה	עם ביצוע הקמת הלול יועתקו שיחי הרותם לסביבה קרובה
12	תמר	5	מבני משק	שימור	
13	שסק	1	מבני משק	שימור	
14	תות	3	מבני משק	שימור	
15	שוזף	1	מבני משק	שימור	

בוסתן הכולל עצי פרי מגוונים ומטופל כשטח מטע.

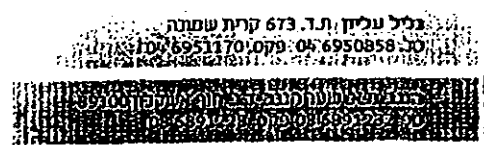
הבוסתן כולל את המינים: תות, גפן, שקד, לימון, רימון, תאנה, פיטגו, פיגיויה, ליצ"י, קרמבולה.

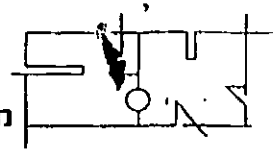
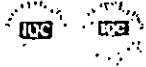
הוראות לעצים בוגרים

שימור

העצים הבוגרים המצוינים בתשריט ובטבלה בסימונים של "עץ/ קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקני"מ כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל הנדרש.
- ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ או לפי הנחיות פקיד היערות.



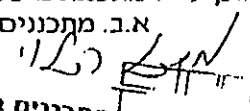


עקירת עצים

"העצים" המסומנים לכריתה הם בעצם שיחים גדולים, אומנם גדולים אולם אינם כלולים ברשימת העצים :
בוגנוויליה, שרביטון, שיוף השיח.

המלצות

- מומלץ להטמיע בהוראות התוכנית את מעמדם של העצים לשימור והתנאים שיחולו עליהם.
- לא תותר כריתת עצים המסומנים לשימור.
- יותר לבצע גיזום כמניעה מפני שבירה וגרימת נזקים.
- יותר להשמיד עץ המוגדר לשימור בגין מחלה ו/ או מזיקים – באישור פקיד היערות.
- להתייחס לבוסתן כאל מטע עצי פרי.

הוכן ע"י: מתכנתת מיכל הלוי
א.ב. מתכננים צמח

מתכננים בע"מ

