

# ת.ב.ע. - תכנון ובנייה ערים יעקב מאור - מתכנן ערים

תכנית ג/19896-

מטוח עירוני במגדל העמק-

פרוגרמה לשטחי בניה

מסמך המהווה נספח לתכנית ג/19896

הודעה על אישור תכנית מס' 19896  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....  
מיום .....

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 19896  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 14/10/13 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון  
אלכס טייב, אדרי  
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

ת.ב.ע. תכנון ובנייה ערים  
יעקב מאור - מתכנן ערים

14 דצמבר 2012

1.2.14

## ראשי פרקים:

- א. תאור התכנית המוצעת
- ב. שטחי הבניה בתחום התכנית
- ג. פרוגרמה מפורטת למבנן מסי 2 – מבנה קיים + תוספת מוצעת.

### א. תאור התכנית המוצעת

באזור התעשייה הדרומי במגדל העמק נמצא מטווח עירוני אשר לא הוסדר בתכנית סטטוטורית כנדרש.  
מטרת תכנית זו היא להסדיר סטטוטורית המטווח הקיים והשטחים הגובלים ליעוד של "מבני ציבור" ולאפשר המשך פיתוחם.

להלן פירוט יעודי השטחים בתחום התכנית:  
שטח התכנית הכולל הוא - 22.422 דונם.  
מתוכם לדרכים ושטחי ציבור - 9.202 דונם  
והיתרה בסך 13.2 דונם מיועדים למבני ציבור לצורך מטווח עירוני.

הבניה הקיימת והמוצעת בתחום התכנית מרוכזת בשלוש מבננים:

1. מבנן מסי 1 - כיתות לימוד מוצעות.
2. מבנן מסי 2- מטווח, מבנה משרדים קיים ותוספת בניה מוצעת מעליו.
3. מבנן מסי 3 – מבנה משרדים חדש.

## ב. שטחי הבניה המוצעים בתחום התכנית

שטחי הבניה במבננים השונים הם כלהלן:

סה"כ (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח בניה עיקרי (מ"ר)	סוג/מספר מבנה ותכליתו
800	-----	800	מבנן 1- כיתות לימוד מוצעות
2,100	400	1,700	מבנה מס' 2- משרדים, אספקת ציוד, כיתות לימוד (קיים+מוצע)
1,100	100	1,000	מבנה מס' 3- מבנה משרדים חדש- מוצע
4,000	500	3,500	סה"כ

## **ג. פרוגרמה מפורטת למבנן מס' 2 – מבנה קיים ותוספות בניה מוצעות**

במבנן מספר 2 קיים המטוווח ובחזיתו מבנה משרדים בן קומה אחת.  
מבנה זה מכיל את משרדי המטוווח וכיתות הלימוד.  
התכנית מציעה במבנן זה את אישור המבנה הקיים בקומת הקרקע לרבות תוספת בניה  
קטנה, ותוספת של קומה אחת נוספת מעליה.

להלן פירוט שטחי הבניה :

שטח בניה (מ"ר)		תכלית החדר	קומה
מוצע	קיים		
-----	180	חדרי לימוד	קרקע
-----	52	מטווח רובה אויר	
-----	44	אזור המתנה לירי	
-----	14	חדר מדריכים	
-----	10	נשקייה	
-----	37	חנות נשק	
-----	12	מחסן חנות נשק	
-----	23	מטבחון	
-----	12	חדר חשמל	
-----	8	שרותים	
-----	23	חדר תחמושת	
-----	18	כספת/מקלט	
95	-----	קבלה/משרדים/המתנה	
128	-----	חדר הרצאות	
350	-----	רזרבה עפ"י דרישת רשויות(חדר עזרה ראשונה, ממ"ק, חדר תחמושת וכד')	
573	433	סה"כ קומת קרקע	
73	-----	משרדים	
48	-----	מזכירות/מטבחון	
12	-----	חדר אחסון	
220	-----	כיתות לימוד	
30	-----	מעברים	
10	-----	שרותים	
107	-----	אולם קרב מגע	
20	-----	מלתחות	
174	-----	רזרבה עפ"י דרישת רשויות(חדר עזרה ראשונה, ממ"ק, חדר תחמושת וכד')	
694	-----	סה"כ קומה ראשונה	
1,267	-----	סה"כ מוצע	
1,700	-----	סה"כ כללי (קיים + מוצע)	

מכין המסמך : יעקב מאור