

**תכנית מפורטת מס' גא/מק/14/12**

שינוי בקווי בנין - אעבלין  
שינוי לתוכנית ג\984 מאושרת  
29-10-2013  
הועדה המקומית לתכנון ובינה  
נכדו אלונים  
בצלעקבל  
נאחרת הטיב

**נספח בינוי וחניה**

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	התרים, הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית עמיתן מכוחה לוציא דירתים או רישאות

**מחוז :** צפון  
**מרחב תכנון מקומי :** גבעות אלונים "שפרעם"  
**רשות מקומית :** אעבלין  
**שטח התכנית :** 0.863 ד'  
**קנה מידה :** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
12206	מוסדר		8

איאד טלאח עמאר  
מוזכר אודות מוסד תוספת  
מספר ת.ד. 1600  
מספר טל. 04-9864006

**חותמות מוסד התכנון :**

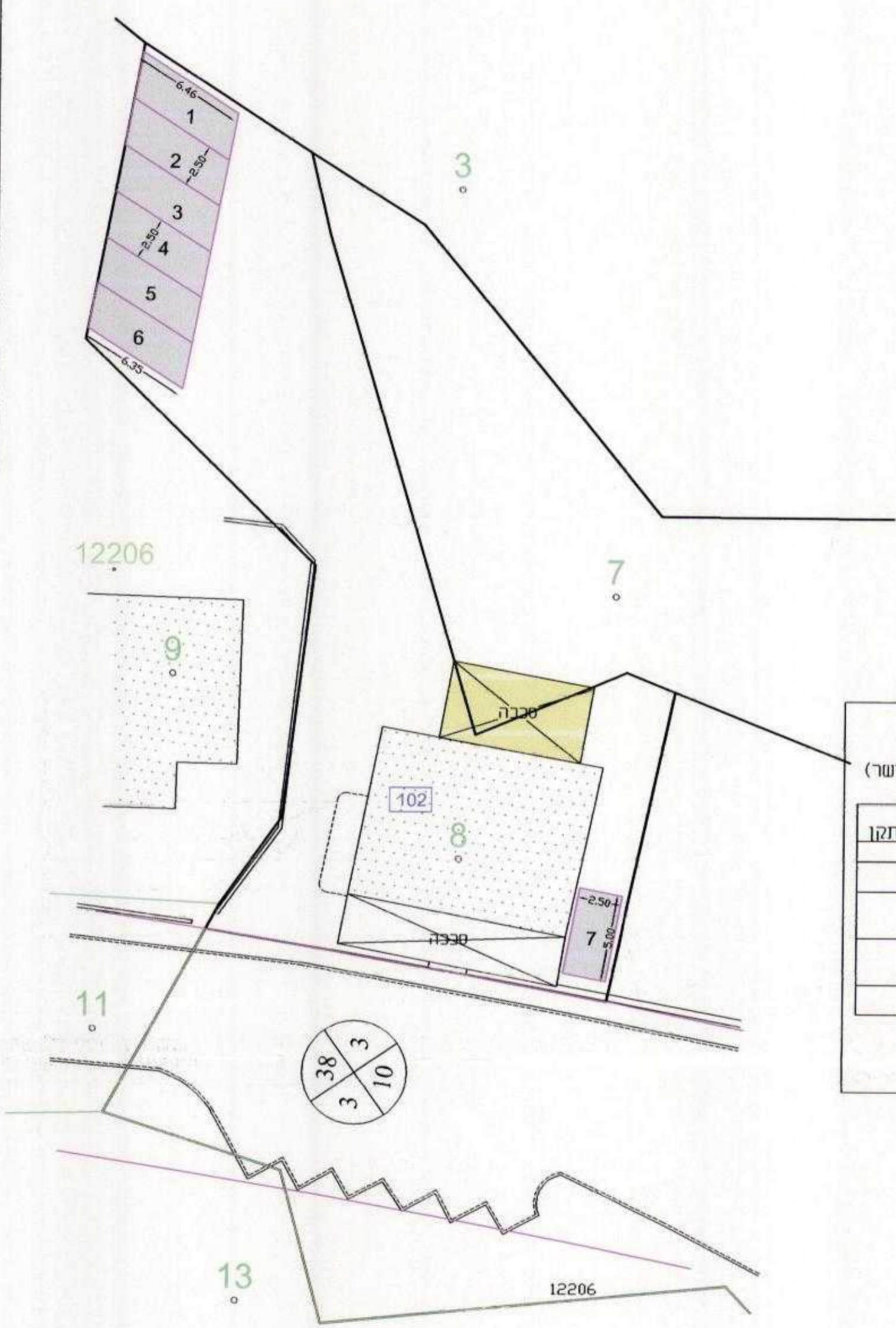
תוקף החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובינה, התשע"ג-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובינה גבעות אלונים  
אישור תכנית מס' 14/12/12  
הועדה המקומית לתכנון ובינה העירייה לאשר את התכנית ביום 28/11/2013  
14/12/12  
6213  
2064

**שלב :** מתן חוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29/10/2013

**שמות וחתימות :**

<b>יוזם התכנית</b>	שם: יאסר עואלי ת.ד. 028272862	ת.ד.:	028272862
	מס' ת.ד.:	052-7555932	מס':
<b>מניח התכנית</b>	שם: יאסר עואלי ת.ד. 028272862	ת.ד.:	028272862
	מס' ת.ד.:	052-7555932	מס':
<b>בעל הזכויות בקרקע</b>	שם: יאסר עואלי ת.ד. 028272862	ת.ד.:	028272862
	מס' ת.ד.:	052-7555932	מס':
<b>עורך התכנית</b>	שם: איאד טלאח עמאר מוזכר אודות מוסד תוספת	ת.ד.:	1600
	מס' ת.ד.:	04-9864006	מס':
<b>מודד</b>	שם: איאד טלאח עמאר מוזכר אודות מוסד תוספת	ת.ד.:	1600
	מס' ת.ד.:	04-9864006	מס':

**מחוז :** צפון  
**נפה :** עכו  
**מקום :** אעבלין  
**גוש :** 12206  
**חלקה :** 8  
**מגרש :** 102



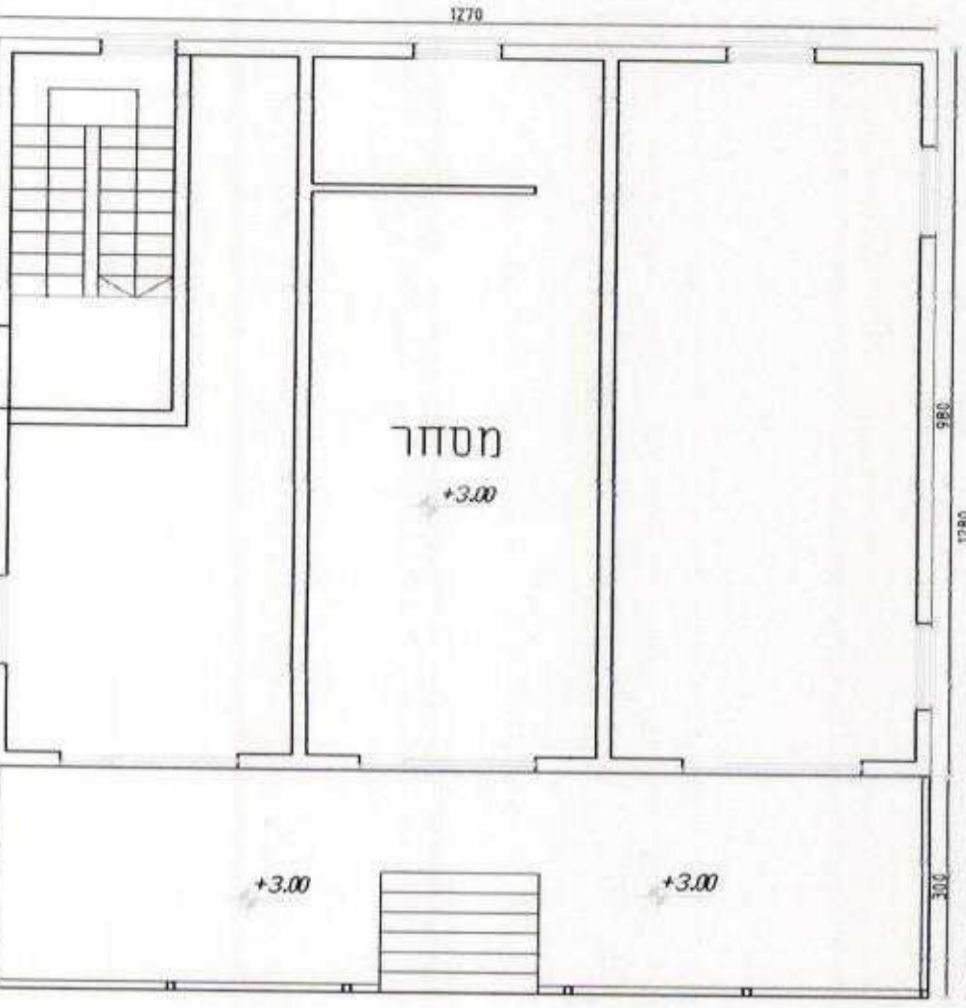
**טבלת איזון חניה**

לפי הנחיות חוק תכנון ובינה, תקן מקומות חניה (תקן 1983 מאושר) להלן דרישות מקומות חניה:

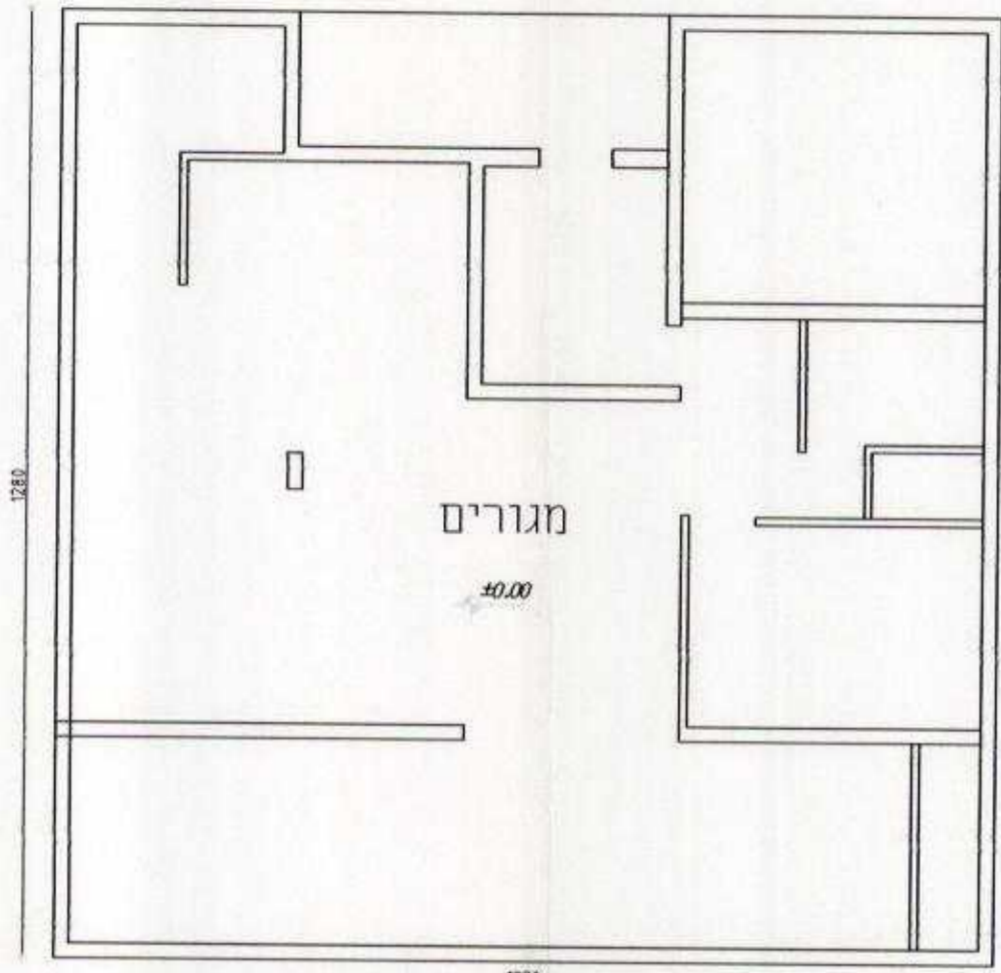
מס' חניות	מס' חניות	סה"כ	שימוש קרקע
3	3	6	מגורים
4	4	120	שטח דירות
7	7	210	2 דירות מעל 120 מ"ר
			מסחר
			חניה לכל 30 מ"ר
			סה"כ
			7

הערה: מס' חניות דרוש לפי תקן 7 מקומות מס' חניות מוצע לפי תכנית 7 מקומות

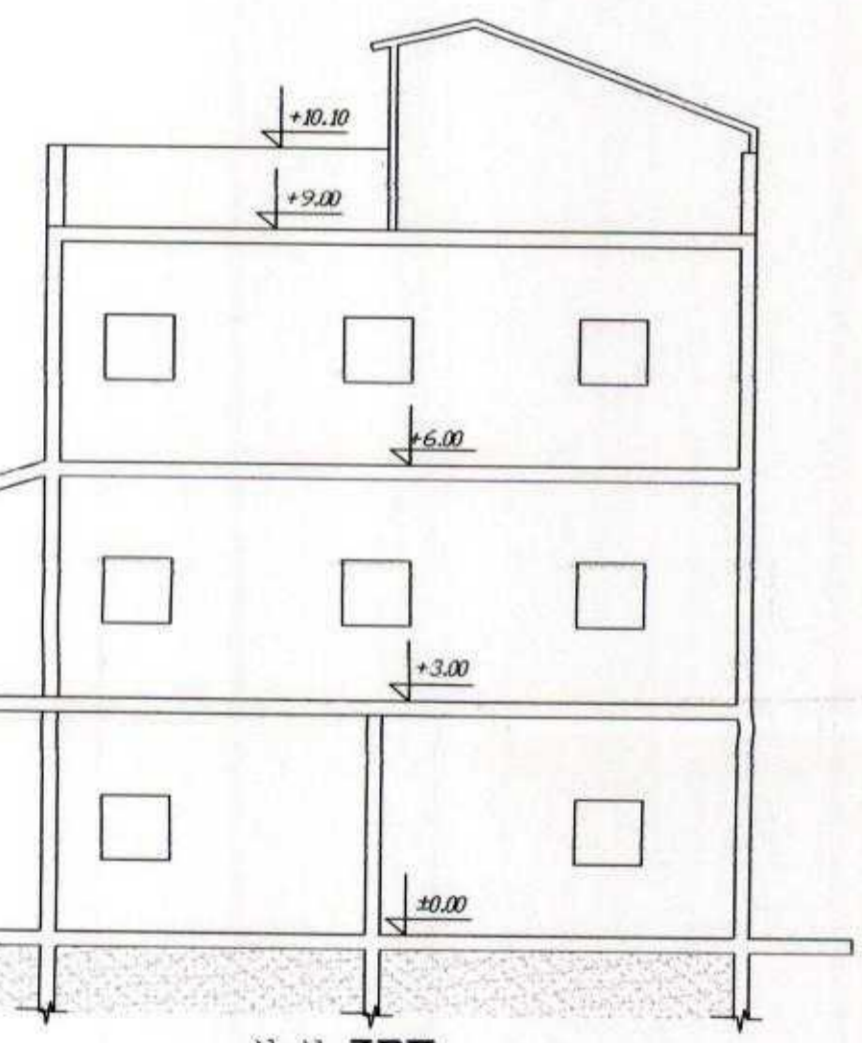
מקרא:  
מקום חניה



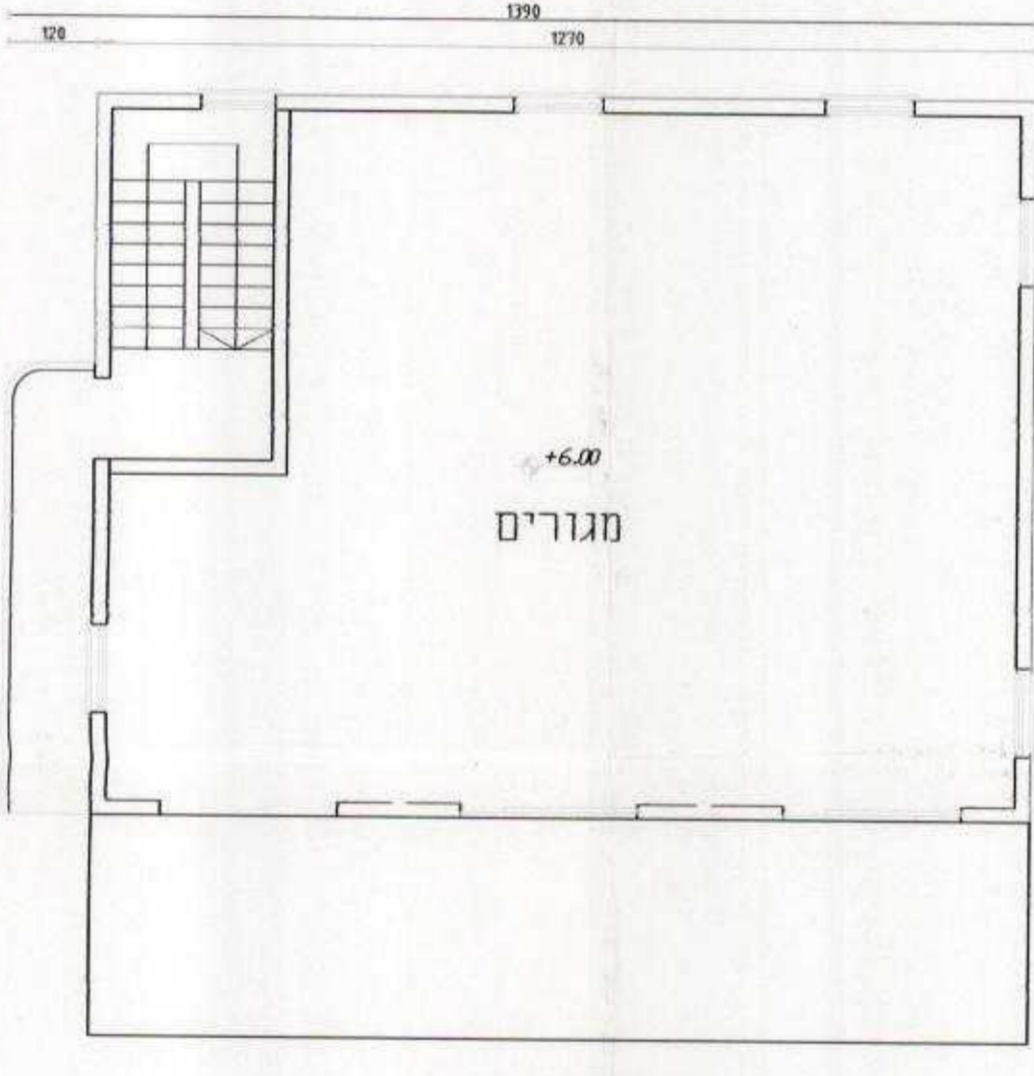
תכנית קומה א' מסחר  
שטח כולל : 120.0 m2



תכנית קומת קרקע  
שטח כולל : 163.0 m2 קיימת



חתך א-א'



קומה בי מוצעת  
שטח כולל : 132.0 m2

747  
900

747  
875

747  
850

747  
900

747  
875

747  
850

218

218

218

218

218

218