

2010675

8126865-9



יעד תכנון מים בע"מ

1 דצמבר 2013  
11217-1.1-מכ

**אחחת דוברובין**  
**נספח לתכנית ג/18770**

העמותה לשחזור אחחת דוברובין

**נספח מים וביוב**

מינהל התכנון - מחוז צפת	
חוק הותכנון והכנייה, תשכ"ח - 1965	
אישור תכנית מס'	18770
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה	
ביום	6.7.13
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

הודעה על אישור תכנית מס' 18770
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

**תכנון**  
יעד תכנון מים בע"מ  
מושב יעד - I.D. משגב 20155  
טל' 04-9909007

1 דצמבר 2013

11217-1.1-מכ





אחזת דוברובין - נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

אחזת דוברובין שייכת מוניציפלית מ.מ יסוד המעלה, נמצאת מצפון ל.מ.מ יסוד המעלה ומצד המזרחי של כביש מע"צ מס' 90. נ"צ מרכזי: 256/350, 774/150.

אחזת דוברובין נמצא על שלוחה המשתפלת כללית לכוון מזרח.

הגובה המירבי הינו +79 והגובה המינימלי הינו +74. השיפוע הכללי הינו כ- 1%.

האחזת מוגדרת כמתחם לשימור.

1.2 שטחים

שטח התוכנית הוא כ- 94 דונם, מתוכם 7.5 דונם מבנים ומוסדות ציבור, תיירות ומסחר, 80.5 דונם חקלאות, 6 דונם כבישים וחניות.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

אחזת דוברובין השייכת מוניציפלית ל.מ.מ יסוד המעלה נושא הביוב (אסוף וסילוק) ואספקת המים באחריות תאגיד פלג הגליל.

2.2 מצב קיים

בשטח יש מערכת ביוב קיימת, שפכי המטבח והמסעדה מחוברים למפריד שומן, שפכי מבנה השירותים מחוברים לקו ביוב בקוטר 160 מ"מ, שפכי האחוזת מחוברים לקו ביוב קיים בקוטר 160 מ"מ עד למאסף פנימי של יסוד המעלה ומשם למט"ש חולתה.

2.3 כמויות והרכב שפכים

מכנים ומוסדות ציבור  
סה"כ  
, תיירות ומסחר





## יעד תכנון מים בע"מ

	7.5	7.5	שטח ( דונם ):
	75	75	כמות שפכים יומית ( מ"ק ) *:
	27,400	27,400	כמות שפכים שנתית ( מ"ק ):
	15	15	כמות שפכים בשעת שיא ( מ"ק"ש ):
(לפי 380 גרם/מ"ק)	29	29	עומס ביולוגי יומי ( ק"ג ):
	385	385	ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ ליטר):

\* כמות שפכים יומית ( מ"ק ) לפי: מבנים ומוסדות ציבור , תיירות ומסחר – 10 מ"ק/דונם /יום.

### 2.4 התוכנית המוצעת

מערכת אסוף השפכים מאזור אחוזת דוברובין הינה גרביטציונית שמתחברת לקווי ביוב גרביטציוניים קיימים .

### 2.5 מתקנים הנדסיים

בתוכנית אין מתקנים הנדסיים .

### 2.6 תקנון

1. תוכניות מפורטות יועברו לאישור משרד הבריאות ותאגיד "פלג הגליל" .
2. שפכי מטבחים והמסעדות יחוברו למערכת הביוב הציבורי דרך מפריד שומנים .
3. קווי ביוב חדשים יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות .

### 2.7 טיפול וסילוק שפכים

שפכי אחוזת דוברובין מתחברים למאסף פנימי של יסוד המעלה שבאחריות תאגיד פלג הגליל ומשם למט"ש חולתה.

## 3 מים

### 3.1 סטטוס התוכנית

אספקת המים לאחוזת דוברובין השייכת מוניציפלית למו"מ יסוד המעלה הינה באתריות פלג הגליל.





## יעד תכנון מים בע"מ

### 3.2 מצב קיים

אחוזת דוברובין מזנת בקו מים באורך כ- 500 מטר ובקוטר 50 מ"מ שמחובר לקו אספקת מים לבית אריזה (ממרח לאחזה) בקוטר 6".

### 3.3 ספיקות מים

מבנים ומוסדות ציבור ,  
תיירות ומסחר

סה"כ	7.5	7.5	שטח (דונם)
34,220	34,220	34,220	צריכה שנתית (מ"ק) *
103	103	103	ספיקת יום שיא (מ"ק) **
10	10	10	ספיקת שעת שיא (מק"ש) ***

ספיקה נדרשת לכבוי אש (מק"ש): 49

(לפי הידרנטים פנימיים וחיצוניים: 42 מק"ש, 2/3 צרכנים: 7 מק"ש)

- \* כמות מים יומית (מ"ק) לפי: מסחר 12.5 מ"ק/דונם/יום.
- \*\* מקדם ספיקת שיא יומית לפי: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות ומסחר 0.3%.
- \*\*\* מקדם ספיקת שיא שעתית לפי: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות ומסחר 10%.

### 3.4 מתקנים הנדסיים

אין מתקנים הנדסיים.

### 3.5 תקנון

1. תוכניות מפורטות יועברו לאישור משרד הבריאות ותאגיד "פלג הגליל".
2. בראש מערכת כיבוי האש יותקן מז"ח.
3. קווי מים חדשים יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות, הנחיות להנחה קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל), ינואר 2011.
4. על כניסת מי שתייה לפינת החי ולהזנת תעלות ובריכת ההשקיה המשמשות לצורכי ההדגמה יותקן מז"ח.
5. כל שינוי במקור המים של רשת ההשקיה התקלאית באחריות אגודת המים של יסוד המעלה לדווח למשרד הבריאות.

### 3.6 התוכנית המוצעת

התוכנית המוצעת מתבססת על חבור אחוזת דוברובין בקו בקוטר 160 מ"מ לקו מים קיים בקוטר 6" שמספק מים לבית אריזה. מערכת המים המוצעת בתוך המתחם מתבססת על הפרדת מערכות, כיבוי אש וצריכה, על ראש מערכת כיבוי האש יותקן מז"ח. מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי הנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות ומתן מענה לדרישת רשות הכבאות.

