

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
15-01-2014  
נתקבל  
בירת גלילות

2012702-10-1

# חוות לולים-אבן מנחם

## תכנית ג/18235

# נספח עצים בוגרים

17-01-2014

מגיש התוכנית: מוא"ז מעלה יוסף, טל. 04-9105511

יזם בפועל: מושב אבן מנחם, טל. 9806171

חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מעלה הגליל

בעלי ענין בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תכנית מס 18235/ג  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מיום 10.5.2009  
על הפקדת תוכנית

עורך התכנית: אדר' רודי ברגר,

ת.ד. 7963 חיפה 31700, טל. 04-8362005

מודד התוכנית: מוהנא ביבר דשיון-771

ת.ד. 88 ג'ת הגלילית, טל: 04-9804186

עורך הנספח: רותי ארני- ארני אדריכלות נוף

מ.ר. 82346 ת.ד. 307 יובלים ד.ג.משגב 20142

טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778

הודעה על אישור תכנית מס' 18235/ג  
מיום 13.12.14  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

## דצמבר 2013

כ"ט אלול  
אדר' יפליה  
מג' 307  
יובלים 20142

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965  
אישור תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מיום 13.11.13  
לאשר את התכנית  
אלכס שפול, אדר'  
י"ר הועדה המחוזית  
מנהל מינהל התכנון

x x

x

# חוות לולים-אבן מנחם

## תכנית ג/18235

### נספח עצים בוגרים

מגיש התוכנית: מוא"ז מעלה יוסף, טל. 04-9105511

יזם בפועל: מושב אבן מנחם, טל. 9806171

בעלי עניין בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אדר' רודי ברגר,

ת.ד. 7963 חיפה 31700, טל. 04-8362005

מודד התוכנית: מוהנא ביבר רשיון-771

ת.ד. 88 ג'ת הגלילית, טל: 04-9804186

עורך הנספח: רותי ארני- ארני אדריכלות נוף

מ.ר. 82346 ת.ד. 307 יובלים ד.נ.משגב 20142

טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778

**דצמבר 2013**

## הערות להטמעה בהוראות תכנית מפורטת

### הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בסעיף 1.7 יש להוסיף שנספח העצים מחייב.
2. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

#### 01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

#### 02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח ובנייה, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח כגון: גידור סביב העץ בהתאם לתחום השימור המוצע, המסומן בתכנית, שמירה על ענפיו והסדרת השקיה.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות

העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

### 03. הוראות בנוגע לעצים מסומנים להעתקה

(ראה מפרט בין משרדי פרק 41.04.07):

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

### הקדמה כללית לגבי העצים שבתחום הנספח

העצים בנספח הינם עצי חורש, שנמצאים משני צידי דרך הגישה, שנמצאת על תוואי קיים, ותורחב במידת הצורך וכן בפינה הדרום-מערבית של המגרש. חלק מהעצים בודדים (כ-31), ורוב העצים סבוכים (כ-128) ולכן משמעותם היא כקבוצה ולא כבודדים.

העצים שבתחום הכביש מסומנים לשימור, עם רדיוס של 2 מ' מתשתיות. העצים שבתחום החווה מסומנים להעתקה.



## טבלת סיווג עצים

מקרא ליעוד- חק=קרקע חקלאית, כב=כביש  
 הערה- במצב של חורש סבוך – המודד הגדיר קבוצות של עצים הכוללות את  
 המינים הבאים- אלון מצוי, אלון תולע, ער אציל, אלה ישראלית ואשחר .

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
2	חורש מעורב X 33	15- 25	6	1	2	2	3	8	כב	ש
3	אלון תולע X 3	35	5	1	3	3	3	10	כב	ש
4	ליבנה רפואי	20	3	1	2	2	3	8	כב	ש
5	אלון תולע	15	3	1	2	2	3	8	כב	ש
6	אלון תולע	20	3	1	2	2	3	8	כב	ש
9	אלון מצוי	15	4	1	2	2	3	8	כב	ש
10	אלון מצוי	10	4	1	2	2	3	8	כב	ש
11	אלון מצוי	15	4	1	2	2	3	8	כב	ש
12	ער אציל	20	3	1	2	2	3	8	כב	ש
13	אלון מצוי	15	3	1	2	2	3	8	כב	ש
16	אלון מצוי	רב- 20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
17	חורש מעורב X 5	20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
19	עצי אלון מצוי X 7	20	5	1	2	2	3	8	כב	ש
21	אלון מצוי	X20 2	4	1	2	2	3	8	כב	ש
24	אלון תולע 2X	30	6	1	2	3	3	9	כב	ש
25	אלון מצוי	40	6.5	1	3	3	3	10	כב	ש
26	ברוש אופקי וצריפי X 8	30	10	1	2	2	3	8	כב	ש
27	ברוש אופקי 6X	25	10	1	2	2	3	8	כב	ש
28	חורש מעורב X 7	30	4	1	2	2	3	8	כב	ש
29	חורש מעורב X 11	15- 20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
30	ער אציל	X20 2	4	1	2	2	3	8	כב	ש
31	אלון תולע	25	4.5	1	2	2	3	8	כב	ש
32	אלה איי	10	3	1	2	2	2	7	כב	ש

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
33	אלה איי	10	3	1	2	2	2	7	כב	ש
34	אלון מצוי	25	6	1	2	2	3	8	כב	ש
35	אלון מצוי	20 רב	4.5	1	2	2	3	8	כב	ש
36	ער אציל	20	5	1	2	2	3	8	כב	ש
37	אלון מצוי	20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
38	אלון מצוי 2X	20	3	1	2	2	3	8	כב	ש
39	אלון מצוי	X15 2	3	1	2	2	3	8	כב	ש
40	אלון מצוי	25	4	1	2	2	3	8	כב	ש
41	אלון מצוי	20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
42	אלון מצוי 9X	15- 20	4	1	2	2	3	8	כב	ש
43	אלון מצוי	35	5	1	2	2	3	8	כב	ש
44	אלון מצוי	35	4	1	2	2	3	8	כב	ש
45	אלון מצוי	X20 2	5	1	2	2	3	8	כב	ש
46	אלון מצוי	35	5	1	2	2	3	8	כב	ש
47	אלון מצוי	15	3	1	2	2	3	8	כב	ש
48	אלון מצוי	15 רב	3.5	1	2	2	3	8	כב	ש
49	אלון מצוי	10 רב	4	1	2	2	3	8	כב	ש
51	אלון מצוי	20 X3	6	1	3	3	3	10	כב	ש
53	אלון מצוי	20- X30 4	6	1	2	3	3	9	כב	ש
55	חורש מעורבX25	15	3	1	2	2	3	8	כב	ש
59	חורש מעורבX10	10	3	1	2	2	3	8	חק	ה

# נספת עצים בוגרים

