



בית העמק

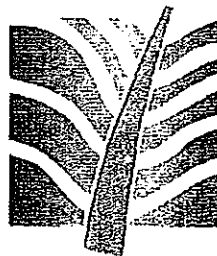
נספח מים וביוב

לתכנית מתאר מספר ג - 19551

יוני 2012

(מהדורה 3 נובמבר 2012)

19551	הודעה על אישור תכנית מס'
6268	פורסמה בלוח הפרסומים מס'
11/3/14	מיום



פלגי מים

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק

יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04

פקס - 972-4-9893502

E-MAIL : p-main@palgey-main.co.il

אוריסקטור וינוח ערים בע"מ
ה.פ. 51226190
רח' קקיל 9 ק. טבעון
טל : 04-9855146

משרד המים והביוב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
19551	אישור תכנית מס'
הודעה על אישור תכנית מס' 19551	
18/11/13	ביום
מנהל מיטל יגור	
מנהל מיטל יגור	

תוכן עניינים:

1.	כללי	3
2.	נתוני תכן	4
3.	התכנית המוצעת לסילוק שפכים	5
3.1	כללי	5
3.2	צנרת ותאי ביקורת	5
3.3	הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה ציבוריים	6
3.4	פתרון קצה	6
4.	אספקת מים	7
4.1	כללי	7
4.2	מקור המים	7
4.3	תאור מערכת המים	8
4.4	איגום	8
4.4.1	מצב קיים	8
4.4.2	מצב מתוכנן	9
4.5	מערכות שאיבה	9
4.6	מערכת טיפול במים	10

תכניות:

מס' תכנית	קנ"מ	תיאור
2049-1	1: 2000	תשריט ביוב- תנוחה
2049-2	1: 2000	תשריט מים- תנוחה

נספח 1: טבלת איסוף וסילוק שפכי אבו סנאן וכפר יאסיף – מתוך התוכנית האזורית

המאושרת של משרד עמוס דנק

נספח 2: מכתב משרד הבריאות לגבי הרפת ונתוני רדיוס המגן של הקידוח.

נספח 3: החלטת ישיבת ועדה מחוזית לתוכניות מיום 18.4.12

בית העמק - נספח מים וביוב

לתכנית מתאר מס' ג 19551

1. כללי

בקיבוץ בית העמק קיימות 131 יחידות דיור. בתב"ע החדשה מתוכנן לפתח את הישוב עד סה"כ 450 יח"ד. הקבוץ יהפוך למושב ויכיל בנוסף לקיימות, 79 מגרשים באזור הותיק ועוד 120 מגרשים למגורים של 2 יח"ד בכל מגרש.

לצורך תכנית מתאר זו הוכן נספח מים וביוב של כל הקיבוץ.

הקיבוץ ממוקם ממערב לכביש מס' 70 בין צומת אחיהוד לצומת כברי.

כל שפכי הקיבוץ וההרחבות מוזרמים בגריטציה אל מאסף ראשי קיים. מאסף זה מזרים את כל השפכים דרומה אל מכון שאיבה אזורי לשפכים קיים, הנמצא בדרום הקבוץ.

בצד מערב של הקבוץ מתוכננת ההרחבה של 120 מגרשים ל- 240 יח"ד.

שפכי מכון החליבה ברפת של בית העמק, מוזרמים למערכת הביוב של כל הקיבוץ לאחר טיפול קדם במפריד סטטי ברפת בכניסה לקיבוץ קיימת תחנת דלק – השפכים הסניטריים של תחנת הדלק מוזרמים אל ביוב הקיבוץ לאחר מעבר במפריד שומנים.

אין בקיבוץ תעשייה המזרימה שפכים תעשייתיים.

מי השתייה לקבוץ מסופקים מקידוח עצמי וגם ע"י חברת מקורות.

2. נתוני תכנ

להלן הנתונים לתכנון :

מלא	פיתוח (2030)	2020	2011	יח'	
	450	340	130	#	מספר יח"ד
	1575	1190	520	#	מס' תושבים
	350	350	350	#	מס' חולבות
	2.0	2.0	2.0	דונם	מסחר
	300	190	50	#	אירוח כפרי
	150	120	100	דונם	נוי
שפכים					
	170	170	170	(לני"י)	ספיקה סגולית לנפש ליום
	100	100	100	(לני"י)	ספיקת סגולית לחולבת ליום (מכון חליבה בלבד)
	0.3	0.3	0.3	מק"י	צריכה לחדר אירוח
	6	6	6	מק"י	ספיקת שטחי מסחר ממוצעת ליום
	400	300	145	מק"י	ס"ה כמות שפכים ביום
	145,000	110,000	50,000	מ"ק	סה"כ כמות שנתית
	67	50	24	מק"ש	ספיקה שעתית
מים					
	פיתוח מלא	2015	2010		
	130	130	130	מ"ק לשנה	צריכת מים סגולית לנפש / נחלבת
	500	500	500	מ"מ לשנה	צריכה סגולית לנוי
	47,000	27,000	2000	מ"ק לשנה	צריכה שנתית לאירוח כפרי
	3,000	3,000	3,000	מ"ק לשנה	צריכה שנתית למסחר
	385,000	290,000	170,000	מ"ק שנה	סה"כ צריכה שנתית
	1,540	1150	680	מק"י	ספיקת יום שיא
	170	120	70	מק"ש	ספיקת שעת שיא

3. התכנית המוצעת לסילוק שפכים

3.1 בללי

בקבוץ בית העמק קיימת מערכת ביוב גרוויטציונית. חלק ממערכת הביוב במרכז הקבוץ ישנה ועשויה מצינורות אזבסט צמנט או בטון. הרחבה חדשה מתוכננת בצד מערב של הקיבוץ עם שיפוע עיקרי לכיוון דרום ומערב. מהרחבה זו ניתן להזרים את השפכים בגרוויטציה במאסף ביוב ראשי מתוכנן מצפון לדרום.

כל השפכים מתוכננים לזרום במאספים מתוכננים חדשים בגרביטציה בתחום הכבישים או מאחורי המגרשים.

מרפת בית העמק מוזרמים שפכי מכון החליבה לאחר מעבר במפריד סטטי אל מאסף ביוב קיים מדרום.

מאזור הלולים מדרום יוזרם הביוב בגרביטציה אל מאסף הביוב הראשי. השפכים הסניטריים של תחנת הדלק בכניסה לבית העמק, מוזרמים בגרביטציה לאחר הפרדת שומנים אל מאסף הביוב ממזרח, הקולט את שפכי אבו סנאן ואושרת.

במסגרת הליך שיוך מתחמים בקיבוץ מתוכנן להסדיר גם את התשתיות הציבוריות הישנות. הליך החלפה זה מתוכנן בשלבים תוך כ - 10 שנים מיום אישור תכנית המתאר.

בתוכנית מסומנים שלבי ההחלפה כמתוכננים (א-ד). ביצוע החלפת כל שלב תהיה מידי שנתיים עד סיום החלפה מלא.

3.2 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת המתוכננת היא פי.וי.סי. מסוג SN8 המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכאנית.

הצנרת בקוטר 160 מ"מ תונח בשיפוע מינימאלי של 1% בעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. המאסף הראשי בקוטר 200 מ"מ יונח בשיפוע מינימלי של 0.7% עם ריפוד חול.

לאורך הצנרת ובגבולות מגרשים יותקנו תאי ביקורת טרומיים מבטון עם ציפוי פנימי ועיבוד סניטרי חרושתי המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות פנימית ועמידים בפני פגיעות חיצוניות.

3.3 הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתיה יהיה 1.0 מ' לפחות מכל רום קודקוד קווי

קווים חוצים : רום תחתית קווי מי שתיה יהיה 1.0 מ' לפחות מכל רום קודקוד קווי הביוב, בחיבור מגרשים למערכת הביוב ניתן להסתפק במרחק אנכי של 0.7 מ'.
קווים מקבילים : המרחק האופקי המינימלי בין דפנות צנרת הביוב הגרביטציוני, ובין צנרת מי שתיה יהיה 1.0 מ'. המרחק האופקי המינימלי בין צינור ביוב העובד בלחץ לבין צינור מי שתיה יהיה 3.0 מ'.

3.4 פתרון קצה

כל שפכי בית העמק כולל הרפת ותחנת הדלק מוזרמים אל מכון שאיבה אזורי קיים הנמצא מדרום לקבוץ, "ת"ש בית העמק".
ממכון השאיבה האזורי הקיים בדרום הקבוץ, מוזרם הביוב כיום אל מט"ש בית העמק ובעתיד, לאחר השלמת ההגדלה של מט"ש עכו יוזרם הביוב למט"ש עכו תוך ביטולו של מט"ש בית העמק.
קו הסניקה עד למט"ש הושלם ומכון השאיבה מתוכנן לשינוי בעקבות יעד ההזרמה החדש (מט"ש עכו).
בנספח מס' 1 מופיעים נתוני התכן של המערכת האזורית לסילוק שפכי כלל התורמים המגיעים לת"ש בית העמק.
בטבלה זו ניתן לראות שסה"כ השפיעה היומית המתוכננת לבית העמק היא 325 מק"י מתוך סה"כ קיבולת תכן של 8300 מק"י לשנת 2020 שמהווה כ- 4% בלבד מסה"כ הכמות לסילוק ע"י המערכת האזורית.

4. אספקת מים

4.1 כללי

קבוץ בית העמק הוא ספק מים עצמאי למי השתייה שלו אשר נשאבים מ"קידוח בית העמק" הממוקם בכניסה לקבוץ. מצב הבאר וצידוד החשמל בו תקינים ולכן לא מתוכנן שינוי במערכת שאיבה זו למעט החלפת מפרט הסניקה הקיים. רשת מי השתייה של הקיבוץ מורכבת מצינורות פלדה בני 50 שנה לערך כאשר חלק מהצינורות המשניים הם צינורות פי.וי.סי. ופוליאתילן שהוחלפו במשך השנים במקום צינורות הפלדה הישנים. בריכת המים הקיימת, מצבה הפנימי תקין. רשת הקיבוץ מספקת מים לצרכי מי שתייה, גינון, מפעל ורפת. ציוד שיוחלף (צנרת ואביזרים) ברשת המים שתשוקם, יתאים לתקני משרד הבריאות התקפים באותו רגע ו/או ת"י 5452

4.2 מקור המים

מקורות המים לאספקת מי שתייה לקבוץ הם:

- (א) "קידוח בית העמק" של המשק בעומק כ- 400 מ' המספקת מים מתוך האקויפר בגיל קנומן טורון ברום פני מים מוחלט של +8 מ' לערך. הקידוח ממוקם בכניסה לקבוץ ברום פני קרקע +40 מ'. מהקדוח נשאבים המים כיום אל הקבוץ ואל בריכת המים בנפח 1,500 מ"ק המהווה בריכת איגום ושליטה על רשת מי השתייה ורשת מי ההשקיה של הקבוץ.
- איכות המים בבאר עומדת בתקנים (ראה נספח בדיקות של משרד הבריאות). היתר ההפקה לשנת 2011 של באר זו הוא 400,000 מ"ק בשנה. יש לציין שהיתר ההפקה לבאר זו בשנת 1989 היה 700,000 מ"ק.
- א.1. הקידוח נבדק מידי חודש ובדיקות כימיות מורחבות מבוצעות מידי שנה ועל פיהן הוא מאושר לשימוש למי שתייה.
- א.2. אירועים חריגים שהיו בקידוח חלפו, ומאז הקידוח מנוטר בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומאושר לאספקה למי שתייה. (בזמן מקרים חריגים אלו אספקת המים היתה מחיבור מקורות).
- א.3. סקר הידרולוגי קיים ומצורף לנספח זה כפי שהוכן בשלב ביצוע קידוח ולפני מספר שנים.

- (ב) מקור מים נוסף למי שתייה וחקלאות הוא שני חיבורי מקורות על צינור מקורות הראשי בקוטר "41 המחבר בין בריכות כברי לבריכות עכו חיבורים אלה נשלטים ע"י

בררכת עכו ברום 63+ עד 81+ מ'. אספקת המים מהחיבור הצפוני לבררכת בית העמק נעשה בעזרת בוסטר של מקורות לקו 10", 12" באורך 1,400 מ' עד לבררכת המים. הקצבת המים מחיבורי מקורות לשנת 2011 היא 200,000 מ"ק נוספים. רדיוס המגן ב, ג של קידוח זה 100 מטר. (ראה מכתב משרד הבריאות בנספח מס' 2).

4.3 תאור מערכת המים

רשת המים מתוכננת כך שכל המים לצורכי שתייה יסופקו ישירות או מבררכת המים או מקידוח או מחיבור מקורות תוך הפרדה מרשת מי ההשקיה. רום מבני המגורים בקבוץ הם ברום של 35+ עד 53+ מ' (הפרש של 18 מ') כאשר העומד השולט מבררכת המים הוא כ- 80 מ'.

הלחץ הסטטי ביישוב יהיה לפיכך 45 מ' - 27 מ'. במצב דינמי העומד הכולל במשק ירד עד גובה 74 מ' בגלל הפסדים על צינור ההולכה הראשי באורך של כ- 800 מ' ולכן הלחץ ירד במשק ללחץ של 21-39 מ' באזורי המגורים השונים. במצב של כיבוי אש ניתן יהיה לספק את הלחץ הנדרש.

4.4 איגום

4.4.1 מצב קיים

נפח האיגום הקיים של המשק הוא ברכת מים בנפח של 1,500 מ"ק. נפח זה משמש למי השתייה ליישוב ולמי השקיה לשטחים החקלאים מצפון לקבוץ. "קידוח בית העמק" במזרח ומחיבור מקורות בצפון שואבים את המים לברכה ומשם מסופקים המים הדרושים, הן לשתייה והן להשקיה. ברכת המים היא בת 40 שנה לערך. מצבה הפנימי של הברכה הוא טוב. הפיקוד על מילוי הברכה נעשה באופן אלחוטי מול קידוח בית העמק.

4.4.2 ברכת מים

- א. ברכת המים בנפח 1500 מ"ק מתמלאת משני מקורות המים, עם פיקוד אלחוטי לפי מפלס.
- במידה ומפלס המים בברכה יורד מתחת למפלס ה- 600 מ"ק נסגרים אוטומטית כל ראשי ההשקיה כדי להשאיר מים לתושבים ולבעלי החיים.
- ב. בברכת המים הקיימת אכן חסר עדיין גידור, מערכת התראה וברזי דיגום (יושלם בקרוב), אך שאר האביזרים והציוד (סולמות, פתח אוורור, צנרת כניסה ויציאה, מכסים וכו') הוחלפו בשנים האחרונות ונמצאו תקינים מבחינת תקנות בריאות העם.

4.4.3 מצב מתוכנן

הנפח הנדרש כדי לספק את הצריכה העתידית היומית הוא 600 מ"ק (שליש יום שיא). יתרת הנפח הקיים בבריכה 900 מ"ק משמש לצורכי השקיה. ספיקת המים הדרושה להשקיה כיום היא כ- 200 מק"ש (כ- 3,500 מ"ק ביום שיא) והיא מסופקת גם מבריכה זו וגם מחיבור מקורות.

4.5 מערכות שאיבה

מערכת אספקת המים הקיימת ליישוב מ"קידוח בית העמק" מורכבת ממשאבת טורבינה אנכית לספיקה של כ- 230 מק"ש לגובה של כ- 120 מ' עם מנוע 150 כ"ס. המים הנשאבים מהאקוויפר הקנומן טורון ברום מוחלט +8 מ' (3 ± מ' לערך) ומגיעים לבריכת מי השתייה ברום מוחלט +80 . קיימת אפשרות גם לשאוב מהקידוח אל הבריכה בספיקה של כ- 300 מק"ש עם תוספת של בוסטר בטור תוך פגיעה ביעילות אך דבר זה לא מיושם בפועל. מפלס פני הקרקע במכון השאיבה הוא +40 מ'. צינור המילוי של הבריכה הוא בקוטר 10" עד הבריכה באורך 900 מטר. במקרה של הפסקת חשמל ארוכה, המים לבריכת המים מסופקים מחיבור מקורות שבצפון. הפיקוד על מערכת השאיבה הוא אלחוטי לפי מפלסי הבריכה.

מצב הקידוח

ציוד הקידוח הוחלף בשנת 2008 לערך. לוחות החשמל במבנה שופצו בשנת 91 ומצבם תקין. הזנת חשמל למבנה היא מרשת החשמל הפנימית של הקיבוץ.

4.6 מיגון מערכת אספקת המים:

- א. ספק המים יפעל למיגון כל נקודות התורפה במערכת המים שבאחריותו, בכפוף לתקנות והנחיות משרד הבריאות בנושא מניעת זרימת מים חוזרת.
- ב. ספק המים יידע את משרד הבריאות בדבר הפעולות שבוצעו להבטחת אספקת מי השתייה באמצעות תכנית מים מפורטת, מלווה ברשימת כל העסקים\אתרים בהם הותקנו אביזרים מתאימים והתייחסות איש מקצוע באשר להשלמת המיגון כנדרש.

4.7 מערכת טיפול במים

הטיפול הקיים במים כיום הוא הכלרה בלבד. הכלרה זו מבוצעת בעזרת מושאבת מינון, הממוקמת במבנה החשמל של הבאר, המזריקה תמיסת היפוכלוריד, לפי מינון קבוע, בזמן עבודת הקידוח ומכלירה את כל המים גם להשקיה (כ- 500,000 מ"ק בשנה) וגם למי שתייה (כ- 200,000 מ"ק לשנה) .

זמן מגע לכלור בצנרת הראשית, עד לצרכן הראשון בשטח הקהילה בזמן ספיקת שיא הינו 30 דקות. ואילו לצרכן הראשון (המפעל) זמן המגע המינימלי הינו 23 דקות בספיקת שיא.

ב ב ר כ ה ,

אריה פולינסקי, מוטי דייגי

פלגי מים



משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית מחוז הצפון
دولة إسرائيل
وزارة الصحة لواء الشمال

מחלקת
בריאות הסביבה

י/תשרי/תשע"ג
23 ספטמבר 2012
3866

לכבוד
מר אריה מולנסקי/מר מוטי דויגי
משרד פלגי מים
באמצעות המייל: palagay-motim.co.il

שלום רב,

הנדון - נספח מים וכיבוי לתוכנית 1955/1 - תכנית מותרת לשימוש בית העמק

בהמשך למכתבו של מר גיא אקרט מיום 5.9.12 שנספחו 8013.12, שהתייחס לתכנון מערכת חביב של תכנית זו.
להלן התייחסותנו לנושא מערכת מים השתייה.

1. קדוח מים שתייה - בית העמק
א. המצוין בפרשח הטכנית בדבר איכויות מים השתייה של הקדוח, אינו מדויק.
ב. יש לציין כי מדובר בקדוח, בו אירעו אירועים חריגים, אושר לאספקת מים שתייה בתנאים מספיקים נדרש לנקוט באמצעי פיקוח קפדניים לוודא כי איכויות המים המסופקים, עומדים בתקנות מים השתייה ככל עת.
ג. יש להשלים ולהעביר סקר חידרולוגי לקדוח מים השתייה - תוך חודש ימים.
2. תכנון תחנת צנרת מים שתייה חדשה
א. יש להעביר אלינו התייחסות המותבן באשר ליחסי גומלין בין קווי מים שתייה וקווי מים אחרים וזאת בהתאם לחנויות משרדנו. ח"ל ילווה בפרטים מניצנים של מיגון קו מים השתייה, בהתאם לצורך.
ב. המותבן יעביר התייחסותו באשר למיגון קווי המים בנקודות התערפה, בנדרש, לעניין זה, תוגש רשימת העסקים/האזורים בהם נדרש למגן את מערכת מים השתייה, בכפוף לתקנות והנחיות משרדנו.
ג. המותבן יתייחס לנושא התאמת הצנרת והאביזרים לת"י 5452.
ד. חסרה התייחסות לנושא יחסי הגומלין בין אספקת מים שתייה מתקדוח בית העמק (קדוח פרטי) לבין אספקת מים שתייה ממערכת "מקורות".
ה. ישמנו לפנינו כי אין כוונה לבצע הפרדת רשתות בין מערכת מים השתייה ומערכת מים לאספקה לזקלאות. במידה ונתון זה אינו מדויק, נבקש התייחסותכם המפורטת, בכל מקרה, יש לנקוט באמצעים למניעת זרימה חוזרת של מים.
3. בריכת מים השתייה
א. נבקש את התייחסותכם חיונה עמודת לנושא תפעול הבריכה במתוכנית המתוכננת, 600 מ"מ לשתייה ו- 900 מ"מ לחקלאות.
ב. כחלקם לדיווח מפקחת לבריאות הסביבה, ממצב התברואי של הבריכה אינו משביע רצון. יש להתייחס לנושא גידור סביב הבריכה, שער כניסה לחצר הבריכה, סולם פנימי, ברזי וינזים (צינור כניסה ויציאה) ובכלל התאמת הבריכה ואביזרים לדרישת תקנות בריאות העם (מערכות בריכה למים שתייה), התשנ"ג-1983.

בכבוד רב,
אורלי סרוסי-זוטר
מפקחת מחוזית לבריאות

העתק: איגוד תחנת סלע, מהנדסת המחוז - כאן,
מר דב לפיד - מוזכרות קיבוץ בית העמק,
מר גיא אקרט, איגוד ויקטור גרונסקי- כאן,
לשכת הבריאות המחוזית - עכו.



ג' תשרי תשע"ג
19 ספטמבר 2012
3898

לכבוד
מר אריה מולנסקי/מר מוטי דייגי
משרד פלגי מים
באמצעות המייל: p_maim@palgey-maim.co.il

שלום רב,

הנדון- נספח מים וביוב לתוכנית ג/19551- תוכנית מתאר חדשה לשוב בית העמק
סימוכין: תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתייה), נוסח משולב 2000
תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים הוזרת), נוסח משולב 2000
מכתבו מיום 19.9.12-3866
שלכם מיום 4.10.12 שהתקבל ביום 8.11.12

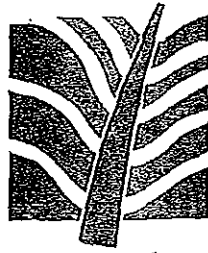
מבדיקת נספח המים שהועבר לבדיקתנו, אין לנו התנגדות לאישור נספח המים בכפוף לתנאים הבאים:

1. קדוח מי שתייה- בית העמק:
יש לתקן האמור בנספח המים ולהתייחס לאמור להלן:
א. קדוח בית העמק אושר לאספקת מי שתייה בתנאים. בקדוח זה אירעו גופר אירועים חריגים וספק המים נדרש לנקוט באמצעי פקוח קפדניים לוודא כי איכות המים המסופקים, עומדים בתקנות מי השתייה בכל עת.
ב. במידה ומסיבה כלשהי תיידרש פטילתו כמקור מי שתייה, אספקת מי השתייה לקיבוץ תבצע באמצעות חיבורי צרכן קיימים של חברת "מקורות".
2. מיגון מערכת אספקת המים:
א. בנספח המים יירשם כי ספק המים יפעל למיגון כל נקודות התורפה במערכו המים שבאחריותו בכפוף לתקנות והנחיות משרד הבריאות בנושא מניעת זרימת מים הוזרת במייד.
ב. ספק המים יידע את משרד הבריאות בדבר הפעולות שבוצעו לחיטוח אספקת מי השתייה באמצעות תכנית מים מפורטת מלווה כרשימת כל העסקים/אתרים בהם הותקנו אביזרים מתאימים והתייחסות איש מקצוע באשר להשלמת המיגון כנדרש.
3. בריכת מי השתייה:
א. בנספח המים יירשם נושא תפעול בריכת מי השתייה לאורך השנה באופן בו יימנע מצב של "מים עומדים".
ב. בנספח המים תינתן התייחסות להשלמת ביצוע גידור סביב הבריכה, שער כניסה לחצר הבריכה, סולם פנימי, ברזי דיגום (צינור כניסה ויציאה) ובכלל התאמת הבריכה והבידוריה לדרשת תקנות בריאות העם (מערכות בריכת למי שתייה), התשס"ג-1983 ביצוע מייד.
4. תוכנית מפורטת יועברו אלינו טרם ביצוע. יובהר כי כל הצגת והאביזרים הבאים כמגע עם מי שתייה, יעמדו בת"י 5452.
5. הפעלת המערכת החדשה, תדרוש אישור משרד הבריאות מראש וזאת בהתאם לתקנה 8 בתקנות מי השתייה שבסימוכין.

בעבור רב,

אודליסרוסי-זוהר
מפקחת מחוזית לבריאות

העתק: איגני חנה סלע, מהנדסת המחוז- כאן.
קיבוץ בית העמק.
מר גיא אקרט, איגני זיקטור גרובסקי- כאן.
לשכת הבריאות הנפתית- עכו.



פלגי מים

4 אוקטובר, 2012

אריה

לכבוד: אורלי סרוסי - זוהר

מפקחת מחוזית לבריאות הסביבה

משרד הבריאות נצרת

תנדון: בית העמס - נספח מים לתוכנית מתאר ג 19551/

סימוכין: מכתבך מיום 23/9/12

להלן הערותיי והבהרותיי למכתבך שבסימוכין בנושא נספח המים של תוכנית המתאר לקיבוץ לפי סדרם:

1. קידוח מי שתייה

א. הקידוח נבדק מידי חודש ובדיקות כימיות מורחבות מבוצעות מידי שנה ועל פיהן הוא מאושר לשימוש למי שתייה.

ב. אירועים חריגים שהיו בקידוח חלפו, ומאז הקידוח מנוטר בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומאושר לאספקה למי שתייה. (בזמן מקרים חריגים אלו אספקת המים היתה מחיבור מקורות).

ג. סקר הידרולוגי קיים ומצורף לנספח זה כפי שחוכן בשלב ביצוע קידוח ולפני מספר שנים.

2. תכנון הנחת צנרת מי שתייה

א. פרק בנושא יחסי הגומלין בין קווי מים וביוב נמצא בנספח בפרק 3.3.

ב. על התוכנית המעודכנת מופיעים נקודות אספקה לנקודות רגישות לחם יש להתקין מז"ח, בנוסף מצורף תוצאת סקר של גורמי זיהום פוטנציאליים של רשת המים.

ג. נושא התאמת לתקן 5452 הינן דבר מובן מאליו, ולדעתי מיותר לפרטו בשלב תוכנית מתאר, אלא לשלב תוכניות מפורטות. למרות הנ"ל הוא ירשם בנספח כבקשתך בפרק 4.1.

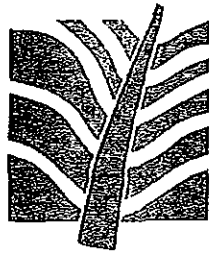
ד. מערכות אספקת מי השתייה (קידוח + מקורות) עובדות מול בריכת מים כאשר גם מי הקידוח וגם מי חיבור מקורות (לו יש מז"ח ראשי) ממלאים אותה



I:\ARIE\3300-3399\ar-3308.doc



פלגי מים בע"מ חברה לפיתוח מקורות מים • יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893078, 04-9893231 • פקס. 04-9893502 • דוא"ל: office@p-ma.co.il



פלגי מים

ומספקים מים ישירות לצרכנים. הקיבוץ מתכנן בשלב מיידי התקנת מזח"ים
בראשי החלקות החקלאיות.
ה. ראי התייחסות בסעיף הקודם.

3. בריכת מים

- א. בריכת המים בנפח 1500 מ"ק מתמלאת משני מקורות המים, עם פיקוד אלוטומטי
לפי מפלס.
במידה ומפלס המים בבריכה יורד מתחת למפלס ה- 600 מ"ק נסגרים אוטומטית
כל ראשי החשקיה כדי להשאיר מים לתושבים ולבעלי החיים.
- ב. בבריכת המים הקיימת אכן חסר עדיין גידור, מערכת התראה וברזי
דיגום (יושלים בקרוב), אך שאר האביזרים (הציוד) (סולמות, פתח אוורור, צנרת
כניסה ויציאה, מכסים וכו') הוחלפו בשנים האחרונות ונמצאו תקינים מבחינת
תקנות בריאות העם.

נספחים: -תוכנית ומלל של נספח המים והביוב המעודכן.
-סקר גורמי זיהום פוטנציאליים שנערך ביישוב

בברכה,

אריה פולינסקי

אריה פולינסקי

פלגי מים

העתק: דב לפיד – בית העמק
אלון חגי – מרכז המשק



\\ARIE\3300-3399\ar-3308.doc



פלגי מים בע"מ חברה לפיתוח מקורות מים • יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893078, 04-9893231 • פקס. 04-9893502 • דוא"ל: office@p-ma.co.il

מדינת ישראל



08/01/2009
י"ב טבת תשס"ט

לכבוד
אלון אריאל
מרכז משק בית העמק

הנדון: הגדלת חפקת מקידוח בית העמק

רשות המים פנתה בהצעה למשק להגדיל את ההפקה מהקידוח למשך 3 שנים, כאמצעי להגדלה זמנית בתפוקת המים מאגן הנעמן בשל משבר המים החמור שבו נמצא משק המים בישראל. קידוח בית העמק הפיק בעבר $0.8-0.9$ מלמ"ש ובשנים האחרונות תפוקתו ירדה לכ- $0.3-0.5$ מלמ"ש (תרשים 1). רשות המים פנתה למשק להגדיל את ההפקה בכ- 0.84 מלמ"ק למשך 3 שנים לטובת מכירת מים למערכת האזורית.

קידוח בית העמק מפיק מאקויפר חבורת יהודה באגן הנעמן שמוצאו הטבעי הוא כמעיינות אפק. הקידוח נמצא בחלקו הצפון מערבי של האגן. בחלקו הדרום מערבי של אגן הנעמן הופיעו בעבר סמני המלחה שהעידו על הימצאותם של מים מלוחים בעומק תת הקרקע. הקידוח של בית העמק נמצא מצפון לאזורים אלה, במעלה זרימת מי התהום. מפלס מי התהום בקידוח גבוה כמעט ממפלס המינימום שהיה עד היום (תרשים 2). ריכוז הכלוריד בקידוח משתנה בין 40-60 מג"ל. באופן כללי ריכוז הכלוריד נמוך וריכוז ולא מובחנת הרעה בעקבות מפלסי שפל שהיו בעבר (תרשים 3). במרחק של 4-6 ק"מ דרומה מקידוח בית העמק, נמדדה בעבר עליה משמעותית בריכוז הכלוריד של מספר קידוחים עד לרמות של 300-500 מג"ל (תרשים 4). המלחה זו יוחסה במספר עבודות לשבר הגאולוגי "חלון" החוצה את גרען החילוץ ומאפשר חיריה של מים מלוחים מכיוון הים.

לסיכום: הקידוח נמצא באזור שבו לא הופיעו סמני המלחה עד היום ולכן בסבירות גבוהה שאיכות מימיו לא תרד בעקבות הגדלת ההפקה ממנו. עם זאת, מאחר שהמפלס כבר היום נמוך ומאחר שמדרום לקידוח ידוע שהיו בעיות המלחה, יש לשמור על ערנות. מומלץ ללוות את התוספת בהפקה בדיגום לריכוז כלוריד אחת לחודשיים לפחות. במידה ונראית מגמה של עליה במליחות יש לשקול מחדש את ההפקה מהקידוח.

בכבוד רב,

עדי טל
(מחלקה למשאבי מים)

העתק:

ד"ר גבי ווינברגר – מנהל השרות ההידרולוגי
הרשות הממשלתית למים ולביוב ■ יפו 234 ח'ד 36118 ירושלים ■ טל' 02-8442514 ■ פקס' 03-7605651 ■ ad120@water.gov.il

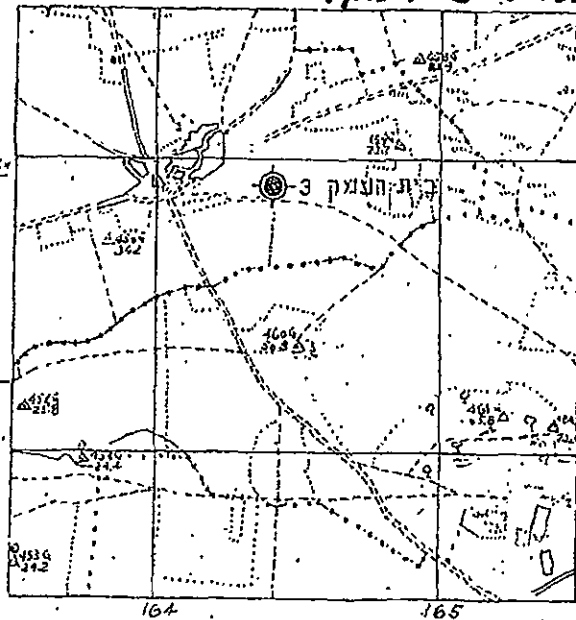
57

קדוח: בית העמק 3

פרטי הקדוח

קואורדינטות 164410/263910
גובה מעל פני הים 39.18 מ'

תרשים המקום 1:20000



שאיבת נעיון

23.2	23.2	23.2	23.2.54	תאריך
211	152	135	108	תפוקה מל/שעה
53	27	22	14.50	נפילת מל
4	5.7	6.1	7.5	תפוקה וחסיית מ"ש
35.5	35.5	35.5	35.5	כלור מ"ג/ש
				קשיות

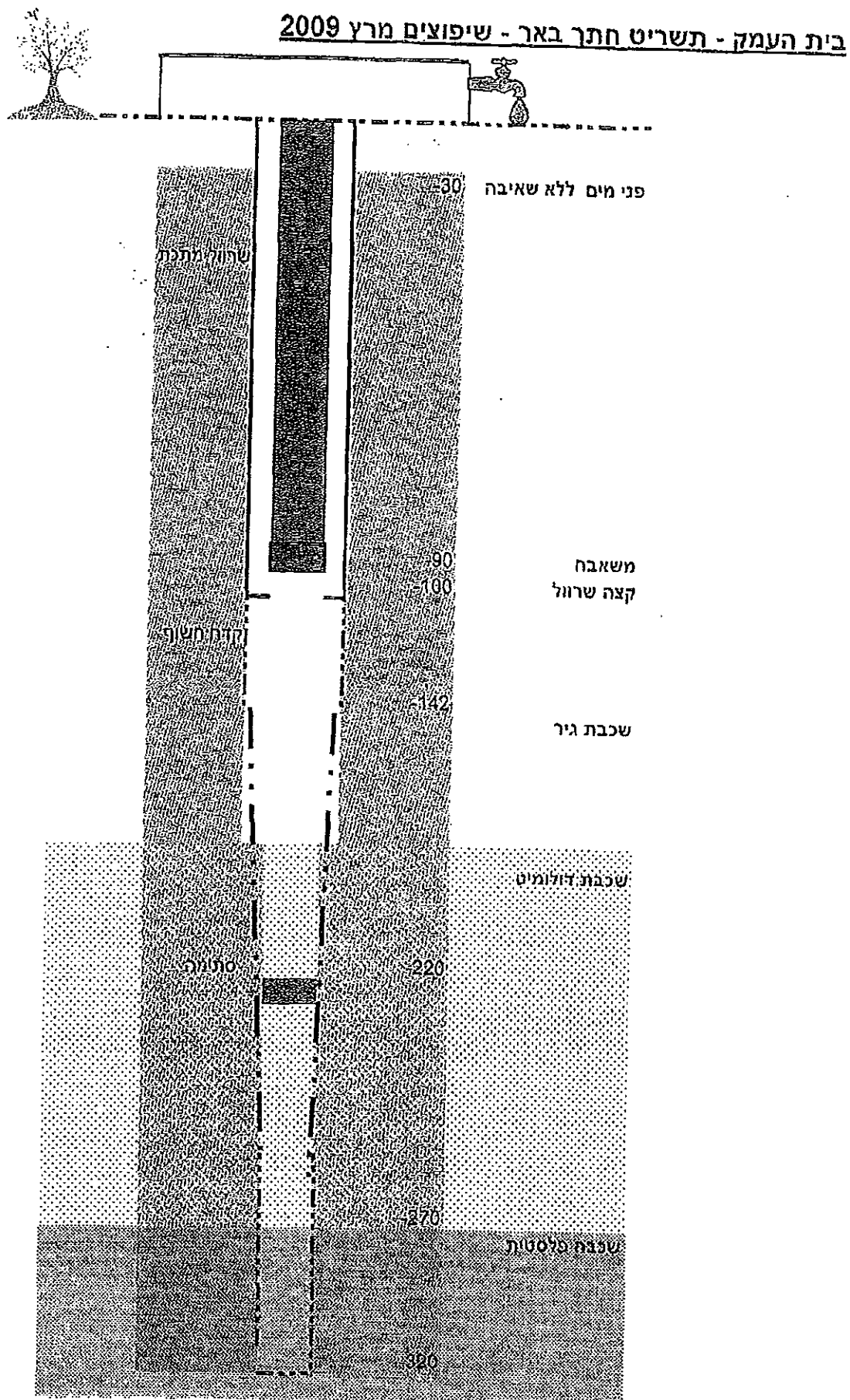
מפעלי מים

תחילת הקדוח: 27.7.1952
סיום הקדוח: 7.4.1953

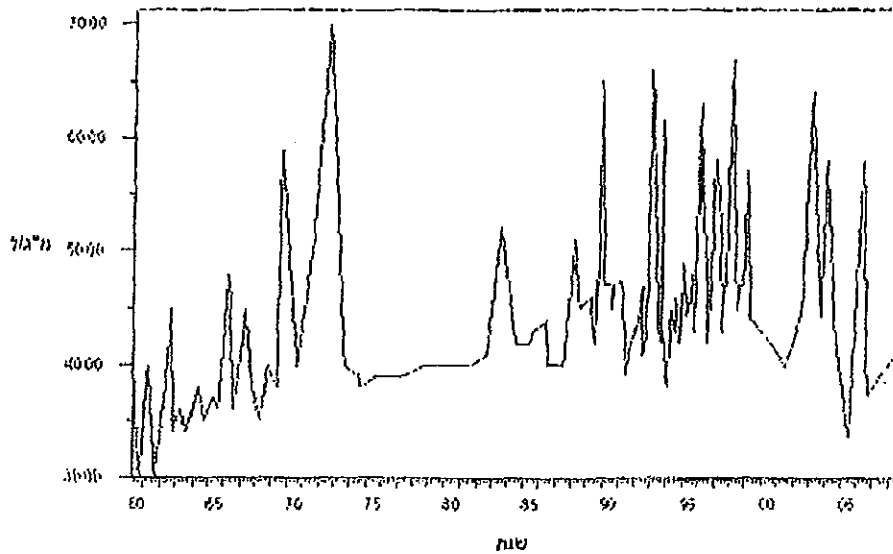
חסוכנות היהודית - כ"א

ק.ק. } לרודר 1:1250
 } לרודר 1:110

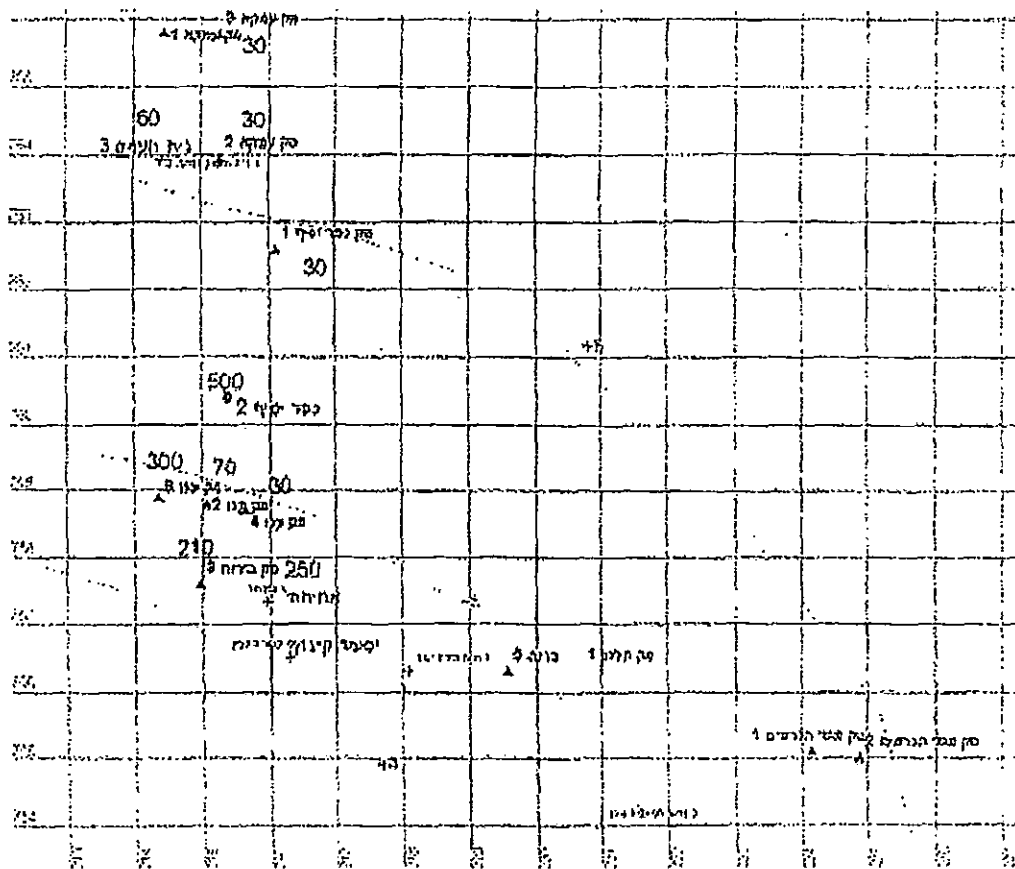
שורטל: ס.ר.ל.
בוקר: י.ר.ל. (א.ל.)



ריכוז כלורידים לקידוח פ בית העמק עמקה 3 - 26316402

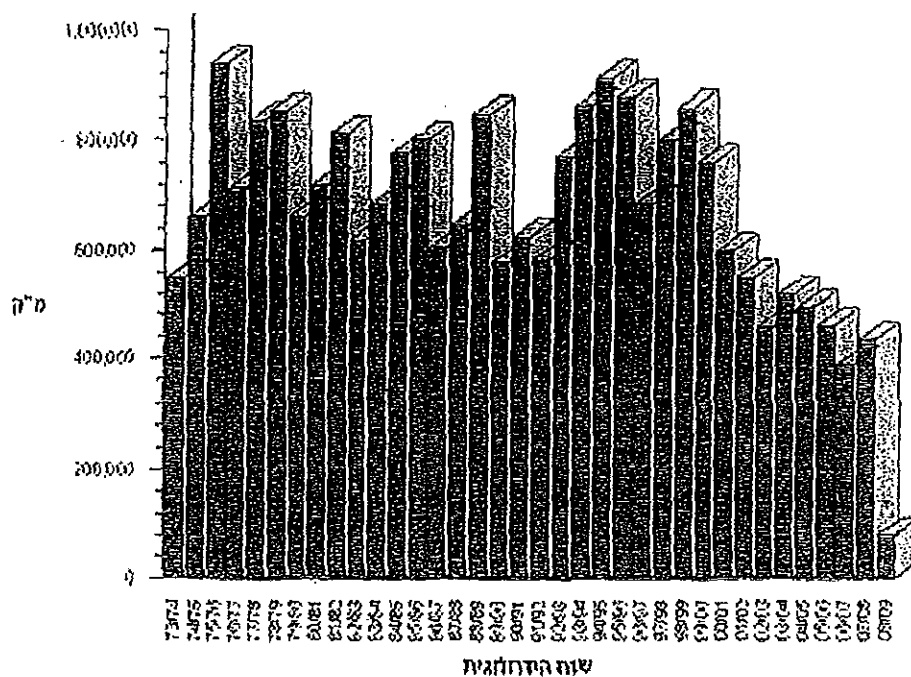


תרשים 3: כלורורף של קידוח בית העמק



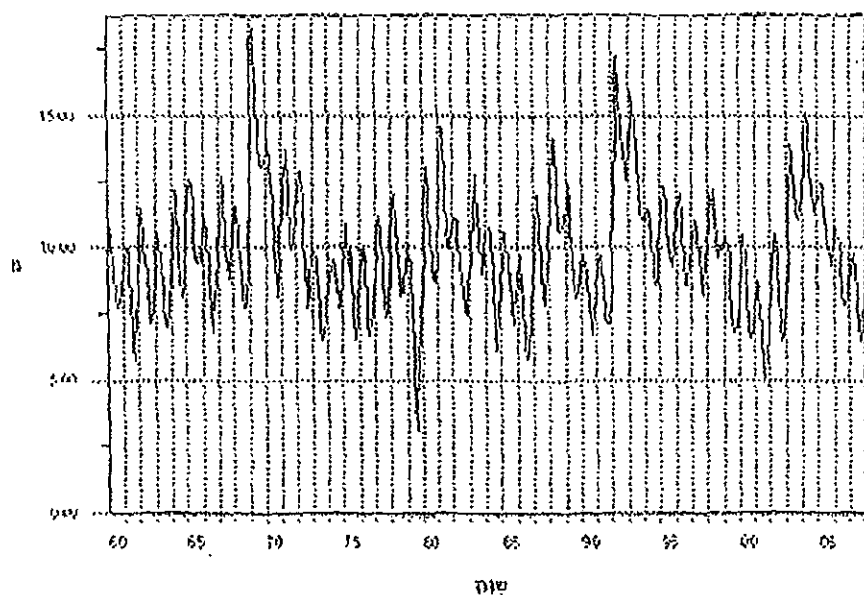
תרשים 4: ניוקום קידוחים. ריכוז כלוריד נורכי מסונן בצבע אדום. קונטורים של מפלסות מסתיו 2007 מסומנים בצבע תכלת.

נפחי שאיבה לקידוח פ בית העמק עמקה 3 - 26316402

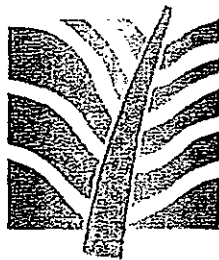


תשרים 1: נתוני המפה בקידוח בית העמק

מפלסים לקידוח פ בית העמק עמקה 3 - 26316402



חרשים 2: מהלך מפלסות בקידוח בית העמק



פלגי מים

28 אוקטובר, 2012

קליגר

לכבוד : אורלי סרוסי
משרד הבריאות

הנדון: בית העמק סקר מזח"ים בקיבוץ

תאריך: 23/10/12

נוכחים: ערן שפריר – ענף המים, יצחק קליגר – פלגי מים

נערך סיור במשק לצורך בדיקת הצורך בהתקנת מזח"ים ובדיקה מיקום מזח"ים קיימים.
הוכנה מפה של המשק עם שמות המבנים וסימון המזח"ים הקיימים והנדרשים.

רשימת מיקום מזח"ים קיים במשק:

1. חיבור מקורות – קיים מזח"ח
2. חיבור מקורות – קיים מזח"ח
3. תחנת דלק – קיים מזח"ח
4. רפת – קיים מזח"ח
5. חוות לולים צפונית 4 יח' לפני כל לול – קיים מזח"ח.
6. חוות לולים דרום 5 יח' לפני כל לול – קיים מזח"ח.
7. מפעל תעשיות ביולוגי – קיים מזח"ח
8. מדגרה – קיים מזח"ח.
9. חדר אוכל מטבח – קיים מזח"ח
10. בריכת שחיה מילוי מים – לא נדרש קיים ניתוק אויר.

מקומות נוספות בהם נדרש להתקין מזח"ח כי לא קיים:

11. חדר מכונות בריכת נדרש להתקין מזח"ח.
12. מוסך – אין צורך להתקין אין מתקן שטיפה רק שימוש לקפה ושירותים.
13. דוד קיטור – יש להתקין מזח"ח בכניסה הראשית לפני מתקן הרענון המשרת את המכבסה.
14. משתלה – יש להתקין מזח"ח לפני מד המים או לבצע ניתוק אויר ברור לפני מיכל ערבוב דשנים, המשתלה משקה רק דרך מיכל זה.

בברכה,

יצחק קליגר
מתקן מורשה
מס' תעודה 65
פלגי מים

העתק: ערן שפריר – ענף המים בית העמק

052-3230411



TAKLIGER\6200-6299\k-6235.doc



פלגי מים בע"מ חברה לפיתוח מקורות מים • יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893078, 04-9893231 • פקס. 04-9893502 • דוא"ל: office@p-mia.co.il

1 (200)

טבלה מס' 5

איסוף וסלוק שפכי אבו סנאן וכפר יסיף
ספיקה יומית לפי ישובים

7913

ישוב	2001		2005		2010		2015		2020		קיבולת	
	ספיקה	%	ספיקה	%	ספיקה	%	ספיקה	%	ספיקה	%	ספיקה	%
אבו סנאן אוכ'	1575		1829		2080		2557		2970		4125	
אבו סנאן תעשיה	61		63		66		70		74		74	
סה"כ	1636	45.8	1892	46.0	2146	45.7	2627	48.1	3044	49.7	4199	50.9
כפר יסיף אוכ'	1140		1287		1472		1584		1650		2310	
כפר יסיף תעשיה	300		426		560		722		900		1206	
סה"כ	1440	40.3	1713	41.6	2032	43.2	2306	42.2	2550	41.7	3516	42.6
בית העמק אוכ'	150		155		160		165		165		165	
בית העמק רפת	160		160		160		160		160		160	
סה"כ	310	8.7	315	7.7	320	6.8	325	5.9	325	5.3	325	4.0
אשרת אוכ'	75	2.1	78	1.9	80	1.7	82	1.5	82	1.3	82	1.0
נס' עמים אוכ'	112	3.1	116	2.8	120	2.6	124	2.3	124	2.0	124	1.5
סה"כ כללי	3573	100	4114	100	4698	100	5464	100	6125	100	8246	100

1 (200)

1810
4.10.03

(א) (ב) (ג) (ד) (ה) (ו) (ז) (ח) (ט) (י) (יא) (יב) (יג) (יד) (טו) (טז) (יז) (יח) (יט) (כ) (כא) (כב) (כג) (כד) (כה) (כו) (כז) (כח) (כט) (ל) (לא) (לב) (לג) (לד) (לה) (לו) (לז) (לח) (לט) (לכ) (למ) (לנ) (לו) (לז) (לח) (לט) (לכ) (למ) (לנ)

המקום י"א ב"ה

2. 100

MINISTRY OF HEALTH
DISTRICT HEALTH OFFICE
NORTHERN DISTRICT
י"ב תשרי תשס"ג
08 אוקטובר 2003

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
دولة اسرائيل
وزارة الصحة
الناصرة

משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית
מחוז הצפון

4541

לכבוד
ועדת משנה לתכניות מפורטות
משרד הפנים - מינהל מחוז הצפון
לשכת התכנון המחוזית - נצרת עילית

שלום רב,

הנדון: תכנית מספר 13961/ג, קביעת הוראות בניה לצורך חקמת רפת, קיבוץ בית העמק.
סימוכין: מכתבכם מס' צת. 1384-2003 מיום 11.09.03 (+תכנית)

בהתייחס למכתבכם שבסימוכין, התכנית שבנדון מקובלת עלינו ברמה עקרונית
אולם על מנת שנוכל לקדם הטיפול בתכנית הנ"ל יש להעביר אלינו את החשבוניות
הבאות:

1. תשרית לתכנית המפורטת שבנדון "מצב מוצע" שע"ג מסומן בין השאר
מתחם הרפת המתוכננת בצבע שניתן להבדילו משאר מרכיבי התכנית.
2. תכנית מים וביוב צבעונית, שע"ג מסומנים קווי מים וביוב מתוכננים
וקיימים באזור התכנית שבנדון.
3. פרשה טכנית הכוללת נתוני שתי מערכות מים וביוב קיימות ו/או מתוכננות
לרפת שבנדון בין השאר התייחסות לעומס והרכב השפכים שיוצא מהרפת
(שפכי מכון חליבה, תשטיפי מדרכים ומערומי זבל) ולפתרון הקצת המוצע
לטיפול קדם בשפכי הרפת.

4. במקרי של קרבה בין קווי ביוב עם קווי מים, יש לתכנן ביצוע הנחת חצרות
עפ"י הנחיות משרדנו ולהעביר אלינו פרטי חציות לנייל.

הערות: עפ"י חוות דעת השירות ההנדסולוגי רדיוס המגן לקידוח מי השתייה נצ.
763910/214420.0 הם כדלקמן: רדיוס מגן ב' - 100 מ' ורדיוס מגן ג' - 100 מ'.

בכבוד רב,

אינג' ראמי אחמד

מהנדס לבריאות הסביבה

העתק אדרי דני בר-קמה, א.ב. תכנון, ת.ד. 25256, תל-אביב 61251.
לשכת בריאות נפתית - עכו

3 000

מדינת ישראל
משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : כ"ו ניסן תשעב
18 באפריל 2012
סימוכין : 274204
מס' סידורי: 2

לכבוד
בית העמק

בית העמק

הנדון : החלטת ישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ישיבה מספר 2012004 לתוכנית מספר ג/ 19551

ההועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון בישיבתה ביום שני, י' ניסן תשעב, 2 באפריל 2012 דנה בתוכנית ג/ 19551 תכנית מתאר, בית העמק. להלן החלטתה:

מטרת התוכנית שבנידון הינה לתת מענה תכנוני מיטבי לתפקודו העתידי של היישוב, עקב שינוי סיווג הישוב מקבוץ למושב עובדים. במסגרת התוכנית מוצע לשנות את מיקום הרחבת הישוב לצד מערב, על מנת להביא לשילוב מגרשי ההרחבה עם המגורים הקיימים בשטח המזוהה. עורכי התוכנית ערכו הווייטצות מקדימה במנהל התכנון והתוכנית תוקנה בהתאם לסיכום הישיבה. התוכנית שבנידון אינה מגדילה את מס' יח"ד המאושר לישוב מכוח תוכניות קודמות וכן תואמת למס' יח"ד המאושר בחמ"ט 9/2. בהתאם לחזו"ד מנהל התכנון, ניתן לאפשר את התכנון המבוקש בצפיפות של 2 יח"ד לדונם במקום 2.5 יח"ד לדונם שנקבע בתמ"ט 9/2 שכן הוא מהווה פריסה שונה של ההרחבה המאושרת. תוך ריכוזה בדופן המערבית של הישוב, תוך הותרת הצפיפות שנקבעה בתוכנית מאושרת. בפני הועדה הוצג דו"ח המשווה את נתוני התוכנית החדשה מול תוכנית ג/16375 המאושרת. מהדו"ח עולה כי ישנם יתרונות נרפים ברורים להרחבת הישוב מערבה כפי שמוצע בתוכנית החדשה. כנו כן, ההרחבה מערבה מהווה המשך רציף בזיקה ובחיבור מיטבי עם שכונות הנגזרים הוותיקות הקיימות בלב הישוב. מכחינה סביבתית ההרחבה המערבית קרובה יותר לנוטרדי ריח פוטנציאליים כמו המט"ש והלול המערבי המתוכנן. אולם מאחר והמט"ש צפוי להתפנות ולהפוך לנואגר מים לאחר טיפול שלישוני והלולים שיוקמו יהיו במרחק 160 מ' מהמגורים, הרי שע"פ הדו"ח הם לא יהיו מטרדי ריח לאורך הנחלון.

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

...רצ"ב המשך החלטה.

בכבוד רב,
הרוש מירי
מזכיר/ת הועדה המחוזית לתכנון

פרוטוקול לשיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, ישיבה מספר

2012004

תאריך הישיבה: יום שני, י' ניסן תשעב, 02.04.12

באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עילית

2. נושא: תוכנית - ג/19551: תכנית מתאר, בית העמק

מטרת התוכנית שבנידון הינה לתת מענה תכנוני מיטבי לתפקודו העתידי של היישוב, עקב שינוי סיווג הישוב מקבוץ למושב עובדים. במסגרת התוכנית מוצע לשנות את מיקום הרחבת הישוב לצד מערב, על מנת להביא לשילוב מגרשי ההרחבה עם המגורים הקיימים בשטח המחנה.

עורכי התוכנית ערכו התייעצות מקדימה במנהל התכנון והתוכנית תוקנה בהתאם לסיכום הישיבה.

התוכנית שבנידון אינה מגדילה את מס' יח"ד המאושר לישוב מכוח תוכניות קודמות וכן תואמת למס' יח"ד המאושר בתמ"מ 9/2.

בהתאם לחו"ד מנהל התכנון, ניתן לאפשר את התכנון המבוקש בצפיפות של 2 יח"ד לדונם במקום 2.5 יח"ד לדונם שנקבע בתמ"מ 9/2 שכן הוא מהווה פריסה שונה של ההרחבה המאושרת, תוך ריכוזה בדופן המערבית של הישוב, תוך הותרת הצפיפות שנקבעה בתוכנית מאושרת.

בפני הועדה הוצג דו"ח המשווה את נתוני התוכנית החדשה מול תוכנית ג/16375 המאושרת. מהדו"ח עולה כי ישנם יתרונות נופיים ברורים להרחבת הישוב מערבה כפי שמוצע בתוכנית החדשה. כמו כן, ההרחבה מערבה מהווה המשך רציף בזיקה ובחיבור מיטבי עם שכונות המגורים הוותיקות הקיימות בלב הישוב. מבחינה סביבתית ההרחבה המערבית קרובה יותר למטרדי ריח פוטנציאליים כמו המט"ש והלול המערבי המתוכנן, אולם מאחר והמט"ש צפוי להתפנות ולהפוך למאגר מים לאחר טיפול שלישוני והלולים שיוקמו יהיו במרחק 160 מ' מהמגורים, הרי שע"פ הדו"ח הם לא יהוו מטרדי ריח לאזור הנחלות.

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. התוכנית לא תשנה יעוד ממבני משק לאזור ספורט ונופש (תא שטח 791) וזאת על מנת לא להקטין שטחים לתעסוקה חקלאית בישוב חקלאי.
2. הועדה ממליצה למועצה הארצית לאשר הקלה מתמ"א 3 תיקון 11 ד' ברוחב הרצועה לתכנון של דרך 6, דרך 700 ומסילת ברזל לפי תמ"א 23 שינוי מס' 21.
3. הועדה מאשרת הקלה מתמ"א 3 בקו בניין ל-86 מ' מציר דרך 70 עבור אזור מסחר.
4. אישור ולקחש"פ.
5. בסעיף שלבי ביצוע ובתשריט יש לקבוע שלביות ברורה לביצוע ההרחבה ממזרח למערב עם התניות מעבר משלב לשלב.

6. תנאי למתן היתר בניה למגורים בשוב כפרי המצוי ברדיוס 800 מ"ר מהמט"ש הקיים יהיה ביטול המט"ש והפיכתו למאגר לקולחין באיכות שלישונית. הרדיוס יסומן בתשריט התוכנית.
7. בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה יש להוסיף להוראות התוכנית סעיף לגבי תא שטח 501 כי במידה ויוצרו מטרדי ריח מהלול יבוצע סקר ריחות ויוצעו פתרונות לטיפול במטרדי הריח.
8. התוכנית לא תהיה תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים אלא תוכנית הקובעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהתאם למבא"ת.
9. התוכנית חלה בתחום פשט הצפה ועורק ניקוז משני על פי תמ"א 34/ב/3.
10. התוכנית חלה בשטח רגישות א לפי תמ"א 4/ב/34 ולפיכך יש לכלול בתוכנית הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי השהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תיהום וזאת על פי סעיף 23.3.1, 23.3.4-23.3.3 לתמ"א 4/ב/34.
11. מאחר והישוב אינו כלול ברשימת הישובים בהם אין פתרון ביוב מאושר ע"י הועדה המקצועית לביוב, בהתאם להחלטת ועדת המשנה לביוב מיום 18.1.11 הרי שאין צורך באישור הועדה המקצועית לביוב בהתאם לסעיף 13.1 לתמ"א 34. יחד עם זאת, התוכנית חלה בתחום רדיוס מגן ב' ו-ג' מקידוח מי שתייה. לתוכנית התקבלה חו"ד משרד הבריאות עם דרישה להעביר אליהם את נספח מים וביוב. יש לעדכן את מיקום הקידוח למיקומו בפועל וממיקום זה לסמן את רדיוסי המגן ולהעביר את התוכנית עם נספח המים והביוב לצורך קבלת חו"ד משרד הבריאות.
12. זכויות בנייה לאזור אירוח כפרי יתוקנו בהתאם לפרוגרמה שהוגשה ל-3530 מ"ר.
13. התוכנית מייעדת שטח מתקן הנדסי עבור מתקן מים. יש לתקן את התוכנית כך שתעמוד בכל הוראות תמ"א 5/ב/34 וביניהם להעבירה להתייעצות בוועדה המקצועית לביוב וזאת בהתאם לסעיף 28.2 לתמ"א 5/ב/34.
14. תחנת התדלוק תסומן כ"יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת" והתוכנית תפנה אל התוכנית המאושרת בהוראותיה ולא תעשה בה כל שינוי.
15. זכויות הבנייה בשטח מבנים ומוסדות ציבור יתוקנו בהתאם לזכויות המאושרות ע"פ תוכנית ג/16375.
16. כמות השצ"פים בתוכנית תתוקן בהתאם לתקן של 7 מ"ר לנפש ויתר השטחים יוגדרו כשצ"פים.
17. במבנים ומוסדות ציבור ומשרדים יש להוסיף את המגבלה שהייתה בתוכנית המאושרת ג/16735: "הפעילות המסחרית ביעוד זה תחושב עם הפעילות המסחרית באזור התעשייה ומלאכה כך ששך שטחי הבנייה למסחר לא יעלה על 1000 מ"ר".
18. זכויות הבנייה באזור ספורט ונופש יישארו כפי שהיו בתוכנית המאושרת ויחולקו בהוראות התוכנית בין שני המתחמים הנוטרים.
19. זכויות הבנייה לתא שטח 501 – חוות הלולים יתוקנו בהתאם לתוכנית המאושרת.
20. ההנחיות הסביבתיות לאזור מבני משק בתוכנית יתוקנו בהתאם לתוכנית המאושרת ג/16735 (נספח לאיכות הסביבה) או שיתואמו עם המשרד להגנת הסביבה. כמו כן, תתווסף המגבלה שהייתה בתוכנית ג/16735: "לא תותר הקמת מבנה חדש לגידול בע"ח במרחק קטן מ-50 מ' ממבנה מגורים".
21. מסעיף 4.4.1 יש למחוק שימוש של "דיור מוגן" מאחר ויש להקצות לכך יחיד ומכסת יחידות הדיור של הישוב הגיעה ל-450 המאושרים ע"פ תמ"א

12. המצב המאושר יכלול רק תוכניות מאושרות.

13. הערה לשכה נוספות יועברו לאחר קבלת עותק מתוקן בהתאם לכל האמור לעיל.

החלטה התקבלה פה אחד.

מחלקת אזורית מטה אשכנז • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

מדור מים וקולחין • טלפון ישיר: 04-9879644/6/7 • פקס: 04-9879700
shaulh@matfeasher.org.il



י' טבת תשע"ב
01 ינואר 2012

8 ב' י' ז' / 14/12

בפקס: 9960520

לכבוד
דב לפיד
גזבר
בית העמק

א.נ.,

הנדון: מט"ש בית העמק

(במענה למכתב מתאריך 14/12)

המוא"ז מטה אשר והשותפים במט"ש אזורי בית העמק (תאגיד אל עיין) פועלים לביטול מט"ש בית העמק ולהעברת השפכים למט"ש אזורי עכו, בתאום עם המשרדים השונים, משרד חב"א, רשות המים וכו'.

התוכניות אושרו ומרבית הפרוייקט הושלם בהנחת קו ראשי מבית העמק דרך מט"ש שמרת דרומה למט"ש עכו.

כל שנותר הינו שדרוג תחנת השאיבה לביוב בבית העמק (התוכניות מוכנות).

ביצוע שדרוג התחנה הינו במקביל להרחבת מט"ש עכו, בסיומו המתקן יקלוט קולחים ברמת ענבר.

בברכה,

שאל חבה
מנהל מדור מים וקולחים

העתקים:

יהודה שביט- ראש המועצה.
סלמן חנו- מנהל תאגיד אל עיין.
עופר קורט עוז- מהנדס הועדה.

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשדוד
בוסתן הגליל
בית וועמק
עמי
בעה
נעחון
גשר היר
חניתה
יחיאל
יסעור
כבוי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השוורח

עברון

עין המפרץ

עמקא

ערכאל ערמשה

ראש הנקרה

רגבה

טבי עיין

שיח דגן

שפירא



מכון התקנים הישראלי

UNITED KIBBUTZ MOVEMENT

KIBBUTZ BET HA'EMEK

M.P. OSHRAT 25115 ISRAEL, FAX: 04-9960520 פקס: 04-9960511 , 9960411 טל: 25115 אשרת
E-MAIL-bemek@b-emek.org.org.il

התנועה הקיבוצית במאוחדת

קיבוץ בית- העמק

2012, יולי, 22

לכבוד
גיא אקרט
מהנדס לבריאות הסביבה
משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית מחוז הצפון
רחוב המלאכה 3
ת.ד. 744
נצרת עלית 17000

שלום רב,

הנדון: נספח מים וביוב לתוכנית ג/19551 – תוכנית מתאר חדשה לישוב בית העמק
סימוכין: מכתב מיום 2.7.2012 – פרשה טכנית לנספח מים וביוב יוני 2012

1. לעניין האמור בסעיפים 2.3 במכתבך, הריני להצהיר בזאת כי קיבוץ בית העמק מתחייב לבצע את האמור בתכנון שבוצע ע"י חברת "פלגי מים" לשיקום תשתיות ביוב ביישוב הישן (מצורף תשריט) על פי תוכנית רב שנתית ל- 10 השנים הקרובות. השיקום כולל החלפת קווי הביוב על פי הגדרותיכם במכתבכם והוראות התוכנית. (נספח הביוב).

מקודמת תוכנית להחלפת קווי הביוב הישנים בשכונות המגורים המסומנים בתיחום בתשריט באזור "א" כבר בשנת 2013. עם סיומם ימשיך המהלך במתחמים "ד" ו-"ה" על פי מתווה התוכנית הרב שנתית.

2. לאמור במכתבך בסעיף 6 – הריני לאשר כי המבנים המסומנים להריסה (בצהוב) בתוכנית בסכנון למגרשים 219, 224, 220, הינם מבני לול ישנים המיועדים להריסה בטווח הקרוב ולהעסקת הפעילות לחווה החדשה במערב הישוב (מגרש 1 בתוכנית בתוקף מס ג/16375 בייעוד מבנה משק) וזאת על פי היתר בניה מס 20100324 שהתקבל ביום 18.12.2011 בוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר.

בברכה

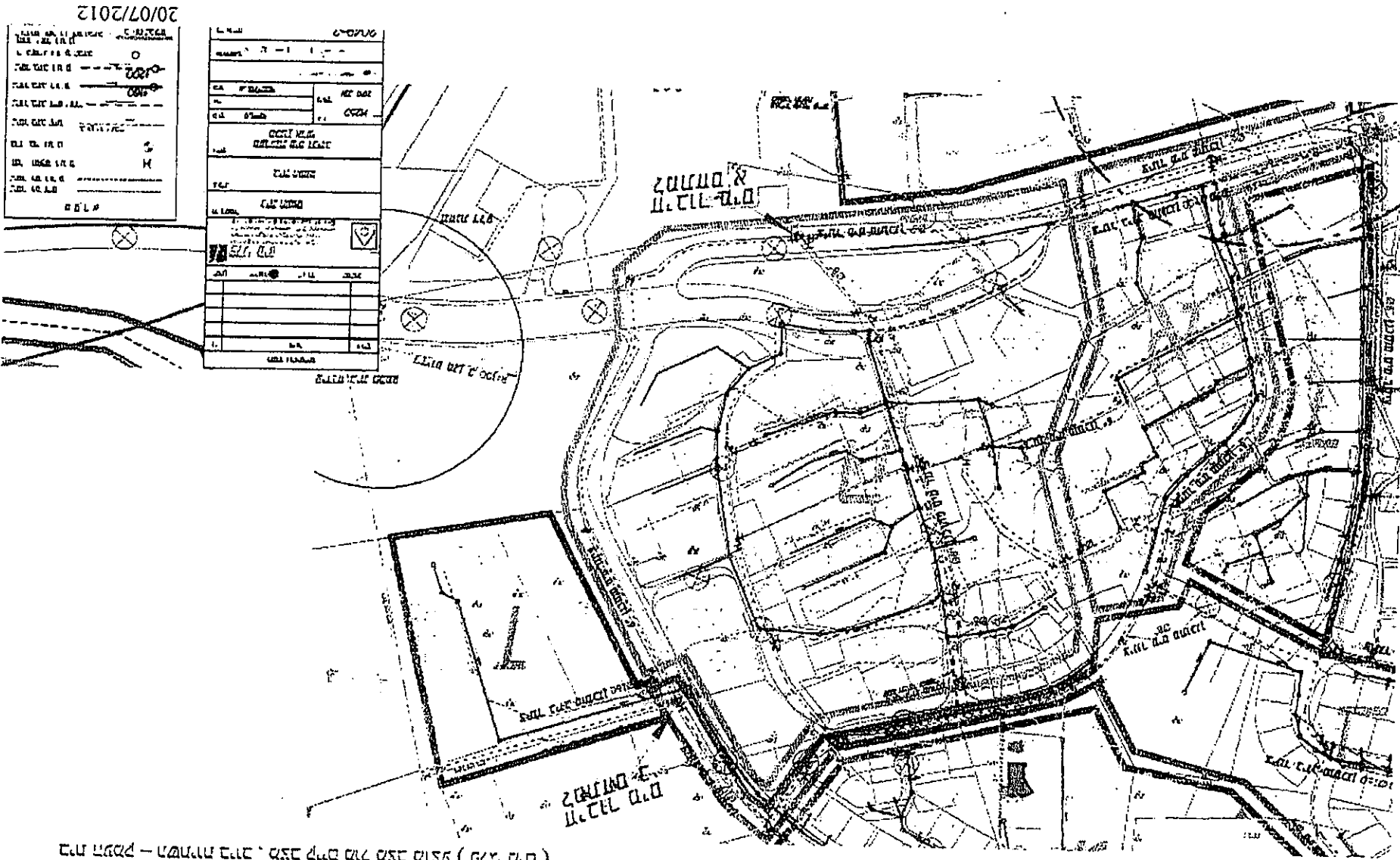
אלון חגי

אלון חגי
מרכז המשק
בית העמק

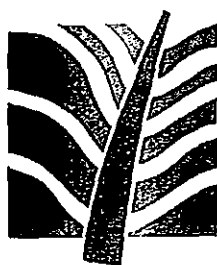
העתק: אריה פולנסקי – פלגי מים
יוסי שק – ערן מבל אדריכלים
דב לפיד – בית העמק
תיק תשתיות - ביוב

בית העמק
קבוצת מועלים
להתיישבות שיתופית בע"מ

(הם יצאו) (הם יצאו) (הם יצאו)



20/07/2012



7 אוגוסט, 2012

אריה

פלגי מים

לכבוד: גיא אקרט

משרד הבריאות

הנדון: בית העמק - השלמות לנספח ביוב ותוכנית מתאר ג/ 19551

סימוכין: מכתבד מיום 2/7/12

להלן הערותי/ השלמותי למכתב שכתבת בסימוכין לפי סדרם:

1. תוכנית מים וביוב הופרדה ומוגשות בנפרד בבקשתך.
- בתוכנית המים מסומנים השטחים המיועדים להשקיה בקולחים (כיום ובעתיד), יש לזכור שהקולחים בבית העמק יגיעו ממט"ש עכו/נהריה שישודרגו לטיפול שלישוני.
2. נתוני תכן:

2.1. נתוני התכן המופיעים בתוכנית המתאר הם נתונים לפיתוח מלא של היישוב על פי תמ"א 35. הגדרת שנת היעד "2030" היא שרירותית כאשר מעבר לה לבית העמק אין אישור להתפתח לפי התמ"א הנ"ל.

2.2. כל המאספים של הביוב מיועדים להחלפה בשל גילם וסוגם מצורפת טבלה עם רשימת של חמשת המאספים הראשיים של היישוב ויכולת ההעברה שלהם:

פרמטר	מאסף A-B	מאסף B - C	מאסף C-D	מאסף C-E	מאסף E-F	מאסף B-G	מאסף G-H	מאסף H-I
קוטר המאסף (מ"מ)	200	200	160	200	200	200	200	160
שיפוע מינימלי (%)	0.7	0.7	1.0	0.7	0.7	1.0	1.0	1.0
כושר ספיקת העברה מירבית (מק"ש)	135	135	70	135	135	160	160	70
% מכלל הצרכנים המחוברים למאסף (*)	100	72	13	58	18	28	24	16
סה"כ ספיקה מתוכננת (מק"ש)	60	43.2	7.8	34.8	10.8	14.4	16.8	9.6
אחוז מתוך הספיקה מירבי (%)	44%	32%	11%	26%	8%	9%	11%	14%

(*) הערה - למעט אזור הרפת, האזור המשקי ואזור המסחר



T:\ARIE\3200-3299\ar-3297.doc



פלגי מים בע"מ חברה לפיתוח מקורות מים • יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893078, 04-9893231 • פקס. 04-9893502 • דוא"ל: office@p-ma.co.il



פלגי מים

3. כל צנרת הביוב העשויה בטון או א.צ, מתוכננת להחלפה בתוך 10 שנים (ראה מכתב התחייבות של מרכז המשק).

4. נספח הביוב הינו על רקע מצב מוצע. מצב קיים ניתן לזהות לפי רקע הבינוי הקיים.

5. יחידות אירות חלקם קיימות (50 יחידות), עבור סטודנטים הלומדים באיזור והיתר הן אופציונאליות במסגרת יחידות אירות כפרי בודדות בצמוד לבתים העתידיים. האספקה בפועל ליחידות האירות הקיימות לא מגיעה אפילו ל-0.2 מ"ק ליום. בתוכניות אחרות של יישובים כפריים ביקשתם לחשב את כמות הביוב לפי 0.5 מ"ק ל"חדר נופש" ליום. יש לזכור גם שתפוסה של יחידות נופש אלו מתממשת רק בסופי שבוע ובחגים בהם הספיקות במט"ש ובתחנות השאיבה האיזוריות רק יורדת (בגלל היעדר מסחר ותרומה תעשייתית). לפיכך הממוצע היומי שמצאתי לנכון לחשב ליחידת אירות הוא 0.3 מ"ק ליום. יש לציין שניתן לראות, שמבחינה הידראולית, אין בעיה להעביר גם ספיקות יום שיא של 1 מ"ק ליחידת נופש (תוספת של 210 מק"י, 35 מק"י), אך נתון זה מעוות את כלל נתוני התרומה של היישוב.

6. מבני הלולים המסומנים במגרשים שצינת, מיועדים להריסה. (ראה מכתבו של מרכז המשק).

7. לא ניתן לבצע את כל הקו הביוב בקו כחול בשל הטופוגרפיה, אולם המאספים המתוכננים אינם יוצאים מ"גבול המשבצת" של הישוב.

8. מצורף לו"ז של ביטול מט"ש בית העמק, מטעם נציג המועצה- שאול חבה. בברכה,

אריה פולינסקי

פלגי מים
אריה פולינסקי



T:\ARIE\3200-3299\ar-3297.doc



פלגי מים בע"מ חברה למיתוח מקורות מים • יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893078, 04-9893231 • פקס. 04-9893502 • דוא"ל: office@p-ma.co.il

מחלקת לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

י"ב/תמוז/תשע"ב
02 יולי 2012
2259.12

לכבוד
אריה פולנסקי/מוטל דייג-משרד פלגי מים
בד.א. p_maimov@palgev-maim.co.il

שלום רב,

הנדון: נספח מים וביוב לתכנית א/19551 – תכנית מתאר חדשה לשוב בית העמק
שימכין. 1. פרשה טכנית לנספח מים וביוב המועדכן לחודש יוני 2012
2. פרוטוקול הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מישיבתה מסי' 2012004 מיום 02.04.2012.
3. תשריט נספח מים וביוב - גיליון מסי' 1-2049 (אפריל 2010) עדכון 5.06.12 - 23.04.12

נספח המים והביוב שבנדון חוגשה לחוות דעתנו. כמכתבנו זה התייחסותנו הינה לנושא הביוב בלבד.
נושא המים יבדק לאחר קבלת ההשלמות המפורטות להלן:

- יש להפריד בין מפות נספח המים ונספח הביוב, על גבי נספח המים יסומנו כל סוגי קווי המים (כולל קווי חשקיה בשפירים וקווי קולחים). כגון כן, יש לסמן שטחים המושקים בקולחים החודרים לתחום תכנית המתאר ובסמוך לו.
- אנו רואים בנספח הביוב לתכנית המתאר שבנדון כתכנית אב לביוב. אי לכך, יש להזיח את הנספח שבנדון לתקופת תכן של 40 שנים (לפי קיים הצנרת), להוסיף טבלאת העומס על הקוים, השיפועים ודרגת המילוי (לפי מצב קיצון של תפוסת מלאה כולל יחידות האירוח המתוכננות). כל קו שדרגת מילוי 0.8 ומעלה יסומן להחלפה. לויז לבצוע העבודות המתוכננות להתבצע בטווח של 10 השנים הקרובות.
- כל קווי הבטון/אסבסט צמנט יסומנו להחלפה, אלא אם הוכח בבדיקה טלויזיונית כי מצב הקו תקין.
- יש להוסיף תשריט התב"ע המאושר והמוצע. על רקע תכנית המתאר יוספו תכניות קווי הביוב.
- עבור חדרים/יחידות אירוח יש לחשב שפיעת שפכים של 1 מ"ק ליחידה/חדר/ליום.
- בתשריט שהוגש לנו, בסמוך למגרשים 219, 218, 224, 220, מצויים מבנים (הנראים כלולים) הנמצאים בסמיכות למבני ההרחבה. נא לפרט ייעודם. באם מדובר אכן בלולים או במבנים אחרים לגיויל בעלי חיים, האם יועתקו לאזור אחר? נא התייחסותכם.
- יש לשמור על תואי מתוכנן של קווי ההולכה הראשיים בתוך תחום הקו הכחול של התכנית.
- יש לצרף לויז לביטול המטייש.

בכבוד רב,

גיא אקרט
מנהל לבריאות הסביבה

העתק: לשכת התכנון המחוזית - משרד הפנים,
תאגיד המים והביוב - נאגרי אשר,
אדריכל איתי זרבי - עורך התכנית,
לשכת בריאות עכו.

UNITED KIBBUTZ MOVEMENT

KIBBUTZ BET HA'EMEK

M.P. OSHRAT 25115 ISRAEL, FAX: 04-9960520 פקס: 04-9960511 , 9960411 טל: 25115 אשרת
E-MAIL-bemck@b--emck.org.org.il

התנועה הקיבוצית במאוחדת

קיבוץ בית - העמק

22, יולי, 2012

לכבוד
גיא אקרס
מנהל לבריאות הסביבה
משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית מחוז הצפון
רחוב המלאכה 3
ת.ד. 744
נצרת עלית 17000

שלום רב,

הנדון: נספח מים וביוב לתוכנית ג/19551 – תוכנית מתאר חדשה ליישוב בית העמק
סימוכין: מכתב מיום 2.7.2012 – פרשה טכנית לנספח מים וביוב יוני 2012

1. לעניין האמור בסעיפים 2.3 במכתבך, הריני להצהיר בזאת כי קיבוץ בית העמק מתחייב לבצע את האמור בתכנון שבוצע ע"י חברת "פלגי מים" לשיקום תשתיות ביוב ביישוב הישן (מזורף תשריט) על פי תוכנית רב שנתית ל-10 השנים הקרובות. השיקום כולל החלפת קווי הביוב על פי הגדרותיכם במכתבכם והוראות התוכנית. (נספח הכינו).

מקודמת תוכנית להחלפת קווי הביוב הישנים בשכונות המגורים המסומנים בתיחום בתשריט באזור "א" כבר בשנת 2013. עם סיומם ימשיך המהלך למתחמים "ד" ו-"ה" על פי מתווה התוכנית הרב שנתית.

2. לאמור במכתבך בסעיף 6 – הריני לאשר כי המבנים המסומנים להריסה (בצהוב) בתוכנית בסמוך למגרשים 219, 224, 220, הינם מבני לול ישנים המיועדים להריסה בטווח הקרוב ולהעסקת הפעילות לחווה החדשה במערב הישוב (מגרש 1 בתוכנית בתוקף מס ג/16375 בייעוד מבנה משק) וזאת על פי היתר בניה מס 20100324 שהתקבל ביום 18.12.2011 בוועדה המקומית לתכנון ובנייה הכל אשר.

בברכה

אלון חגי

אלון חגי
מרכז המשק
בית העמק

העתק: אריה מולנסקי – פלגי מים
יוסי שק – ערן מבל אדריכלים
דב לפיד – בית העמק
תיק תשתיות - ביוב

בית העמק
קבוצת מנהלים
להתיישבות שיתופית בע"מ