



בית העמק תכנית ג/19551 נספח עצים בוגרים

מגיש התוכנית: קבוץ בית העמק

בעלי ענין בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אדר' יוסי שק, משרד "ערן מבל"

רח' קק"ל 4, קרית טבעון, טל. 9835146

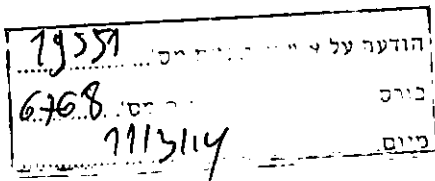
מודד התוכנית : דחפור ויסאם, מעיליא 25140

רשיון- 1127 טלפון: 04-9572687

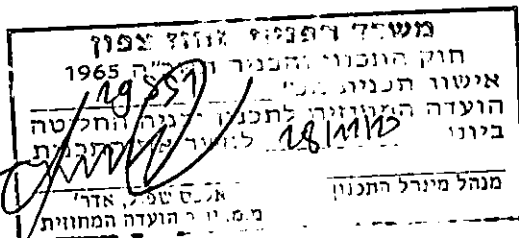
עורך הנספח: רותי ארני- ארני אדריכלות נוף

מ.ר. 82346 ת.ד. 307 יובלים ד.נ.משגב 20142

טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778



יוני 2012



ערן מבל
ארכיטקטורה וזינוי ערים בע"מ
51226190-0 :פ
רח' קק"ל 4 ק. טבעון
טל : 04-9835146

הערות להטמעה בהוראות תכנית מפורטת

הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח ובנייה, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח כגון: גידור סביב העץ בהתאם לתחום השימור המוצע, המסומן בתכנית, שמירה על ענפיו והסדרת השקיה.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה

(ראה מפרט בין משרדי פרק 41.04.07):

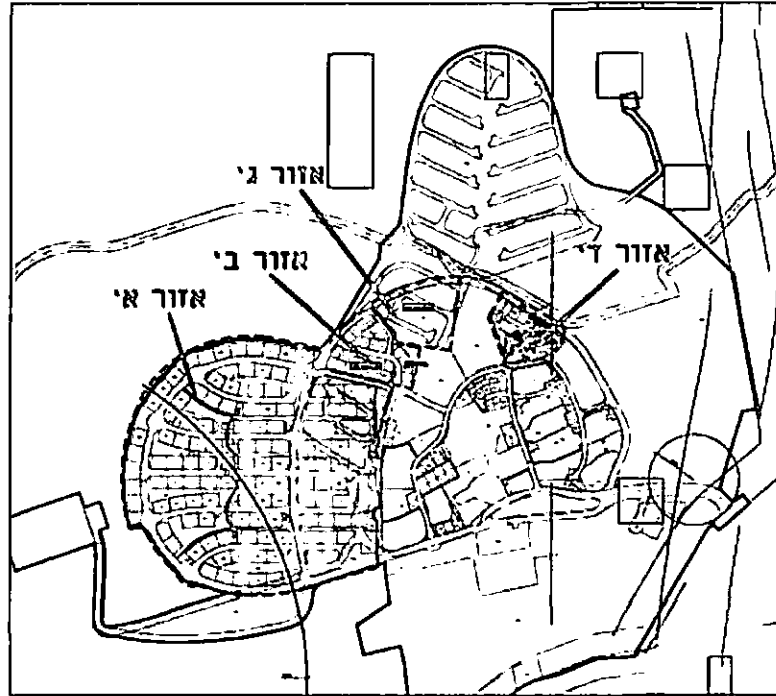
- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

נספח עצים בוגרים

תחום הנספח נקבע בפגישה בקיבוץ בין פקיד היערות לנציגי הישוב.
מדובר על 4 אזורים שייעודם משתנה.



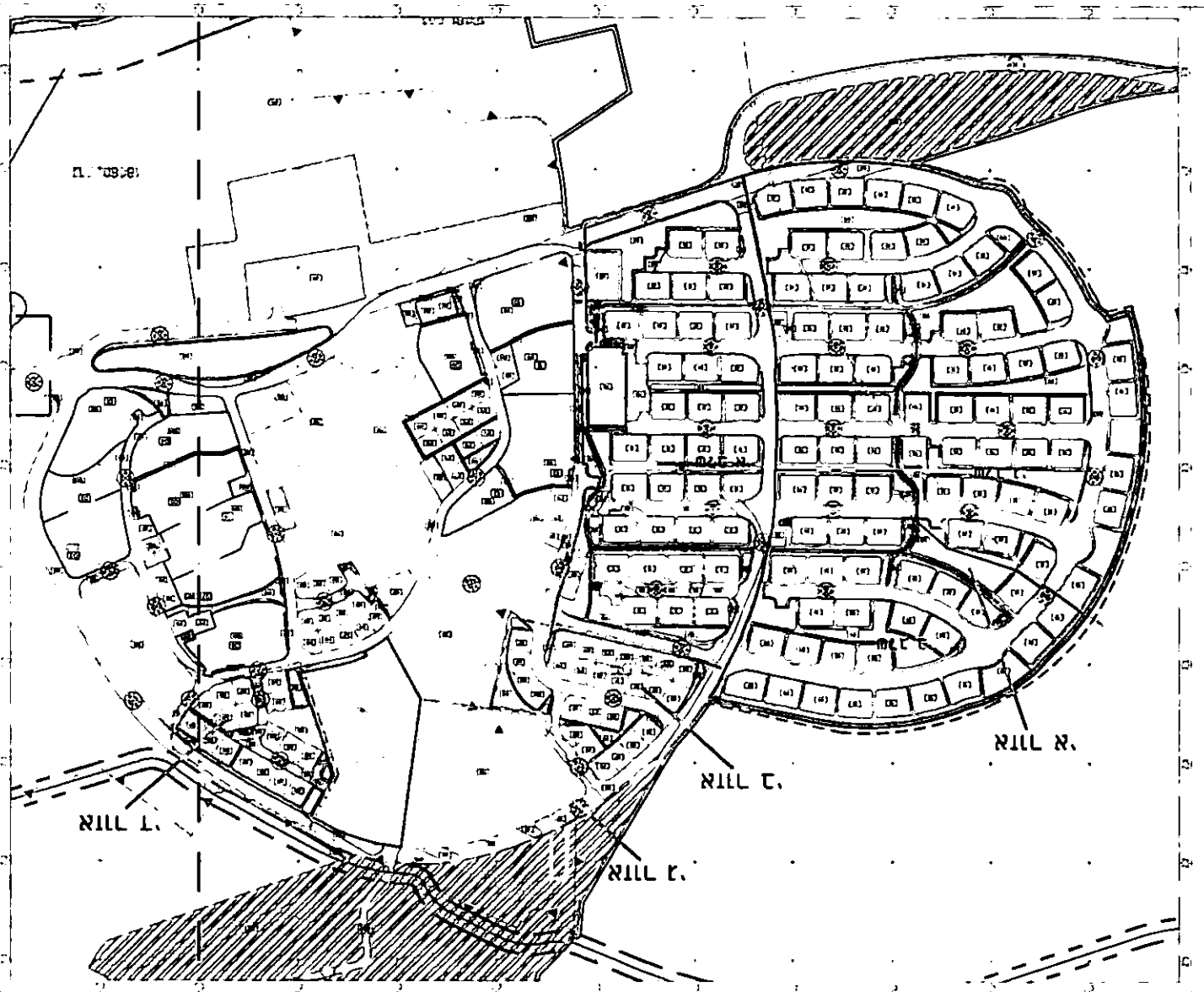
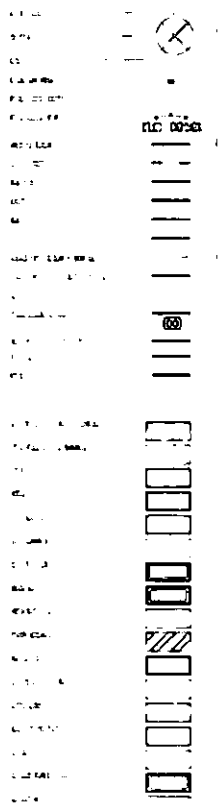
- אזור א' - מתחם נחלות אין בשטח עצים.
- אזור ב' - שכונת בנים רוב השטח ללא עצים.
- אזור ג' - מתחם תיירות אין בשטח עצים.
- אזור ד' - שכונת מנרשים לקליטה.

הקדמה כללית לגבי העצים שבתחום הנספח

העצים בנספח נמצאים בשני אזורים.
באזור ב' נמצאים עצי זית שהועתקו מתוך הקיבוץ במהלך השנים האחרונות.
למיקומם אין חשיבות רבה הן מבחינה נופית והן היסטורית ולכן העתקם, במידת הצורך, לא תהווה בעיה.
באזור ד', המשמש שנים רבות למגורים זמניים של קבוצות ועובדים, ניטעו ב- 20 השנים האחרונות, במהלך נטיעות טייו בשבט, עצים שונים כגון ברכיטון ועצי חורש. בשל צפיפות הנטיעה חלק מהעצים התפתחו יפה וחלקם פחות. למיקום העצים אין חשיבות היסטורית אך לחלקם, בשימוש הנוכחי של האזור, יש חשיבות סביבתית גבוהה. מאחר וכל האזור מיועד למגורים קבועים, יהיה צורך להעתיק את העצים.

תשריט תחום הנספח

מיל 1 - פני הים
 מיל 2 - פני הים
 מיל 3 - פני הים
 מיל 4 - פני הים



טבלת סיווג עצים

יעוד- מג=מגורים, מע=מעבר, כב=כביש, שצ=שצ"פ, צב=מבני ציבור

עצים באזור ד'

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
1	אזרדכת	0.15	6.36	1	1	1	3	6	מג	כ
2	תאנה	0.25	5.34	1	2	2	3	8	מע	ה
4	תאנה	0.15	5.19	1	2	1	3	7	מג	ה
5	תות	0.4	6.46	1	1	2	3	7	מג	ה
6	כליל החורש	0.5	7.08	1	1	2	3	7	מע	ה
7	פלפלון דמוי אלה	0.3	6.92	1	1	2	3	7	מג	כ
8	תות	0.6	7.05	1	2	3	3	9	מג	ה
10	ושינגטוניה	0.25	3	1	1	1	3	6	מג	ה
11	פיקוס הגומי	1.00	10.5	1	2	3	3	9	כב	ה
12	זית	0.9	7.25	1	3	2	3	9	כב	ה
13	ז'קרנדה	0.25	5.5	1	2	2	3	8	כב	ה
14	ברכיטון	0.5	8.05	1	1	2	3	7	מג	ה
16	ברכיטון	0.2	5.42	1	1	2	3	7	מג	ה
17	ברכיטון	0.35	7.24	1	1	2	2	6	מע	ה
18	ברכיטון	0.2	5.1	1	1	2	3	7	מג	ה
19	ברכיטון	0.5	6.1	1	2	2	3	8	מג	ה
20	פלפלון דמוי אלה	0.6	4.92	1	1	2	3	7	מג	כ
21	מכנף	0.7	10	1	2	2	3	8	מע	ה
22	תות	0.7	6.12	1	2	2	3	8	כב	ה
24	שיטה	0.3	6	1	1	2	3	7	שצ	כ
25	שקד	0.2	6.51	1	1	1	3	6	מג	ה
26	כליל החורש	0.2	5.38	1	1	1	3	6	מג	ה
27	אלון	0.3	7.54	1	2	2	3	8	מג	ה
28	כליל החורש	0.4	7.5	1	2	2	3	8	שצ	ה
29	כליל החורש	0.4	7.35	1	1	2	3	7	מג	ה
30	אלון התולע	0.3	10	1	2	2	3	8	מג	ה
31	אלה א"י	0.3	5.61	1	2	1	3	7	מג	ה
32	אלון התולע	0.2	5.81	1	1	2	3	7	מע	ה
33	אלון	0.2	8.4	1	2	2	3	8	מג	ה
34	אלה א"י	0.3	6.99	1	2	2	3	8	מג	ה
36	מלה י"ע	0.1	4	1	1	1	2	5	מג	ה

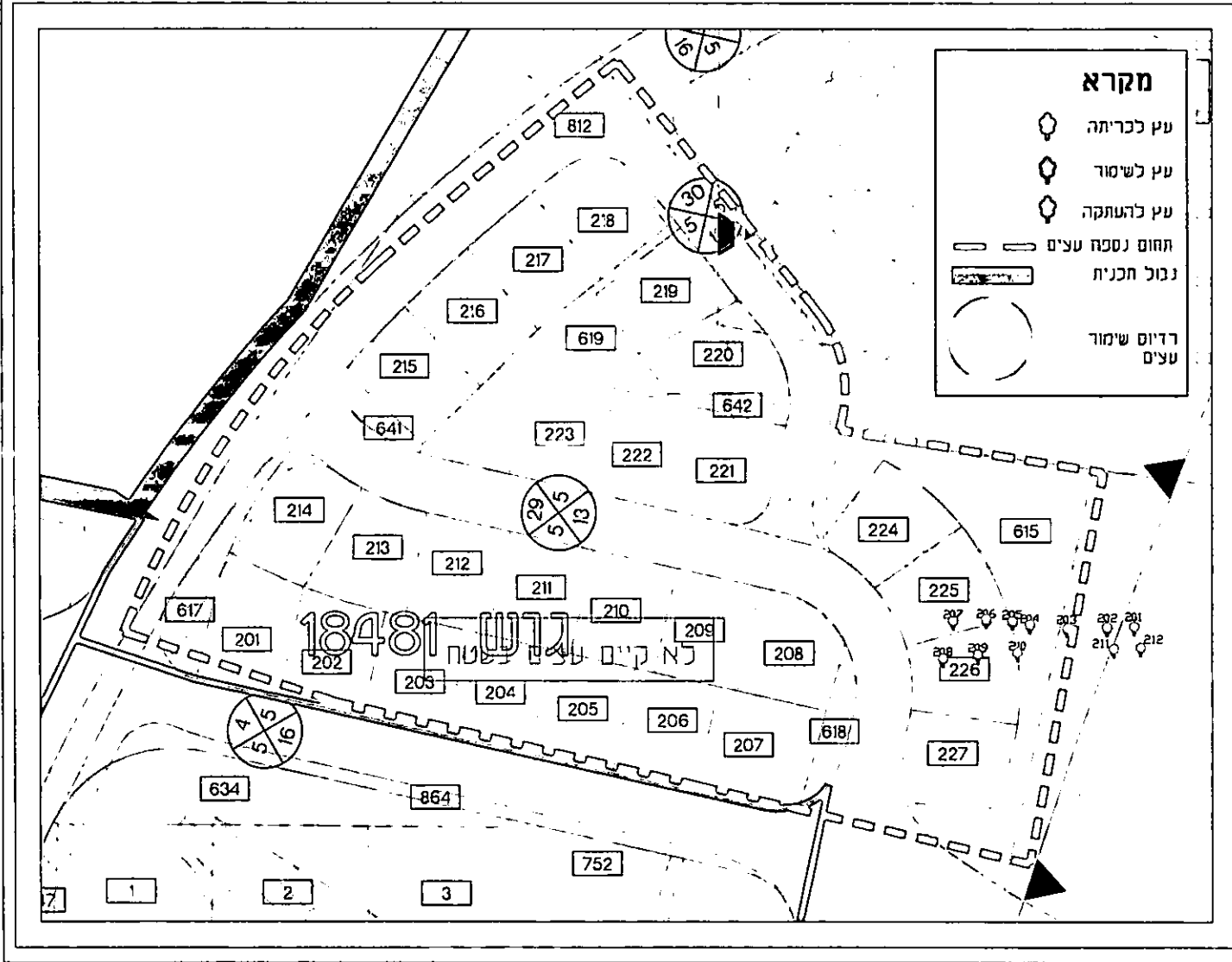
מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
37	מלה י"ע	0.7	10.8	1	3	2	3	9	מג	ה
38	מלה י"ע	0.6	12.6	1	2	3	3	9		ש
39	מכנף	0.5	8.26	1	2	3	3	9	כב	ה
41	ברכיכיטון	1.2	8.33	1	3	3	3	10	מג	ה
43	ברכיכיטון	0.3	7.82	1	2	2	3	8	מג	ה
44	ברכיכיטון	0.25	7.32	1	2	2	3	8	מג	ה
45	ברכיכיטון	0.35	7.98	1	2	2	3	8	צב	ה
46	ברכיכיטון	0.7	8.28	1	2	3	3	9	צב	ש
47	פיקוס השדרות	1.0	10.5	1	2	3	3	9	מג	ה
48	ברכיכיטון	0.3	4.97	1	2	2	3	8	מג	ה
49	ספיון	0.2	5.47	1	1	2	3	7	כב	ה
51	ברוש	0.35	14.7	1	2	3	3	9	צב	ש
53	פנסית	0.4	7.68	1	2	3	3	9	מג	ה
54	דקל	0.3	7.78	1	2	3	3	9	מג	ה
56	עץ הויסטריה	0.2	6.45	1	2	2	3	8	מג	ה
57	מלה י"ע	0.55	8.08	1	2	3	3	9	מג	ה
59	פנסית	0.4	7	1	2	3	3	9	שצ	ש
60	אזדרכת	0.2	6.11	1	1	2	3	7	שצ	כ
62	פיקוס	0.35	11.3	1	2	3	3	9	צב	ה
63	ברוש אופקי	0.25	14.2	1	1	2	3	7	צב	ה
64	ברכיכיטון	0.4	6.84	1	2	2	3	8	מג	ה
66	ברכיכיטון	0.3	6.7	1	1	1	3	6	מג	ה
67	פיקוס	0.45	12	1	1	2	3	7	מג	ה
68	פנסית	0.2	4.96	1	1	2	3	7	שצ	ה
71	אדר סורי	0.25	5.45	1	2	2	3	8	מג	ה
72	אלון	0.25	6.65	1	2	2	3	8	מג	ה
73	שיטה	0.2	5.1	1	1	1	3	6	כב	כ
74	שיטה	0.2	5.53	1	1	1	3	6	כב	כ
75	מיש ג"ה	0.2	5	1	2	2	3	8	כב	ה
76	מיש ג"ה	0.2	4	1	2	2	3	8	כב	ה
77	מיש ג"ה	0.15	4.5	1	2	2	3	8	כב	ה
8	מיש ג"ה	0.1	3.5	1	1	2	3	7	כב	ה
79	ברכיכיטון	0.15	3	1	1	1	2	5	כב	כ
80	כליל החורש	0.3	4	1	1	1	3	6	שצ	ה
81	ליבנה רפואי	0.25	4	1	2	2	3	8	מג	ה
82	פאפאיה	0.25	4	1	1	1	2	5	צב	כ
83	פאפאיה	0.20	4	1	1	1	2	5	צב	כ
84	כליל החורש	0.2	6	1	2	2	3	8	מג	ה

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
85	כליל החורש	0.3	5	1	2	2	3	8	מע	ה
86	אלה איי	0.2	5	1	2	1	3	7	מג	ה
87	אלה איי	0.2	5	1	1	2	3	7	מג	ה
88	ברוש	0.2	7	1	2	2	3	8	כב	ה
89	פלפלון דמוי אלה	0.5 רב	4.5	1	1	2	3	7	כב	ה

עצים באזור ב'

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
201	זית	0.4	3.5	1	1	2	3	7	צב	ה
202	זית	0.25	3.5	1	1	2	3	7	צב	ה
203	זית	0.25	4.2	1	1	2	3	7	שצ	ה
204	זית	0.25	3.7	1	1	2	3	7	שצ	ה
205	זית	0.25	4.3	1	1	2	3	7	שצ	ה
206	זית	0.25	4.5	1	1	2	3	7	מג	ה
207	זית	0.25	3.8	1	1	2	3	7	מג	ה
208	זית	0.25	4.1	1	1	2	3	7	מג	ה
209	זית	0.25	4	1	1	2	3	7	מג	ה
210	זית	0.25	3.9	1	1	2	3	7	מג	ה
211	זית	0.25	4.3	1	1	2	3	7	צב	ה
212	זית	0.25	4.4	1	1	2	3	7	צב	ה

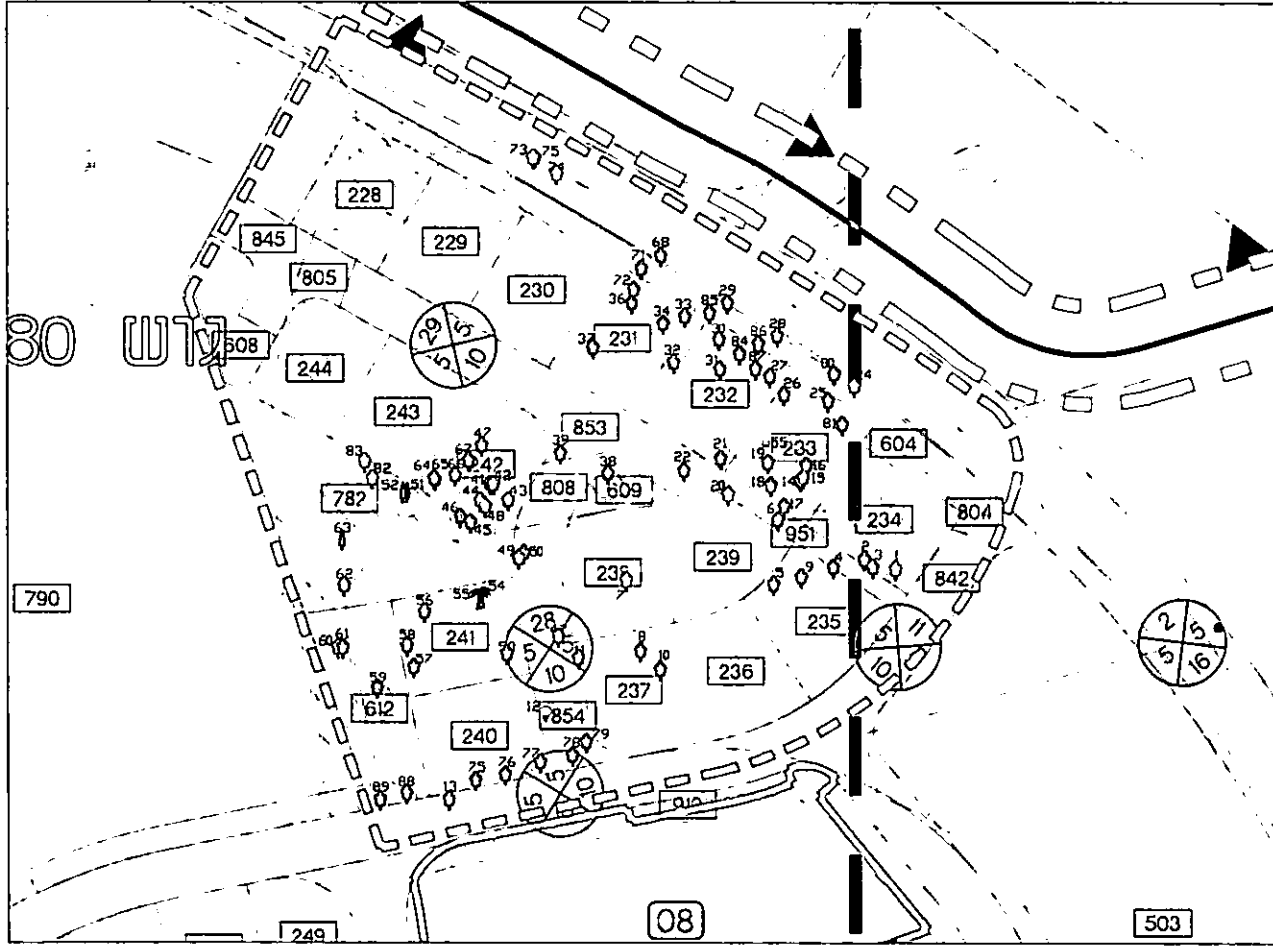
אזור ב' - שכונת בנימין - רוב השטח ללא עצים






אזור ב'

אזור ד' - מגרשים לקליטה

אזור ד'



מקרא

-  נקת לכריתה
-  נקת לשימור
-  נקת להגתקה
-  תחום נספח עצים
-  גבול חכנית
-  רדיום שימור עצים