

תכנית מס' גא/מק/35/12

שפרעם
תכנית מפורטת להקמת קווי בין הבתים והוספת שימושים במגרשי
בהתאם לסעיף 62א(א)11,4 - שפרעם

נספח בינוי וחניה



סוג התכנית	איחוד וחלוקה	מסמך ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחזור: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
רשות מקומית: שפרעם
ישוב: שפרעם
שטח התכנית: 1,938 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות	חתימת המודד
10274	מוסדר	---	6	

שלב: מילוי תנאים להפקדה
מחזור: 1
תאריך: 01/08/2012

חותמות מוסד התכנון:



שמות וזהימות:

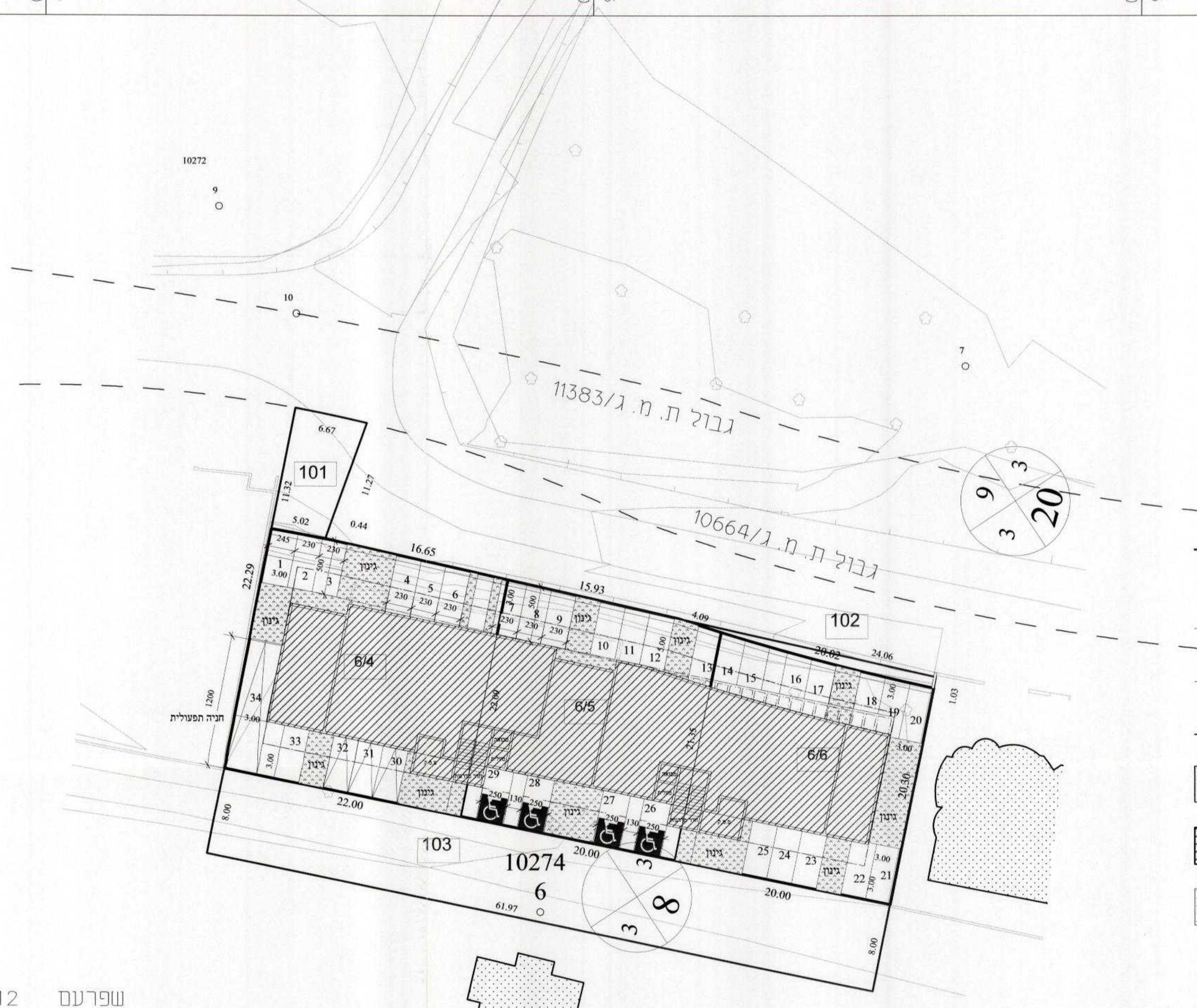
שם	תפקיד	מס' זהות	מס' תע"מ	מס' תע"ד	מס' תע"פ	מס' תע"ק	מס' תע"ג	מס' תע"ב	מס' תע"א
ד"ר משהל גדיים	יו"ר	42	20200	04/9866777	04/9500496				
ד"ר משהל גדיים	מנהל	42	20200	04/9866777	04/9500496				
אליאס זיון	מנהל	42	20200	04/9866777	04/9500496				
אבו קרשין נביל	מנהל	614	20200	04/9866777	04/9866773				
אבו קרשין נביל	מנהל	614	20200	04/9866777	04/9866773				
עבד שוקי	מנהל	83037	30880	04/9841125	04/9844010				

FILE-NAME

450 216

500 216

550 216



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול גוש
- חסי גוש
- גבול חלקה
- חסי חלקה
- קו בנין
- שטחי גינון
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תכנית בינוי וחניה קנ"מ 1/250

אבו קרשין נביל - מודד מוסמך רשמי מס' 614
טל' משרד 04-9866773 - בית 04-9865048
שני' אנטו שפרעם 20200

01/08/2012 שפרעם

450 216

500 216

550 216

טבלת שטחים וחישוב מס' מקומות חניה לפי שימוש

שטח תאי שטח מס 6/4,6/5,6/6 לצורך חישוב מקומות חניה 1358.00 מ"ר

מס'	מפלס	אחוזי בנייה	שטח בנייה עיקרי מותר	שטח בנייה שירותי	מספר חניה	לרכב פרטי	לרכב תפעולי
1	0.00	50%	407.4	135.8	15	1.00	0.00
2	6.55	50%	543.20	135.8	13	1.00	0.00
3	9.90	50%	543.20	135.8	13	1.00	0.00
4	13.25	50%	543.20	135.8	13	1.00	0.00
סה"כ		200%	2172.8	543.20	54	3.00	0.00

חתך מבנה טיפוסי קנ"מ 1/250

