

2005236

2012795-100

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
03-08-2014
נ ת ק כ ל



ירכא, שכונה מערבית

תכנית ג/20237

נספח עצים בוגרים

מגיש התוכנית ויזם בפועל: משרד הבינוי והשיכון

בעלי ענין בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אדר' עינת קליש-רותם

גוט-לוי 26/4 חיפה 32922, טל. 04-8230385

מודד התוכנית: דאהר ג'ודת, ת.ד. 1124 ירכא

רשיון-838, טל: 04-9966853

עורך הנספח: רותי ארני-ארני אדריכלות נוף

מ.ר. 82346 ת.ד. 307 יובלים ד.נ.משגב 20142

טלפון: 04-9991777 פקס: 04-9991778

משרד הבינוי והשיכון
חיפה
דואר ת.ד. 15
טל: 04-203125

אדר' חוד אבוליל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

מרץ 2014

20237
27/11/14

20237

הנחיות שיוטמעו בהוראות התכנית

הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. סעיף 1.7 מסמכי התכנית- יכלול את נספח העצים כנספח מחייב.
2. בסעיף 3 – טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: יסומן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו יצוינו כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
3. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: תוסף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספת עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
4. בסעיף 6 – הוראות נוספות: יוסף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד מנספח התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה

(ראה מפרט בין משרדי פרק 41.04.07):

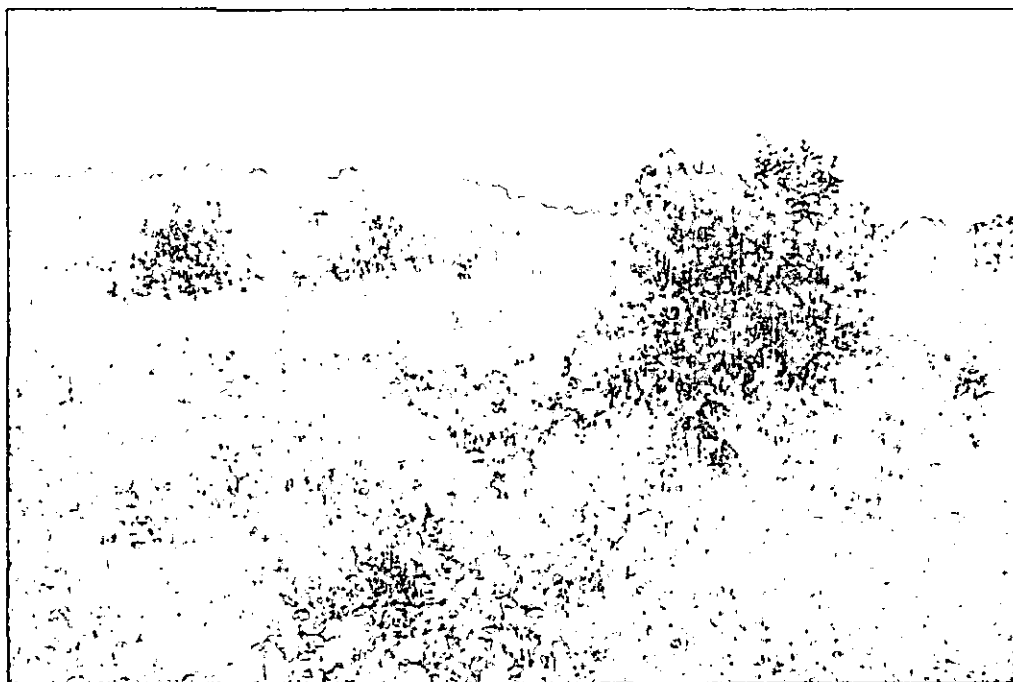
- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

הקדמה לנספח עצים בוגרים

בתחום התכנית קיימים 8 עצים בקטע המזרחי של התכנית. שאר השטח ללא עצים. סיווג העצים וקביעת הניקוד שלהם הינו על פי הנחיות משרד החקלאות –נספח ג'- הערכת סיווג עצים בוגרים.

כל העצים בנספח אומנם בריאים, אך צעירים יחסית ולכן ערכיותם נמוכה. חשיבותם הסביבתית היא בינונית מאחר וכיום הינם העצים היחידים בשטח. העצים סומנו להעתקה מאחר שרובם נמצאים בתחום מגורים או כביש ובשצ"פ בו מצוי עץ מס. 5 מתוכננות עבודות עפר ולא יהיה ניתן לשמור על העץ. תכנון השכונה כולל נטיעת כ- 1,000 עצים ברחובות ובשטחים הפתוחים.



צילום עצים אופייניים

תשריט תחום הנספח



טבלת סיווג עצים

טבלת עצים בוגרים

מקרא ליעוד - מג- מגורים, כב- כביש, שצ- שצ"פ

מס עץ	מין	עובי גזע	גובה	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	שימור העתקה כריתה
1	חרוב	10-40	2.15	1	1	2	3	7	מג	ה
2	חרוב	20-30	3.1	1	1	2	3	7	כב	ה
3	חרוב	20-35	2.8	1	1	2	3	7	כב	ה
4	חרוב	15	2.5	1	1	2	3	7	מג	ה
5	חרוב	15-40	2.2	1	1	2	3	7	שצ	ה
6	חרוב	30	3.2	1	1	2	3	7	מג	ה
7	חרוב	20	3.6	1	1	2	3	7	מג	ה
8	זית	10	2.2	1	1	2	3	7	מג	ה

תכנית עצים בוגרים

