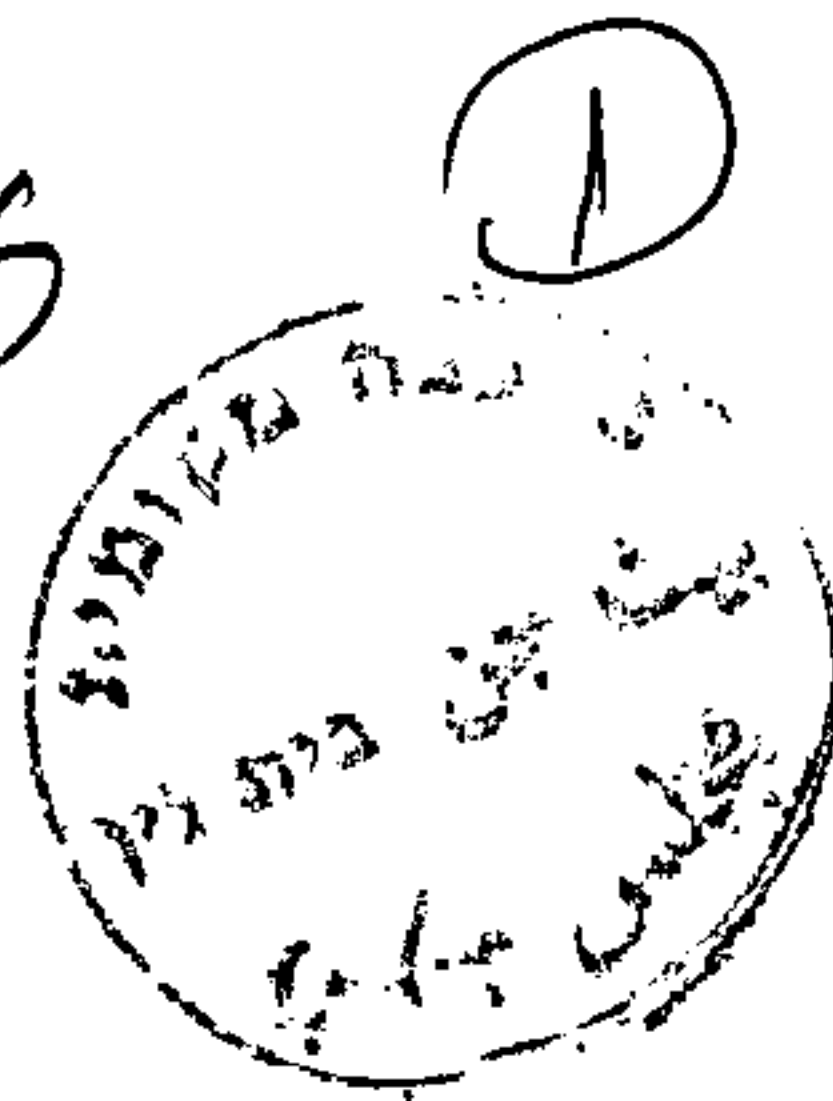


20003/267-16



בית ג'ן
ראש העירייה מקומית
בית ג'ן

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
"מעלה נפתלי"

פנימי
יו"ר הועדה

בית ג'ן
ליווי תחבורתי לתכונת מתאר

הודעה על אישור תכנית מס' 20099
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 167
מיום 08-11-2017

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20099
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.4.15 לאשר את התכנית
<input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מעטל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מנהלת מינהל התכנון

מידד - הנדסת כבישים ופיתוח
יצחק גרוס - מהנדס אורחזי
ושלומי דב - מודד מוסמך
שדרות הגעתון 16 - גהריה
טלפקס - 04-9924951

יוני 2011

מבוא

היישוב בית ג'ן שוכן במדרונות הדומיים של הר מירון. כיום היישוב מונה כ 10000 תושבים. יעד האוכלוסיה של היישוב לשנה 2020 הינו 16500-20000. משיכת ויצירת הנסיעות בכפר נעשת בעיקר ע"י התושבים. משיכת הנסיעות – המשיכה היא בעיקר לשטחי המגורים (בשעות הערב). כמו כן קיים אתר דתי לעדה הדרוזית שגם הוא תורם למשיכת הנסיעות לכפר. כמעט ואין מקומות תעסוקה המושכים אנשים מחוץ לכפר. מתוכננים שטחים לתיירות פנים, שטחים אשר עשויים למשוך תיירים מחוץ לכפר. יצירת נסיעות - היצירה מתבצעת בשעות הבוקר משטחי המגורים, כאשר התושבים יוצאים למקום עבודתם.

היישוב הינו יישוב הררי ביותר. בשל הטופוגרפיה הקשה נוצרה מערכת כבישים בעלי שיפועים חזקים ביותר עם הפרשי גובה בין הכבישים לבתים. (גישה לבתים ע"י מדרגות).

מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא יצירת מערכת כבישים הנותנת מענה לצרכים העתידיים של היישוב בהתאם לתוכנית התב"ע. מורכבות התכנון נובעת בעיקר בשל הטופוגרפיה ההררית הקשה בה נמצא הכפר. ביצוע התכנון יהיה כרוך בעלויות אדירות בשל עבודות עפר וקירות תומכים מסיביים ביותר. מרכיב נוסף למורכבות התוכנית הוא צפיפות הבתים באיזורים הוותיקים, דבר המקשה על תכנון רצועות כבישים כנדרש.

מערכת הכבישים

מערכת הכבישים מתבססת על תוכנית סימון ותמרור מאושרת ע"י משרד התחבורה משנת 2009. רב הכבישים באיזור גרעין הכפר וביאזורים הוותיקים, מתבססים על תוואי כבישים קיימים. במספר מקומות רצועות הכביש נעשות צרות ביותר בשל היצמדותם לבתים קיימים. למרות הנ"ל, התוכנית משאירה אותן רצועות (רובן מהוות גישה יחידה לבתים), אך מוסיפה כבישים חדשים "המגבים" אותן רצועות צרות. במספר מקומות, בשל רצועות צרות, מומלץ להפוך חלק מהכבישים לכבישים חד-סטריים. כאמור – בשל האופי ההררי ביותר של הכפר, נוצרה מערכת כבישים בעלי שיפועים אורכיים חזקים. במסגרת התוכנית, נבדקה היתכנות הכבישים המוצעים. בתוכנית מסומנים גבהים ראשוניים בכבישים. בשל שיפועי הכבישים החזקים, מומלץ בתכנון המפורט לשקול ניתוק כבישים אשר הצטלבותם מותנת בשיפוע חזק בצומת. (לתכנון כבישים ללא מוצא).

חניות

חניות פרטיות אינן מחושבות ואינן מופיעות בתוכנית. חניות פרטיות יהיו בתחום המגרשים ומספרן יחושב ע"פ התקן למקומות חניה. תוכנית זו אינה מתייחסת למיקום חניות פרטיות. חניות ציבוריות, מתוכננות לאורך הכבישים, כאשר לא תותר חניה אורכית במקומות בהם השיפוע האורכי עולה על 9%.

מדרכות

לאורך כל הכבישים מתוכננות מדרכות ברוחבים שונים משני צידי הכבישים. בכבישים הנמצאים בשולי השכונות, תתכן תוספת רוחב למדרכות מעבר לזכויות הדרך.

קירות תומכים

בשל הטופוגרפיה הקשה, קירות תומכים יתוכננו כמעט לאורך כל הכבישים. הקירות יהיו מסיביים ורחבים. הקירות יהיו בתחום המגרשים.

החלק המערבי

מספר כביש	אורך כביש	זכות הדרך	העוינות
401	2230	15-20	כביש כניסה
411	780	13	
412	1460	13	
434	2780	12 עד 13 מ'	מתחיל ככביש חדש במערב ועובר לתוואי קיים במזרח
435	1680		מתחיל ככביש חדש במערב ועובר לתוואי קיים במזרח
436	850	13	הרב עובר על תוואי כביש קיים
437	320	13	
438	960	13	
439	500	13	
450	580		

החלק הדרומי

הערות	זכות הדרך	אורך כביש	מספר כביש
	10 עד 12 מ'	800	100
הרב עובר על תוואי כביש קיים	12	800	110
	12	980	111
	12	460	119
כביש החוצה את הכפר מדרום לצפון	8 עד 13 מ' (בהתאם לבתים)	1420	304
	13	600	402
	13	1660	404
הרב עובר על תוואי כביש קיים	12	2560	408
	13	1340	409
1. כביש המתחיל בדרום מ 13 מ'. משנה רוחב באופן משמעותי בשל בתים קיימים. 2. כביש קיים בפועל ומאושר סטטורית מאושר ע"פ תוכנית ג/685		900	418
כנ"ל		690	419

החלק המרכזי

מספר כביש	אורך כביש	זכות הדרך	הערות
403	840	10-13	
415	1050	6-8 (בחלק הצפון מזרחי הרוחב מצטמצם ל 3 מ')	-תוואי כביש קיים. - מומלץ ככביש חד סטרי. (לפחות חלק)
416	165	10	
417	320	5 עד 8 מ'	
420	920	12	
422	740	עד 13 מ'	1. כביש המתחיל בצפון מ 13 מ'. משנה רוחב באופן משמעותי בשל בתים קיימים. 2. כביש קיים בפועל ומאושר סטטורית מאושר ע"פ תוכנית ג/685. 3. מומלץ להפוך חלק לכביש חד סטרי
423	240	8 עד 13 מ' (בהתאם לבתים)	
427	520	8	תוואי כביש קיים
429	540	8	מתחיל מרוחב 8 מ' בצפון עד 5 מ' בדרום. (כשל בתים)
432	470	8	תוואי כביש קיים
433	330	6	ציר קיים להמשך ציר הכניסה מזרחה. (בין הבתים)
440	1120	12	
441	380	8 עד 13 מ'	

החלק הצפוני

הערות	זכות הדרך	אורך כביש	מספר כביש
	13	1800	201
	13	1600	202
כביש מזרחי החוצה את הכפר מדרום לצפון	13	2260	203
	10	250	205
הרב עובר על תוואי קיים	10	850	428
	12	760	430
הרב עובר על תוואי קיים	13	760	431