

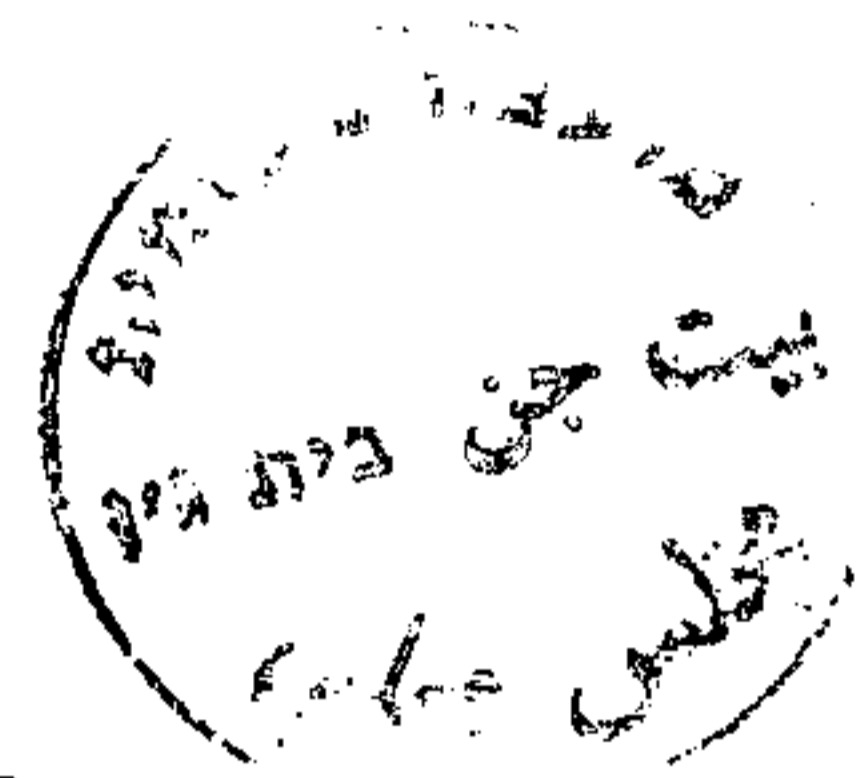
1

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

תכנית מס' ג/20099

תכנית מתאר להרחבת הישוב בית ג'ן

שינוי לתכניות מס' ג/685, ג/7682



מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מחוז צפון
14-11-2016
נתקבל

נספח מים

הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
"מעלה נפתלי"

מיוזם
מיוזם
מיוזם

הודעה על אישור תכנית מס' 20099
פורסמה בלוח הפרסומים מס' 715
08-11-2017 מיום

מינהל התכנון מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20099
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.4.18 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

דצמבר 2012

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350
פקס: 04- 8663954
Email: deeb-1@zahav.net.il



יוסף דיב – מהנדסים יועצים
רח' הנמל 53-ת.ד. 33559
חיפה (31334)

תוכנית מתאר להרחבת הישוב בית ג'ן

נספח מים

1. כללי:

- 1.1 מערכת המים המוצעת, מתוכננת לענות על דרישות הספיקה והלחץ לשלב פיתוח יעד התוכנית – שנת 2040 לאוכלוסיה של 20,000 נפשות.
- 1.2 התוכנית מתבססת על מקורות המים של חב' "מקורות" ועל יכולתה של חב' "מקורות" לספק ממקורות אלו את גידול הצריכה בהתאם לתוכנית מתאר זו.
- 1.3 התוכנית מציעה חלוקת המתחמים לאיזורי לחץ, קביעת האיגום הנדרש ומיקומו, וכן הקווים הראשיים שיהוו את שלד אספקת המים.
- 1.4 קצב ביצוע התוכניות ייקבע לפי קצב הגידול של האוכלוסיה ובהתאם לפתוח השטחים החדשים הכלולים בתוכנית.
- 1.5 הלחץ המינימלי במערכת בשעות צריכת שיא יהיה גבוה מ- 20 מ' ונמוך מ- 55 מ' בכל נקודה ברשת המים.
- 1.6 מערכת אספקת המים תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. (משק לשעת חירום) ולצרכי כיבוי אש.
- 1.7 המערכת תתוכנן כך שניתן יהיה לצמצם את פחת המים ולאפשר בקרה עליה. במערכת יותקנו נקודות דיגום לטיב המים והזרקת חיטוי למערכת.

2. מקורות המים:

מקורות המים לכפר בית ג'ן הוא ממפעל המים של חברת "מקורות".
בוסטר ראמה של חברת מקורות הסמוך לבריכות ראמה, (+470 מ' סונק מים אל בר' בית ג'ן של חברת מקורות הנמצאות בצד הדרומי של הכפר ברום 1034 מ'.
תחנת בית ג'ן של חברת "מקורות" הנמצאת בסמוך לבריכת בית ג'ן +1043, סונקת המים אל בריכת מקורות הנמצאת ברום +1044 מ'.
מבריכת מקורות +1034 חלק מהמים מוזרמים לבריכת התאגיד הקיימת ברום +975 מ' וממנה מוזרמים המים לאזורי הלחץ הבינוניים והנמוכים.

3. מערכת המים במצב הקיים:

3.1 אזורי לחץ במצב קיים:

3.1.1 אזור לחץ נמוך: (+975)

כולל שטחים מרום +950 מ' עד רום +850 מ'.
נשלט ע"י בר' בית גין של חברת תאגיד פלג הגליל ברום +975 מ'.
אזור לחץ זה מפוצל למספר תת אזורי לחץ.

3.1.2 אזור לחץ גבוה: (+1034 מ')

כולל שטחים מרום +1010 מ' עד +940 מ'.
נשלט ע"י בר' בית גין של חברת מקורות ברום +1034 מ'.
אזור לחץ זה מפוצל לשני תת אזורי לחץ.

3.1.3 אזור לחץ עליון (מעל רום +1010 מ')

כולל שטחים מרום +1010 מ' ומעלה.
מכון שאיבה בסמוך לבר' בית גין (+1034 מ') סונק מים לרשת סגורה של א.ל.עליון
עם שומר לחץ בכניסה לבריכה.

3.2 איגום קיים:

3.2.1 בר' בית גין של חב' "מקורות" ברום +1043 מ' ובנפח 1000 מ"ק נמצאת
בפאתי הישוב בצד הדרומי לכפר ושולטות על א.ל.חגבוה.

3.2.2 בר' בית גין של מקורות ברום +1044 מ' ובנפח 300 מ"ק, שולטת על
א.ל.גבוה בצד הצפון מערבי לכפר.

3.2.3 בריכת תאגיד פלג הגליל ברום +975 מ' ובנפח 1500 מ"ק נמצאת
דרומית לבר' מקורות +1034 מ' ושולטת על אזורי הלחץ הבינוני והנמוך.

3.3 מכוני שאיבה:

3.3.1 מכון שאיבה בראמה של חברת "מקורות" ובתחזוקתה.
המכון סונק מים מיניקת בר' ראמה (+475 מ') אל בר' בית גין ברום
+1034 מ'.

3.3.2 מכון שאיבה לא.ל.עליון, בסמוך לבר' בית גין ברום (+1034) סונק מים
לבריכת מקורות ברום +1044 מ' ולרשת סגורה של א.ל.לחץ עליון.

4. התוכנית המוצעת:

4.1 כללי:

4.1.1 הפיתוח המוצע הינו תוספת 8 מתחמים בכל חלקי הישוב, הכולל כ- 1700 יח"ד, כ- 6800 נפש. נוסף לישוב הקיים עם הרחבה – כ- 3,390 יח"ד וכ- 13,200 נפש.

4.1.2 כדי לספק את דרישות אספקת המים הגדולות במתחמים הני"ל, חברת מקורות תכננה אספקת מים ממזרח מכוון עין אלאסד ע"י הנחת קו ראשי בקוטר 16" שיתחבר לבריכה הקיימת ברום +1034 מ כולל הקמת בריכה שניה בנפח 2000 מ"ק ליד הבריכה הקיימת.

4.1.3 מוצע לשדרג מכון שאיבה בסמוך לבריכת בית ג'ן של חבי "מקורות" שתסנוק לבריכה הקיימת +1044 מ' ותצוייד עם ממיר תדר ודיזל גינרטור.

4.1.4 מוצע לחלק את הישוב ל- 8 אזורי לחץ ע"י מקטיני לחץ אזוריים בכדי למנוע לחצי יתר וחוסר לחץ ככל שניתן.

4.2 צריכת המים החזויה במתחמים הותיקים והחדשים בשנת היעד 2040:

מ"ק שעת שיא	מ"ק יום שיא	מ"ק/שנה	נפשות	יח"ד	תאור
529	5,285	1,321,200	13,212	3,394	ישוב ותיק עם הרחבה
27	274	68,400	684	171	הר שחל – (ה-1)
56	563	140,800	1,408	352	מורד מזרחי – (ה-2)
89	893	223,200	2,232	558	הר הארי – (ה-3)
18	176	44,000	440	110	צפריר דרום (ה-4)
7	74	18,400	184	46	כניסה מערבית (ה-5)
34	344	86,000	860	215	חיילים משוחררים (ה-6)
16	155	38,800	388	97	הרחבה צפון – מעי (ה-7)
24	237	59,200	592	148	מגורים וחקלאות (ה-8)
800	8,000	2,000,000	20,000	5,090	סה"כ

4.3 צריכת המים בעתיד:

4.3.1 עם פיתוחו של היישוב והעלייה ההדרגתית ברמת החיים, מתוכנן כי הצריכה הסגולית לנפש לשנה תעלה ותגיע לכ- 100 מ"ק/נפש/שנה בשנת 2040.

על פי הנחיות המינהל למשק המים, צריכת יום שיא תהיה כ- 0.4% מהצריכה השנתית הכוללת וצריכת שעת שיא תהיה כ- 10% מצריכת יום שיא.

4.3.2 גודל אוכלוסיה צפוי על פי נתוני תכנית המתאר יגיע לכ- 20,000 נפש בשנת 2040.

צריכת המים החזויה במתחמים הותיקים והחדשים לפי שנים:

שנת יעד 2040	שנת 2030	שנת 2020	שנת 2011	נושא
20,000	16,000	13,000	11,000	אוכלוסיה (נפש)
100	90	80	75	צריכה סגולית (מ"ק/נפש/שנה)
2,000,000	1,440,000	1,040,000	825,000	צריכת שנתית (מ"ק/שנה)
8,000	5,760	4,160	3,300	צריכת יום שיא (מ"ק)
800	576	416	330	צריכת שעת שיא (מק"ש)
444	320	231	183	אספקה ממקורות (מק"ש)

* אספקת מים לחקלאות אינה נכללת במסגרת אספקת המים של בית ג'ן.

4.4 איגום קיים ומתוכנן:

- איגום קיים של תאגיד פלג הגליל ברום +975
 - איגום קיים של חברת מקורות ברום +1044
 - איגום קיים של חברת מקורות ברום +1034

סה"כ איגום קיים 2,800 מ"ק

איגום מתוכנן ע"י חברת מקורות ברום +1034 2,000 מ"ק.

סה"כ איגום קיים ומתוכנן (60% מצריכת יום שיא) 4,800 מ"ק

=====

איגום דרוש לבית ג'ן לפי הנחיות מינהל המים הוא שליש מצריכת יום שיא או כ- 2,700 מ"ק.

4.5 מכוני שאיבה:

ישודרג מכון שאיבה לא.ל.עליון בסמוך לברי' בית ג'ן +1034 של חבי "מקורות" שיסנוק לבריכת מקורות ברום +1044 ויצויד עם שלוש משאבות כ"א לספיקה של 25 מק"ש ל- 35 מ' ג.ה.כ. ותצויד עם ממיר תדר ודיזל גינרטור.

4.6 רשת החלוקה:

4.6.1 רשת חלוקת המים תתוכנן לצריכות המים החזויות בהתאם לאוכלוסיה של 20,000 נפש.

4.6.2 הרשת תתבסס על שלושה איזורי לחץ קיימים: איזור לחץ נמוך +975, אזור לחץ גבוה +1034 ואיזור לחץ עליון מעל +1044 וכל איזור לחץ יחולק למספר תת איזורי לחץ.

4.6.3 כל תוספת הבניה מרוכזת באיזורי לחץ גבוה ונמוך ויהיה צורך בתוספת צנרת לתגבור הקווים הקיימים ובנוסף קווי מים חדשים, על פי ההתפתחות בתוכנית המתאר. קוטרי הצנרת יחושבו למצבי צריכות שיא וצריכות לכיבוי אש בהתאם לחישובים בהרצות פותר הרשת.

4.6.4 קוי מים ישנים בקטרים של 3" ϕ יוחלפו בקווים חדשים בקוטר 4" ϕ כל הקווים המתוכננים יהיו מצנורות פלדה, עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפה חיצונית מפוליאאתילן ויוטמנו בתוך הקרקע, ויונחו בדרכים ציבוריות.

4.7 תאום בין מערכת המים והביוב:

4.7.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

4.7.2 כאשר יש הכרח לעבור קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3.00 מ' בין הקווים.

4.7.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 30 ס"מ מעל לקו הביוב.