



6/8/13

08-04-2014

בס"ד

נ ת פ ג

מחוז הצפון

סקר אקוסטי היתר בנייה

תוכנית 20755/ג

הודעה על אישור תכנית מס' 20755
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20755
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.12.13 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס
י"ר הועדה המחוזית

סגירת מרפסת מסעדת אוקטגון נהלל

הסקר נערך על ידי

אלון עדי - יועץ אקוסטיקה

א.עדי

אקוסטיקה

תכנון / מדידות / וייעוץ

אוגוסט 2013



6/8/13

בס"ד

סימוכין 205

לכבוד מסעדת אוקטוגון בע"מ

לידי זיו - טלפון נייד- 0542323680 - octago@zahav.net.il - e – mail

אדריכל איתי זהבי

תפוצה: וועדה מקומית יזרעאל – נהלל

הנידון: סקר אקוסטי היתר בנייה סגירת מרפסת על פי תוכנית מספר – 20755/ג

1. כללי:

א. התבקשתי על ידי מר זיו בן טוב הבעלים של מסעדת אוקטוגון לבצע סקר אקוסטי באתר המסעדה ולקבוע משטר עבודה כזה שאתר המסעדה לא יגרום למטרד אקוסטי לסביבה בו הוא ממוקם בשעות היום, הסקר בוצעו רק לגבי שעות פתיחה בשעות היום כך שהמקום סגור בשעה 23:00 במקום אין אירועים, כמו כן מתחם המסעדה סגור מהשעה 23:00 לכן לא יהיה מטרד רעש בשעות הלילה.

2. דרישות התקנות ואיכות הסביבה

א. עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בילתי סביר) התש"ן 1990-

ב. מוסיקה לא תשמע מחוץ לכותלי העסק.

3. התקנים שבהם השתמשתי לצורך הכנת החוות דעת :

א. תקנות למניעת מפגעים (רעש בילתי סביר) התש"ן 1990-

ב. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992-

ג. תקנות למניעת מפגעים התשן 1990 להלן הגדרות בסיסיות :

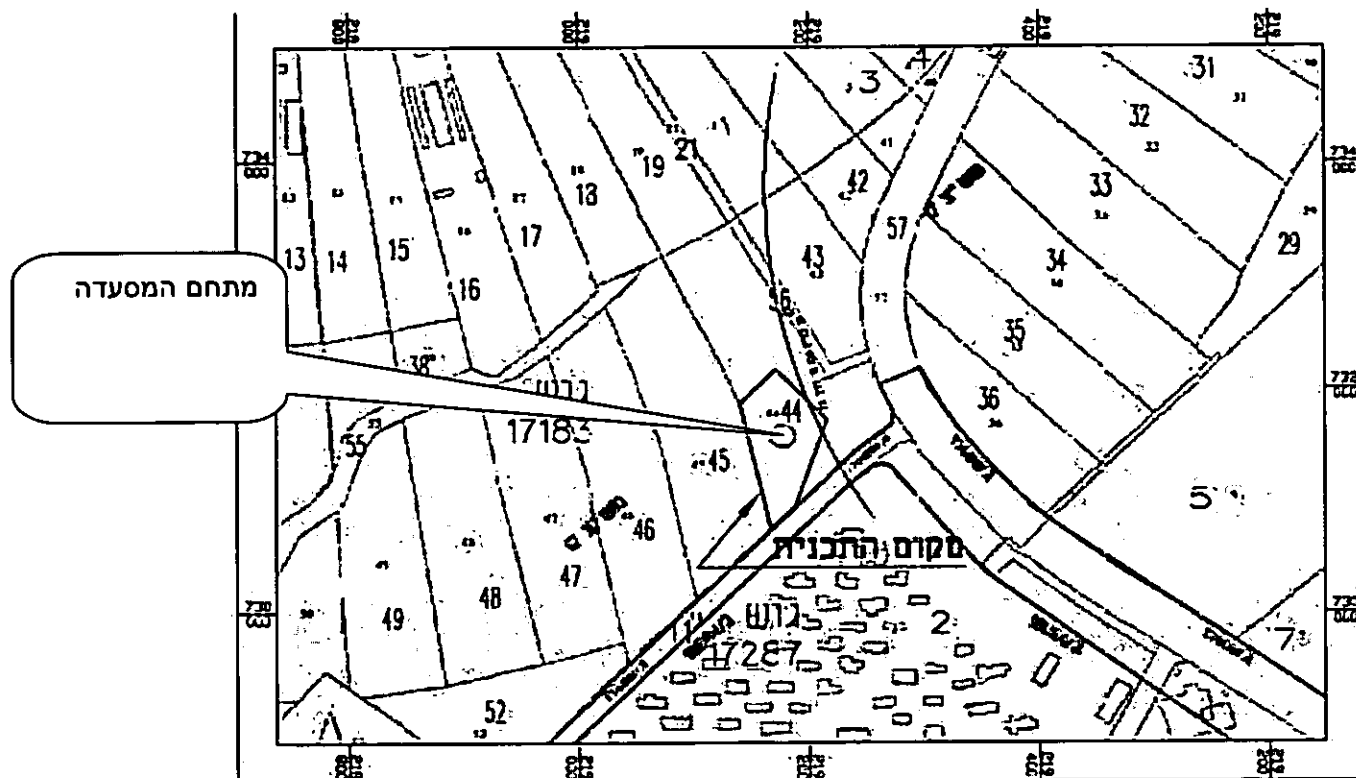
ד. מבנה ב-בנין באזור מגורים בהתאם לתכנית לפי חוק התכנון והבניה.

ה. יום-חלק מהיממה מהשעה 0600 עד השעה 22,00.



ו. לילה-חלק מהיממה מהשעה 2201 עד השעה 0559 למחרת.

4. תיאור המקום: ראה נספח – 1



5. המסעדה ממוקמת בגוש 44 :

א. צד צפון-מזר צפון של המסעדה מגרש 43 בית מגורים במרחק של 450 מטר.

ב. צד דרום צד דרום של מסעדה קיים רחוב, קיבוץ רמת דוד במרחק של 300 מטר.

ג. צד מערב צד מערב של מסעדה 45 בית מגורים במרחק של 450 מטר.

ד. צד מזרח צד מזרח של מסעדה קיים כביש ראשי

ה. הערה-מתחם מסעדה נמצא בשכונת מגורים כאשר סביבו שישה בנייני מגורים.



6. תיאור המקום – מתחם מסעדה :

- א. במקום קיימת מרפסת חיצונית עם גג קיים עשוי מעץ ומעליו יש שינגל רעף.
ב. סגירת המסעדה תהייה ע"י חלונות הזזה מאלומיניום עם זכוכית בידודית 6+12+6 עם אינדקס בידוד של 25 db(a).

7. מערכת ההגברה :

- א. במתחם מסעדה מותקנת מערכת מוסיקה כאשר המוסיקה נשמעת ממערכת רמקולים :
1. שישה רמקולים קטנים תלויים על גבי עמודים ברחבת במסעדה בלבד 200 וואט.
2. אין רמקולי סאב וופרים ובסים.
3. הערה- מערכת המוסיקה קבועה ואינה משתנה.

8. שעות הפעילות ברכת השחייה :

- א. המקום פועל כול השנה - מהשעה 12:00 ועד 23:00
ב. ימי פעילות א- ש.

9. מפלסי רעש עבודה – מוזיקת רקע :

מערכת המוסיקה במקום לא תעלה על 70 db(a) בתוך המסעדה מוזיקת רקע בלבד.

160	80	40	20	10	5	מרחק מטר
-35	41	47	53	59	65	מפלס רעש דציבלים



10. הערות :

- א. הרמקולים לא יוחלפו ומיקומם לא ישתנה במתחם.
- ב. הרמקולים מכוונים לכיוון צפון מערב למקום שבו אין בתי מגורים.

11. מסקנות / המלצות :

- א. המסעדה אינה מהווה מטרד רעש מפני שרעש מוזיקת הרקע שמשמיעים במתחם מסעדה אינו נשמע בבתי השכנים.
- ב. המסעדה לא עובדת בשעות הלילה. מסעדה נסגרת בשעה 23:00.
- ג. יש לבצע נעילה של מערכת ההגברה ל 70 db(a) על ידי מערכת לימטר שתותקן במקום כולל קבלת אשור על הנעילה.

12. המלצות :

- א. התקנת לימיטר על מנת לנעול את מערכת הסאונד ל-DBA 70.
- ב. כיוון רמקולים- יש לכוון את הרמקולים לכיוון הנגדי מבתי המגורים.
- ג. -אין אירועים, הופעות, במתחם מסעדה.
- ד. המסעדה תיסגר עד השעה 23:00.
- ה. -אין רמקולים באסים וסאבים.
- ו. -אין שינוי במערכת הקיימת.

א.עדי

אקוסטיקה

תכנון / מדידות /וייעוץ

