


2000234884 - 11

כפר ריינה



תכנית ג/20181 - מתחם 1

נספח ביוכ

| | |
|--|--|
| משרד הסביבה והגנת הטבע חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965 אישור תכנית מס' 20181 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13.9.13 לאשר את התכנית |  מנהל מינהל התכנון |
|--|--|

מרץ 2015

| |
|--|
| הודעה על אישור תכנית מס' 20181 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ |
|--|



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ

טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942

ת.ד. 3280, חיפה 31032

E-mail: amosd@012.net.il

אינג' עמוס דנק

ת.ד. 3280

חיפה מיקוד 31032

311601A

3.05.10

עדכון 27.05.13

עדכון 12.09.13

עדכון 31.03.15



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
 טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
 ת.ד. 3280, חיפה 31032
 E-mail: amosd@012.net.il

כפר ריינה

תכנית ג/20181 - מתחם 1

נספח ביוב

א. תחום התכנית

במורדות הצפוניים של נצרת, על שטח של כ- 274.8 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה. השטח הוא כיום אדמה חקלאית והוא מוקף בשטח בנוי מלבד קטע בציזו הצפוני וצפוני מערבי שם עובר נחל צפורי.

ב. תאור התכנית המוצעת

| יעוד | שטח מ"ר | % מסה"כ שטח |
|---------------------------|---------|-------------|
| אזור מגורים ב' | 164,414 | 59.8 |
| שטח ציבורי פתוח | 23,145 | 8.4 |
| נחל | 5,348 | 2.0 |
| שטח לבנייני ציבור לחינוך | 12,422 | 4.5 |
| שטח למבנים ומוסדות ציבור | 5,024 | 1.8 |
| שטח מבני ציבור משולב שצ"פ | 1,761 | 0.7 |
| דרך מוצעת | 55,749 | 20.3 |
| דרך משולבת | 1,492 | 0.6 |
| דרך מאושרת | 307 | 0.1 |
| מתקנים הנדסיים | 1,471 | 0.5 |
| מסחר | 3,693 | 1.3 |
| סה"כ | 274,826 | 100 |

ג. אוכלוסיה

בשטחי המגורים, הצפיפות מתוכננת ל- 6 יחידות/דונם ובסה"כ 1,000 יחידות דיור על כל השטחים. לפי 5 נפשות ליח"ד נקבל אוכלוסיה של 5,000 נפשות.

ד. מערכת הכיוב המוצעת

בתוך השכונה תוחקן מערכת ביבים גרויטציונית בקטרים 160 מ"מ עד 250 מ"מ. ביב בקוטר 160 מ"מ ישרת כ 8 - 10 יחידות דיור. יתר המערכת תהיה בקוטר 200 מ"מ.

11601A
 3.05.10
 עדכון 27.05.13
 עדכון 12.09.13
 עדכון 31.03.15

מערכת הביוב מחולקת לארבעה אזורי ביוב:

| סה"כ | אזורי ביוב | | | | הנושא |
|------|------------|-----|------|------|------------------|
| | 4 | 3 | 2 | 1 | |
| 277 | 8 | 20 | 111 | 138 | גודל השטח - דונם |
| 100% | 3% | 7% | 40% | 50% | אחוז מהשטח |
| 5000 | 150 | 350 | 2000 | 2500 | אוכלוסיה |

ה. כמויות שפכים

תרומת השפכים מחושבת לפי ספיקה סגולית של 140 ליטר/נפש/יום.
 בשטחים המיועדים לבניני ציבור מקובל להביא בחשבון 2 מ"ק/דונם/יום.

סיכום כמויות השפכים באזורי הביוב מסתכם כלהלן:

| סה"כ | אזורי ביוב | | | | הנושא |
|------|------------|----|------|------|------------------------------|
| | 4 | 3 | 2 | 1 | |
| 700 | 21 | 49 | 280 | 350 | ספיקה יומית מאוכלוסיה |
| 47 | - | - | 23 | 24 | ממבני צבור |
| 747 | 21 | 49 | 303 | 374 | סה"כ ספיקה יומית - מ"ק/יום |
| 31.2 | 1 | 2 | 12.6 | 15.6 | ספיקה שעתית ממוצעת - מ"ק/שעה |
| 113 | 4 | 8 | 46 | 55 | ספיקה שעתית מכסימלית מ"ק/שעה |

מערכות הביוב של מתחם מתחברות למערכת איסוף קיימת: בצד מזרחי של המתחם למאסף ראשי משותף של נצרת עילית, הר יזנה וכפר ריינה, בצד המערבי למאסף הראשי המשרת שכונות ריינה ושכונות נצרת. המאספים הנ"ל עם יתר המאספים ראשיים מתלכדים בנקודה משותפת (בתחנת השאיבה) וממנה ממשיכים שפכים בקו לחץ למכון הטיהור.

באזור מס' 3 קוי הביוב הקיימים חוצים את השטח. לאור חלוקת השטח בהתאם לתב"ע יהיה צורך לבטל חלק מהקוים הקיימים ולשלבם במערכת המוצעת.

באזור ביוב מס' 1 תוקם תחנת שאיבה זמנית באזור הצפוני של השכונה. הספיקה השעתית המכסימלית באזור זה היא 55 מ"ק"ש.

תחנת השאיבה תבנה בהתאם להנחיות "המשרד לאיכות הסביבה לתכנון והפעלת תחנות שאיבה".
כל מתקני התחנה יהיו בתוך מבנה סגור, כולל מגוב מכני ומיכלים לאיסוף הגבבה.

התחנה תכלול מתקן לניטרול ריחות ואמצעים למניעת רעש.
רום פני הקרקע בחלקת התחנה יהיה מעל מפלס ההצפה המכסימלי של גחל ציפורי העובר ממזרח לחלקה.

סביב התחנה תוקם גדר אטומה עם שער כניסה.

קו סניקה יהיה בקוטר 140 מ"מ ויתחבר למאסף הביוב המזרחי הקיים בקוטר 300 מ"מ. מאסף זה מתוכנן
להחלפה בעתיד לקוטר 450 מ"מ.

מומלץ לבדוק אפשרות לחבר בעתיד בגרויטציה את מערכת הביוב מאזור מס' 1 אל המאסף המתוכנן
במורדו תוך התאמת עומקו ובכך לבטל בכך את תחנת השאיבה הזמנית.