

כפר ריינה

מחוז: דרום-מזרח  
24-06-2015  
פ ה ק פ ל  
טירת-עגלית

תכנית ג/20181 - מתחם 1

נספח מים

משרד הסביבה מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשס"ה-1985  
אישור תכנית מס' 20181  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 24.6.15 לאשר תכנית  
מנהל מינהל התכנון אור אילן רהטורה תחיה

ספטמבר 2013

הודעה על אישור תכנית מס' 20181  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
מיום



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ  
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942  
ת.ד. 3280, חיפה 31032  
E-mail: amosd@012.net.il

אינג' עמוס דנק  
ת.ד. 3280  
חיפה מיקוד 31032

מ11601A  
3.05.10  
עדכון 27.05.13  
עדכון 12.09.13

ת.ד. 101-01



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ  
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942  
ת.ד. 3280, חיפה 31032  
E-mail: amosd@012.net.il

כפר ריינה

תכנית ג/20181 - מתחם 1

נספח מים

א. תחום התכנית

במורדות הצפוניים של נצרת, על שטח של כ- 274.8 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה. השטח הוא כיום אדמה חקלאית והוא מוקף בשטח בנוי מלבד קטע כצידו הצפוני וצפוני מערבי שם עובר נחל צפורי.

ב. תאור התכנית המוצעת

יעוד	שטח מ"ר	% מסה"כ שטח
אזור מגורים ב'	164,414	59.8
שטח ציבורי פתוח	23,145	8.4
נחל	5,348	2.0
שטח לבניני ציבור לחינוך	12,422	4.5
שטח למבנים ומוסדות ציבור	5,024	1.8
שטח מבני ציבור משולב שצ"פ	1,761	0.7
דרך מוצעת	55,749	20.3
דרך משולבת	1,492	0.6
דרך מאושרת	307	0.1
מתקנים הנוטיים	1,471	0.5
מסחר	3,693	1.3
סה"כ	274,826	100

בשטחי המגורים, הצפיפות מתוכננת ל - 6 יחידות/דונם ובסה"כ 1,000 יחידות דיור על כל השטחים.  
לפי 5 נפשות ליח"ד נקבל אוכלוסיה של 5,000 נפשות.

**ג. אספקת מים לשכונה**

מקור המים לכפר ריינה הוא קו "מקורות" בקוטר "32". הלחץ בקו מקורות נשלט ע"י בריכת מים של "מקורות" בנצרת במפלס +500 מ'. המערכת הקיימת בכפר מורכבת מצנרת בקטרים קטנים ואינה מסוגלת לספק את הכמות הדרושה לשכונה.

פני הקרקע בשכונה משחנה בין +285 מ' בצידה הצפוני של השכונה עד +365 מ' בצידה הדרומי. כאמור השטח הגדון הינו חקלאי ולא הובא בחשבון אספקת מים הדרושה לשכונה בגודל זה.

לשם אספקת מים לשכונה יהיה צורך בחיבור חדש לקו מקורות בנקודה A בצפון השכונה ולהתקין קו אספקה בקוטר "10 עד ראש השכונה. במסגרת המערכת האזורית יש כוונה לתכנן בריכת מים חדשה במפלס +390 מ'. כאשר מערכת זאת תבוצע יעשו התאמות בהתאם.

מערכת המים בשכונה תחולק לשלושה אזורי לחץ: +340, +365, +390 כאשר הלחץ המינימלי ברשת יהיה לא פחות מ- 25 מטר ולחץ העבודה המכסימלי יוגבל לכ - 60 מטר.

**ד. אזורי לחץ**

לאור המבנה הטופוגרפי של השכונה, מערכת המים תחולק לשלושה אזורי לחץ בהתאם למפורט בטבלה להלן:

אזורי לחץ			רומים טופוגרפיים
3	2	1	
אזור דרומי +390	אזור מרכזי +365	אזור צפוני 340+	
330	305	285	תחתון
365	340	315	עליון

ה. צריכת מים

לפי הנחיות המינהל למשק המים, תצרוכת המים לנפש תחושב לפי 100 מ"ק/נפש/שנה. צריכה זו היא צריכה ביתית ומוסדות כולל גינון ונוי. הספיקות באזורי הלחץ השונים מפורטים בטבלה להלן:

סה"כ	אזורי לחץ			
	3 אזור דרומי +390	2 אזור מרכזי +365	1 אזור צפוני 340+	
5000	850	1900	2250	מספר נפשות
500,000	85,000	190,000	225,000	תצרוכת שנתית 100 מ"ק/נפש/שנה
2,000	340	760	900	צריכת יום שיא 0.4% מצריכה שנתית
200	34	76	90	צריכת שעת שיא - 10% מיום שיא
670	115	255	300	נפח איגום - 1/3 מיום שיא