

תוכנית מסי גאומקו\50\13

תוכנית מפורטת ליהסדרת הבניה בחלקה 29 מגרש דו"ר.

נספח בינוי

סוג איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	היתרים או הרשאות
גלא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוזה להוציא היתרים

מחזור	: הציפון
מרחב תכנון מקומי	: ועדה מקומית גבעות אלונים
רשות מקומית	: עיריית שפרעם
סוג תוכנית	: תוכנית מפורטת
שטח התוכנית	: 1.311 דונם
קנה מידה	: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10265	מוסדר		29

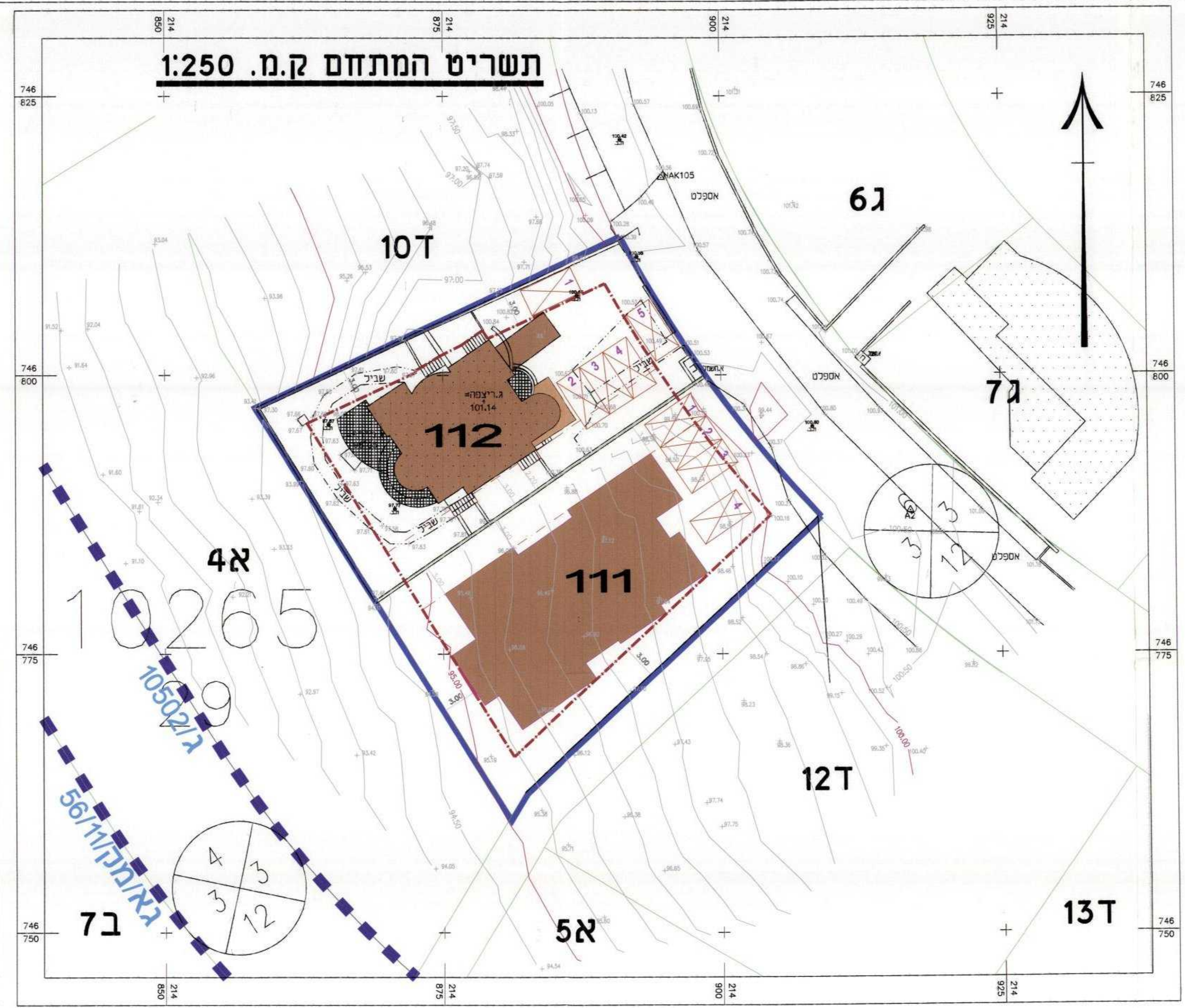
שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 18/02/2014

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה: 1955
הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים
אישור תוכנית ע"פ חוק התכנון והבניה
הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית שפרעם
מס' 5216
מס' 6786
מס' 5745
תאריך: 4.14.14

תא שטח מסי 11. טבלת שטחים וחישוב מסי מקומות חניה.

מס' מתחם	שטח שטח מקומות חניה	שטח מתחם	מס' בנייה	מס' יחיד	מספר חניות לרכב פרטי
111	מגורים	700	625	5	5
112	מגורים	611	625	5	5
מס' תא שטח 11	מגורים	1311	1250	10	10



בינוי מתחם 111 ק.מ. 1:250

דירה א'
חישוב שטחים קומת מרתף:
1- 138 מ"ר מגורים



תוכנית קומת מרתף ק.מ. 1:250
מפלס 99.57



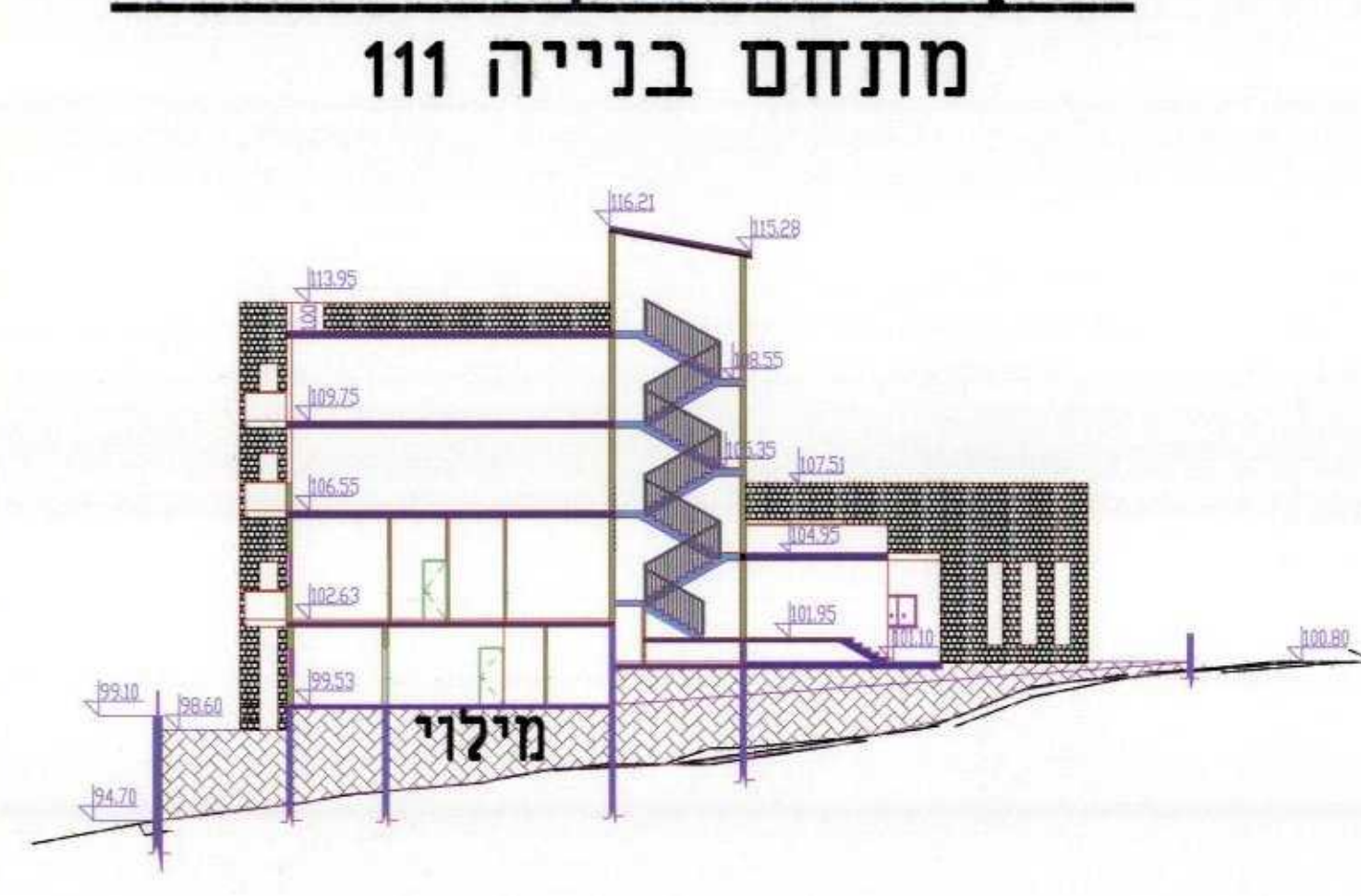
תוכנית קומת קרקע ק.מ. 1:250
מפלס 102.63 - 101.10

דירה ב' ו-ג'
ס"ה דירה בג, 110 מ"ר כל אחת

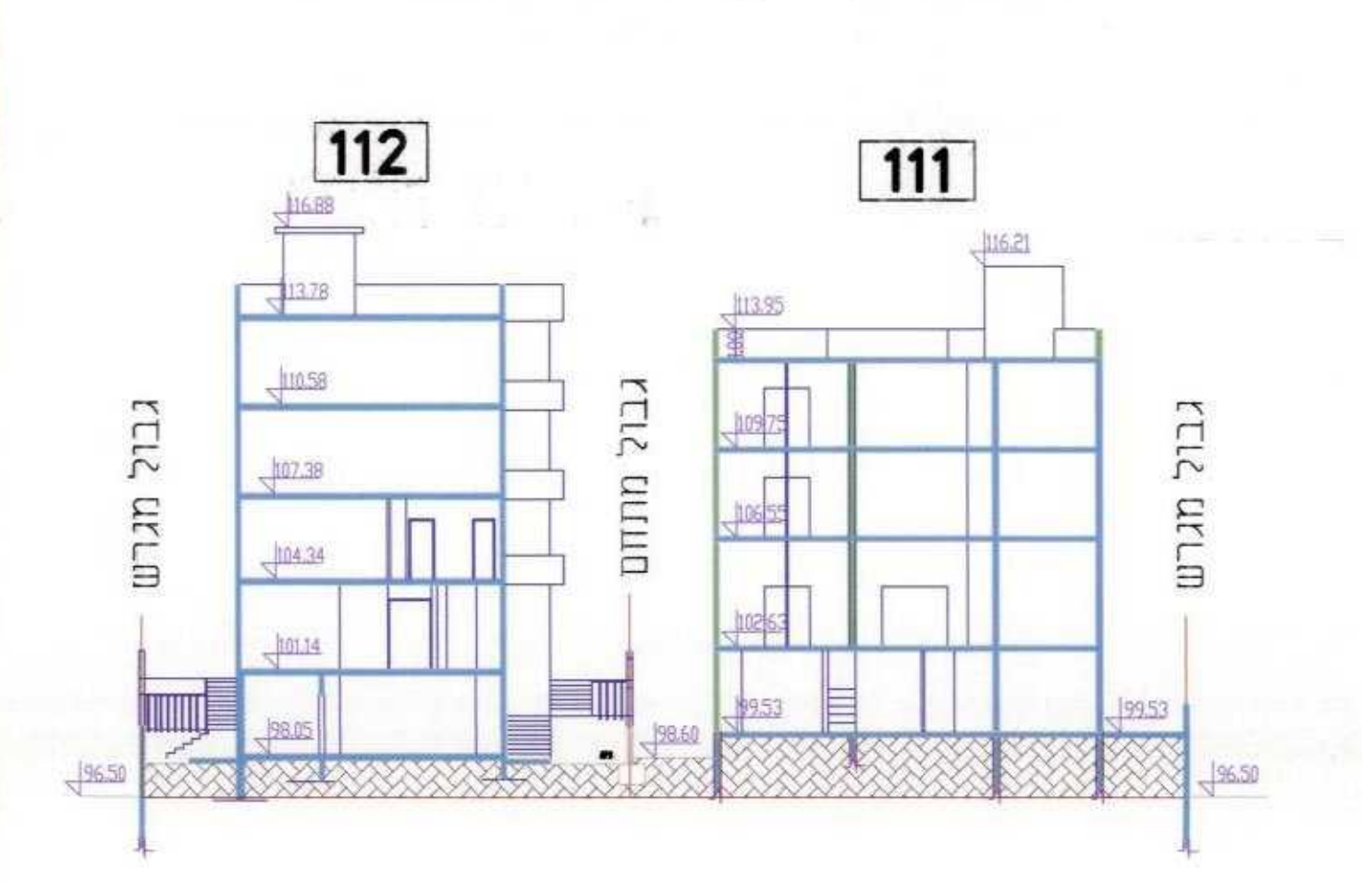


תוכנית קומה א' ו-ב' ק.מ. 1:250
מפלסים 109.73, 106.53

חתך טיפוסי קנ"מ 1:250 מתחם בנייה 111



חתך טיפוסי לרוחב קנ"מ 1:250 מתחמי בנייה 111-112

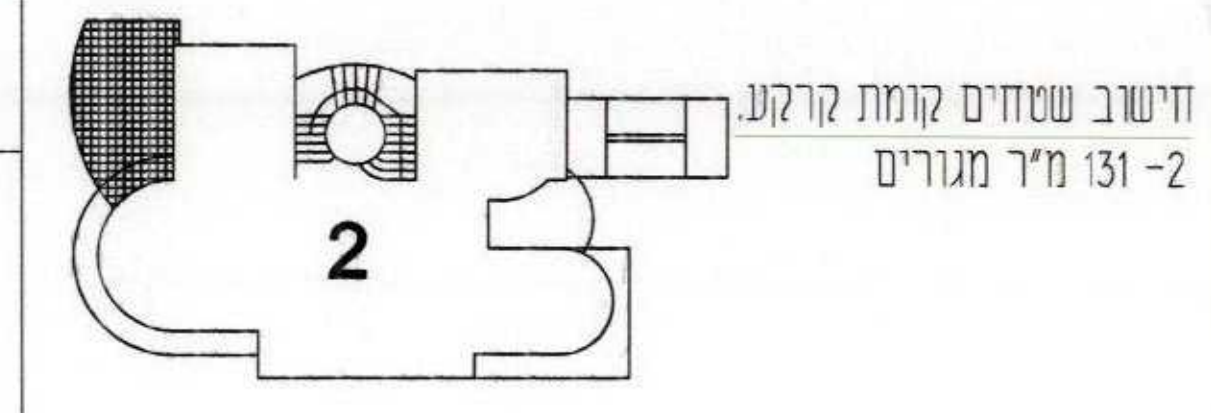


בינוי מתחם 112 ק.מ. 1:250 דירה א' בהתאם להיתר

חישוב שטחים קומת מרתף:
1- 81 מ"ר מגורים



תוכנית קומת מרתף ק.מ. 1:250
מפלס 98.06



תוכנית קומת קרקע ק.מ. 1:250
מפלס 101.10

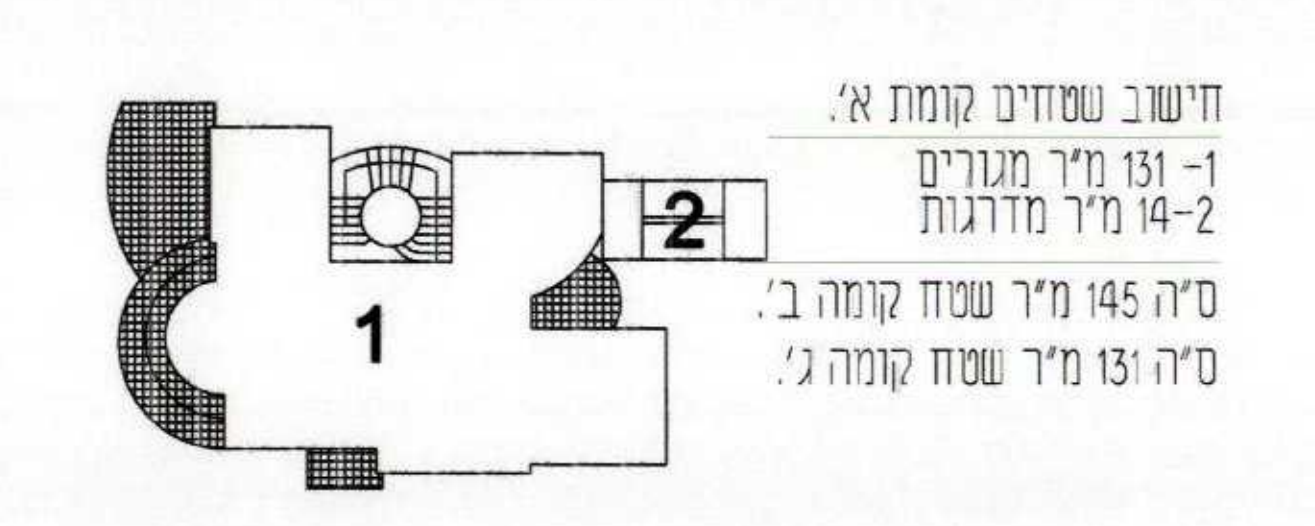
חישוב שטחים קומת א':
1- 131 מ"ר מגורים



תוכנית קומה א' ק.מ. 1:250
מפלס 104.30

חישוב שטחים דירה א':
1- 81 מ"ר מגורים
2- 131 מ"ר מגורים
3- 131 מ"ר מגורים
ס"ה 345 מ"ר שטח דירה א'

חישוב שטחים קומת א': 1- 131 מ"ר מגורים 2- 14 מ"ר מדרגות ס"ה 145 מ"ר שטח קומה ב' ס"ה 131 מ"ר שטח קומה ג'



תוכנית קומה ב'-ג' ק.מ. 1:250
מפלסים 107.34-110.54

חתך טיפוסי קנ"מ 1:250 מתחם בנייה 112

