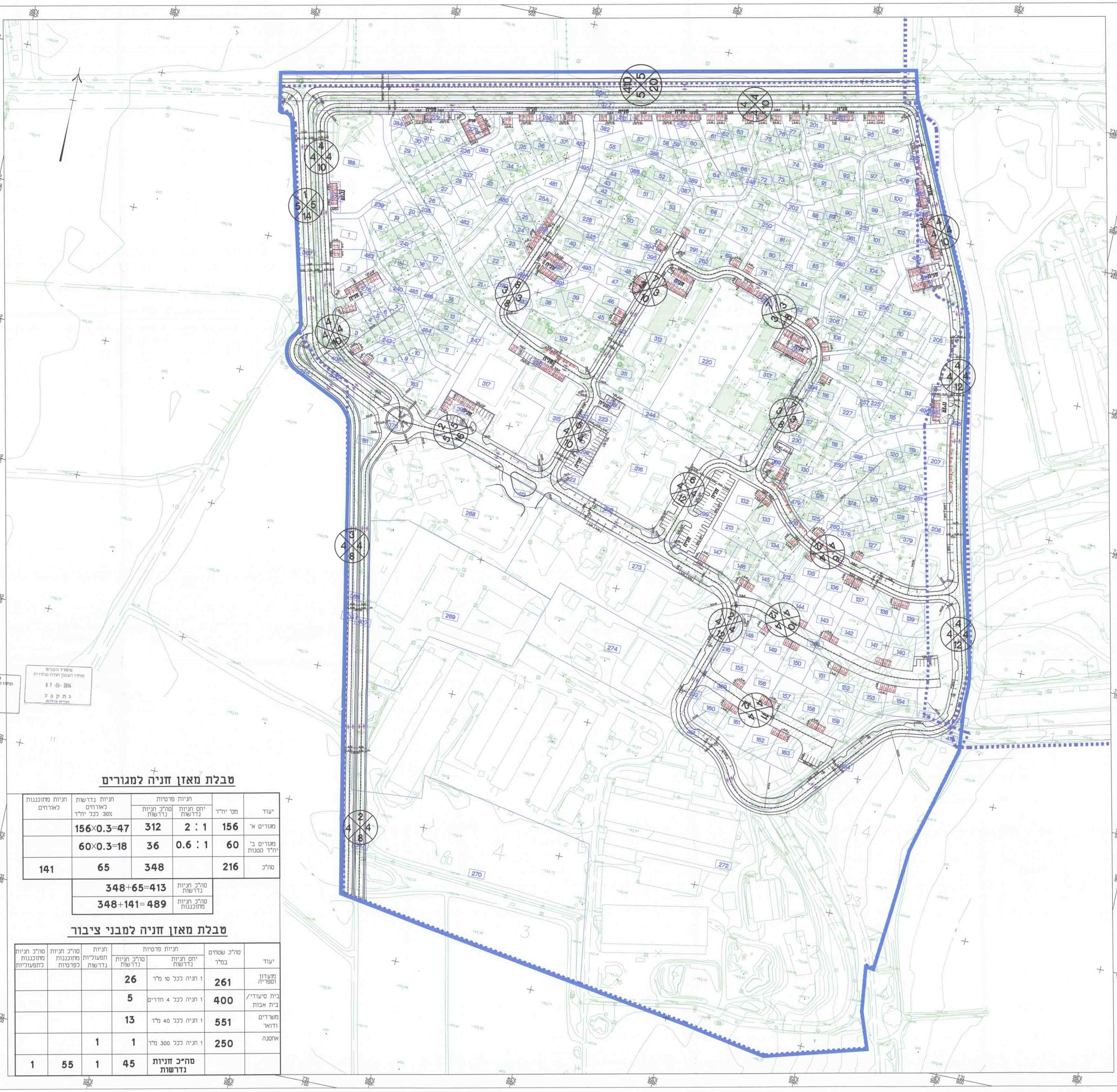
207932-38



טבלת מאזן חניה למגורים

יעוד	מס׳ יח״ד	חניות פרטיות יחס חניות נדרשות	 סה״כ חניות נדרשות	חניות נדרשות לאורחים 30% לכל יח״ד	חניות מתוכננות לאורחים
מגורים א׳	156	2 : 1	312	156×0.3=47	
מגורים ב׳ יח״ד קטנות	60	0.6 : 1	36	60×0.3=18	
סה״כ	216		348	65	141

סה״כ חניות נדרשות	348+65=413
סה״כ חניות מתוכננות	348+141=489

טבלת מאזן חניה למבני ציבור

יעוד	סה״כ שטחים במ״ר	חניות פרטיות יחס חניות נדרשות	 סה״כ חניות נדרשות	חניות תפעוליות נדרשות	סה״כ חניות מתוכננות לפרטיות	סה״כ חניות מתוכננות לתפעוליות
מועדון וספריה	261	1 חניה לכל 10 מ״ר	26			
בית סיעודי/ בית אבות	400	1 חניה לכל 4 חדרים	5			
משרדים ודואר	551	1 חניה לכל 40 מ״ר	13			
אחסנה	250	1 חניה לכל 300 מ״ר	1	1		
		סה״כ חניות נדרשות	45	1	55	1

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שמוש בתוכנית זו, ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

	תאריך	הפצה	

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
30-04-2014
נ ת ק ב ל

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07-04-2014
נ ת ק ב ל

הודעה על אישור תכנית מס׳ 19607/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 6840
מיום 1/6/14

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
אישור תכנית מס׳ 19607/ג
ביום 19.2.14
אלכס שפול, אדר׳
מ.מ. יו״ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

	תאריך	תאור השינוי	חתימה
05	27.05.13	עדכון לפי הערות	ילנה
04	13.01.13	עדכון לפי הערות אדריכל	ילנה
03	05.12.12	עדכון לפי תשריט תב״ע	ילנה
02	27.11.12	עדכון לפי תשריט תב״ע	ילנה
01	25.07.10	עדכון גאומטריה של כבישים	

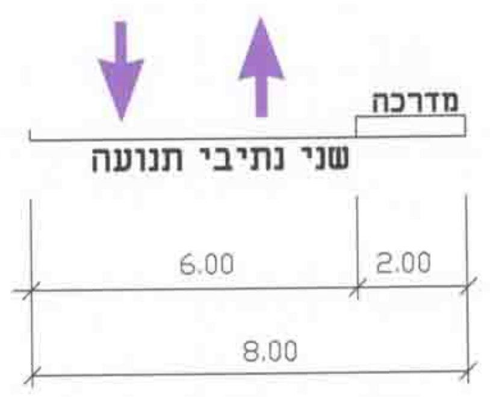
לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם התכנית
קיבוץ מסדה
נספח תנועה לתב״ע

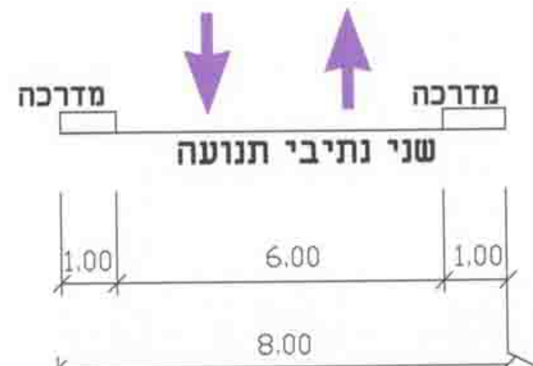
הוכן עבור
קיבוץ מסדה

מס׳ התכנית : 2325M-100
קנה מידה : 1 : 1000
תכנן פניה
תאריך 09.05.10
בידק : אריה צור
שם קובץ NISP-2325-05.dwg
מהדורה 05 תאריך 27.05.13

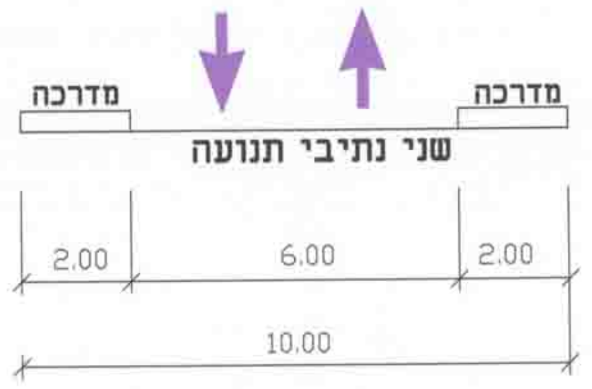
אריה צור מהנדס יועץ, כבישים, תנועה ופיתוח
רח׳ ביאליק 127 רמת גן 52523 טל: 03-7510116
פקס: 03-7510112, e-mail: oz_eng@bezeqint.net


מדרכה
שני נתיבי תנועה
6.00
2.00
8.00

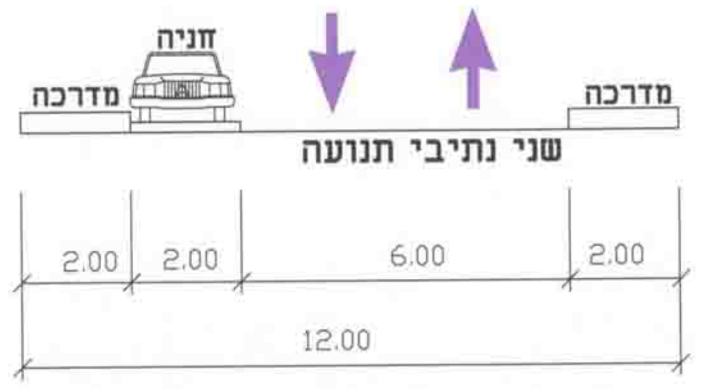
רוחב זכות דרך 8 מ׳
רחובות מס׳ 8,7


מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
1.00
6.00
1.00
8.00

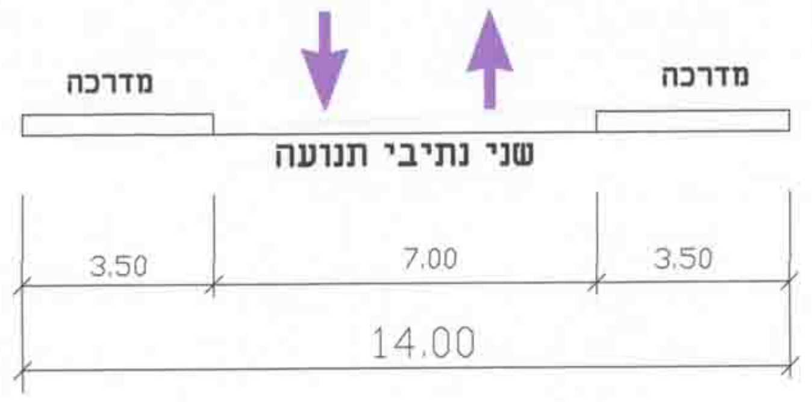
רוחב זכות דרך 8 מ׳
רחובות מס׳ 3


מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
2.00
6.00
2.00
10.00

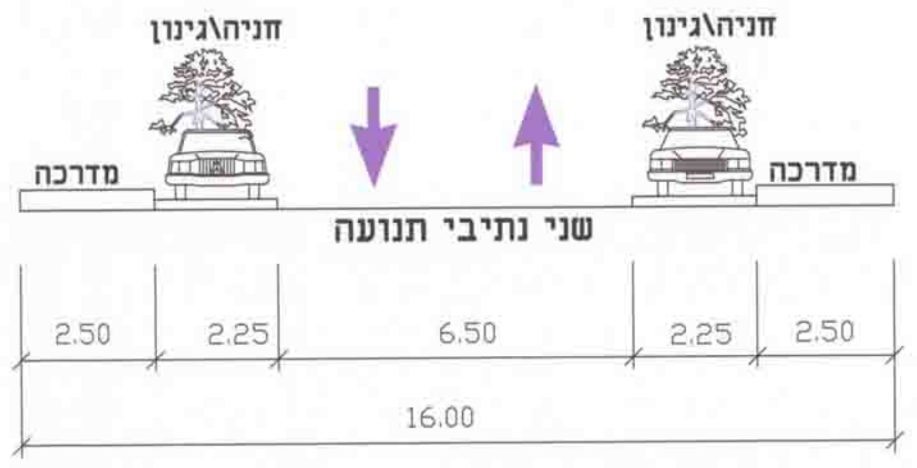
רוחב זכות דרך 10 מ׳
רחובות מס׳ 7,5,4


חניה
מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
2.00
2.00
6.00
2.00
12.00

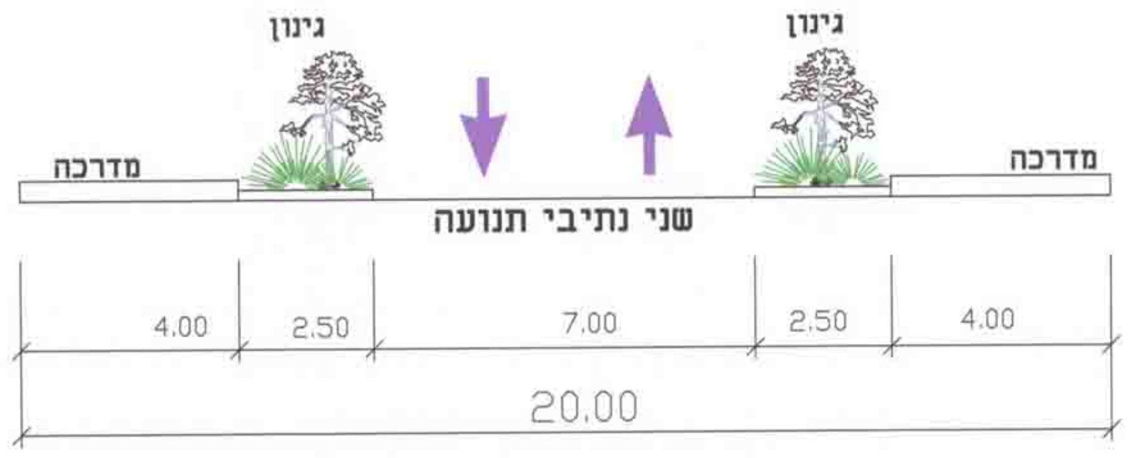
רוחב זכות דרך 12 מ׳
רחובות מס׳ 6,4,2


מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
3.50
7.00
3.50
14.00

רוחב זכות דרך 14 מ׳
רחובות מס׳ 1


חניה\גינון
חניה\גינון
מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
2.50
2.25
6.50
2.25
2.50
16.00

רוחב זכות דרך 16 מ׳
רחובות מס׳ 2


גינון
גינון
מדרכה
מדרכה
שני נתיבי תנועה
4.00
2.50
7.00
2.50
4.00
20.00

רוחב זכות דרך 20 מ׳
רחובות מס׳ 410