

2000253629-11



# קולחי גולן

## תב"ע נמרוד

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' <u>20579</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום <u>13.7.14</u> לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## נספח ביוב

הודעה על אישור תכנית מס' <u>20579</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

המתכנן: י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ  
 רחוב נחלת יצחק 32 תל אביב, 67449  
 טלפון: 03-6952418, פקס: 03-7466196  
 E mail: lebel@lebel.co.il

מאי 2007  
 עדכון I: נובמבר 2013  
 עדכון II: ספטמבר 2014  
 עדכון III: אפריל 2015



**תוכן עניינים**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 2 | 1. כללי            |
| 3 | 2. נתוני תכנון     |
| 4 | 3. המערכת המתוכננת |

7

הישוב נמרוד נמצא בפסגת הר קטע, בגובה 1,115 מטרים מעל פני הים, בקרבת הישובים הדרוזיים: מסעדה, מגידל שמש ועין קיניה והישוב היהודי נווה אטי"ב. הישוב כולל כיום כ- 7 משפחות שכלכלתן מתבססת על עסקי תיירות ונופש.

ההרחבה המתוכננת של הישוב כוללת 40 מגרשים למגורים הכוללים 40 יחידות דיור ועוד 88 יחידות אירוח. מעבר לכך, מתוכננים עוד 13 מגרשים המיועדים לאירוח כפרי בהם יהיו עד 80 יחידות אירוח כפרי. כמו כן יהיו שטחי ציבור ומגרשים לאטרקציות תיירותיות (מסעדות, גלריות).

הטופוגרפיה בישוב מתאפיינת בשיפועים תלולים בשיעור של עד 25% מכיוון מערב למזרח ובשיעור של 20%-50% מכיוון מזרח למערב. את הישוב חוצה קו רכס המחלק אותו לשני אזורי ביוב מערבי ומזרחי.

מטרתו של מסמך זה לסכם את נתוני האיכלוס הצפויים, להעריך את שפיעות השפכים הצפויות, תיאור תכנון ראשוני של מערכת הביוב ופתרון קצה לישוב.

## 2. נתוני תכנון

להלן נתוני התכנון למערכת הביוב עבור ההרחבה המתוכננת של הישוב.  
שטח התב"ע המוצע הוא כ-145.64 דונם.

### 2.1 נתוני אוכלוסייה

אוכלוסייה [נפש]	יח"ד	יעוד
160	40	מגורים
-	168	יחידות אירוח

נתוני האוכלוסייה למגורים חושבו לפי 4 נפשות ליח"ד.

### 2.2 סיכום נתוני תכנון מערכת ביוב פנימית

כמות השפכים למגורים מחושבת לפי 180 לני"י, לפי הנחיות המית"ב.  
כמות השפכים ליחידת נופש 1 מ"ק ליח"ד ליום, לפי תפוסה של 60%.

שפיעה שנתית [מ"ק/שנה]	שפיעה שעתית [מ"ק/שעת שיא]	שפיעה יומית [מ"ק/יום]	אוכלוסייה [נפש] / יחידות אירוח [יח']	גורם
11,980	5	34	*188	מגורים
36,800	14	100	168	יחידות אירוח
48,780	19	134		סה"כ

\*אוכלוסייה קיימת+עתידיית

### 2.3 מערכת ביוב קיימת

באזור הישוב הקיים לא קיימת מערכת מרכזית, והביוב נאסף בבורות ונשאב או נספג בקרקע.

## 3. המערכת המתוכננת

### 3.1 המערכת הפנימית

היישוב הוותיק יושב על כיפה וההרחבה מתוכננת משלושה עבריו- מצפון מזרח, דרום מזרח ומערב, כאשר כל אזור משופע מן הכיפה והחוצה.

רוב המערכת תהיה מורכבת מקוי ביוב גרביטציוניים עשויים PVC בקוטר 160-200 מ"מ הזורמים לכיוון קו ראשי היוצא מהאזור המערבי הנמוך. הקווים יהיו אטומים עפ"י דרישות והנחיות מנהלת הכנת.

ישנם מספר מגרשים נמוכים שאינם יכולים להתחבר למערכת הגרביטציונית ולכן בכל איזור תוקם תחנת שאיבה שתסנוק את השפכים אל עבר המערכת הגרביטציונית, שה"כ מתוכננות שלש תחנות שאיבה.

תחנת השאיבה המזרחית מתוכננת לספיקה של 5 מק"ש ועומק של 15-17 מ' והינה עבור 4 מגרשים.

תחנת השאיבה הדרומית מתוכננת לספיקה של 5 מק"ש ועומק של 15 מ' והינה עבור 4 מגרשים.

תחנת השאיבה המערבית מתוכננת לספיקה של 5 מק"ש ועומד של 40 מ' והינה עבור 22 מגרשים.

יש לציין כי הספיקות הנכנסות הן קטנות מ-5 מק"ש אולם מטעמים של זמינות משאבות זהו המינימום שנלקח.

בנוסף, את הבית הקיים במגרש מס' 5 לא ניתן לחבר בצורה גרביטציונית למערכת הביוב ולכן תוקם תחנת שאיבה חצרית.

כל אחת מהתחנות תכיל אמצעי בטחון למניעת גלישות אשר כוללים מיכל איגום ל-6 שעות, משאבה רזרבית ומערכת התראה על עליית מפלס השפכים. התחנות יופעלו ויתחזקו על ידי תאגיד קולחי הגולן.

יתר המגרשים יחוברו גרביטציונית למערכת הביוב של הישוב.

תנאי התב"ע והשטחים הזמינים אינם מאפשרים הקמת תחנת שאיבה מרכזית.

### 3.2 המערכת החיצונית

המערכת החיצונית הינה התחברות לקו המתוכנן על ידי אתרים, ליד נבי אילייה אשר יוביל את השפכים לתחנת השאיבה הצפונית הקיימת במסעדה ומשם למטי"ש חמרה. החיבור לא יעמיס על התחנה יתר על המידה מכיוון שמדובר בספיקה קטנה מאוד שלא תשפיעה ולא תקטין את כושר ההולכה של הקו הקיים.

### 3.3 שלביות הפרויקט

שלב א' יכלול הנחת קווי ביוב ביישוב הקיים, וכן ביצוע של הקו המחבר בין נמרוד למסעדה. שלב ב' יתבצע על פי ובהתאם לקצב הפיתוח של הרחבת השכונה החדשה.

## 4. פתרון קצה

פתרון הקצה העתידי לשפכי נמרוד המורחבת יהיה מט"ש אל חמרה, דרך תחנת השאיבה במסעדה. כיום המטי"ש מטפל בשפכים לרמה שניונית, אך מתוכנן להקימו מחדש, כאשר המטי"ש העתידי מתוכנן לטיפול ברמה שלישונית. התוספת של נמרוד אינה משמעותית ובמסגרת השדרוג של המטי"ש היא תלקח בחשבון. החיבור אושר ע"י תאגיד התנור, להם שייך המטי"ש.