



קולחי גולן



תב"ע נמרוד

מוסדל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>20539</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>13.3.14</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נכבדה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה ללא אישור שר מנהל מינהל התכנון ע"ד הועדה המחוזית

נספח מים

הודעה על אישור תכנית מס' <u>20539</u> גרסת תיקון המסמכים ת"מ
--

המתכנן: י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ
 רחוב נחלת יצחק 32 תל אביב, 67449
 טלפון: 03-6952418, פקס: 03-7466196
 E mail: lebel@lebel.co.il

- מאי 2007
- עדכון I: נובמבר 2013
- עדכון II: ספטמבר 2014
- עדכון III: אפריל 2015
- עדכון IV: אוגוסט 2015
- עדכון V: אוקטובר 2015



תוכן עניינים

- | | |
|---|--------------------|
| 2 | 1. כללי |
| 3 | 2. נתוני תכנון |
| 4 | 3. המערכת המתוכננת |

1. כללי

הישוב נמרוד נמצא בפסגת הר קטע, בגובה 1,115 מטרים מעל פני הים, בקרבת הישובים הדרוזיים: מסעדה, מגידל שמש ועין קיניה והישוב היהודי נווה אטייב. הישוב כולל כיום כ-7 משפחות שכלכלתן מתבססת על עסקי תיירות ונופש.

ההרחבה המתוכננת של הישוב כוללת 40 מגרשים למגורים הכוללים 40 יחידות דיור ועוד 88 יחידות אירוח. מעבר לכך, מתוכננים עוד 13 מגרשים המיועדים לאירוח כפרי בהם יהיו עד 80 יחידות אירוח כפרי. כמו כן יהיו שטחי ציבור ומגרשים לאטרקציות תיירותיות (מסעדות, גלריות).

מטרתו של מסמך זה לסכם את נתוני האיכלוס הצפויים, להעריך את כמויות המים הדרושות וכן תיאור תכנון ראשוני של מערכת המים בישוב.

2. נתוני תכנון

להלן נתוני התכנון למערכת הביוב עבור ההרחבה המתוכננת של הישוב.
שטח התביע המוצע הוא כ-145.64 דונם.

2.1 נתוני אוכלוסיה

אוכלוסייה [נפש]	יח"ד	יעוד
160	40	מגורים
-	168	יחידות אירוח

נתוני האוכלוסייה למגורים חושבו לפי 4 נפשות ליחיד.

2.2 נתוני תכנון למערכת המים

הערכתנו לאוכלוסיה הממוצעת הצפויה היא כ-4 נפש ליחיד.
כמות המים השנתית הנצרכת מוערכת בכ-100 מ"ק/שנה לנפש.
צריכת המים ליחידות האירוח היא 1.0 מ"ק/יחידה/יום, במכפלה של 60% תפוסה
מקדם יום השיא הוא 0.4% מהצריכה השנתית והוא עבור יום קיץ.
מקדם שעת השיא הוא 10% מצריכת יום השיא.

גורם	אוכלוסיה [נפש] / יחידות אירוח [יח']	צריכה שנתית [מ"ק/שנה]	צריכה יומית ממוצעת [מ"ק/יום]	צריכה יום שיא [מ"ק/יום]	צריכה שעתית מקסימלית [מ"ק/שעה]
אוכלוסיה	188*	18,800	52	76	7
יחידות אירוח	168	36,865	101	147	15
סה"כ		55,665	153	223	22

*אוכלוסיה קיימת+עתידית

2.3 מערכת מים קיימת

הישוב ניזון מקו מים של "מקורות" בקוטר 8" העובר בסמוך לכניסה ליישוב, וממשיך לכיוון עין קינייה. חיבור מקורות בקוטר 4" (מס' 563022) נמצא בכניסה ליישוב, ועומד המים בו הוא של בריכת הר אודם בעומד +1146. מחיבור מקורות קיים קו 2" באורך כ-150 מטר במגיע עד למיכל מים קטן המחובר למשאבה המשמשת להגברת הלחץ. המשאבה מתופעלת על ידי תאגיד "קולחי גולן". המערכת הפנימית מורכבת מקווים קטני קוטר שאין עליהם מידע.

3. המערכת המתוכננת

3.1 המערכת הפנימית

מערכת המים תהיה מערכת קווים חדשה המחולקת לשני איזורי לחץ, גבוה ונמוך. המערכת תהיה מערכת קווים טבעתית (ככל הניתן) שתתוכנן לאספקה ולכיבוי. כאמור, המערכת תחולק לשני איזורי לחץ: האיזור הנמוך מוזן מקו מקורות בעל עומד של +1146, וגובהי המגרשים בו הם בין 1060-1087. מכיוון שהלחץ הסטטי גבוה, יש צורך בשובר לחץ שובר לחץ דינמי להקטנת שיא הלחץ לכ-65 מטר. האיזור הגבוה הינו בין 1087-1112 יקבל הגברת לחץ (במהירות משתנה) לעומד של +1140 במידת הצורך. הני"ל יבדק בתכנון המפורט. הבוסטר יספק המים גם לכיבוי. עבור כיבוי אש תידרש המערכת לאספקת מים לשני הידרנטים בספיקה כוללת של 60 מק"ש.

3.2 המערכת החיצונית

מערכת אספקת המים תחובר לקו "מקורות" שעובר בצמוד ליישוב, אשר יועתק לתוואי הכביש המתוכנן, באורך כולל של כ-350 מטרים. כמו כן חיבור מקורות יועתק למיקום חדש. חיבור מקורות החדש יהיה בגודל 4".

3.3 שלביות הפרויקט

בשלב א' תוחלף הצנרת הקיימת ביישוב ותוקם מערכת מים חדשה. יש לציין כי איכות המים ביישוב נבדקת באופן סדיר כחלק מתוכנית דגימות המים של המועצה האזורית גולן, בדיקות איכות מים כולל כלור נותר יבוצעו בהתאם לתקנות בריאות העם 2013 תשע"ג.

שלב ב' יתבצע על פי קצב הפיתוח של הרחבת השכונה החדשה. שלב זה יכלול הן את הקמת מערכת המים הפנימית בשכונת ההרחבה, והן את העתקת קו מקורות חיבור מקורות לרבות משאבות לאזור הלחץ גבוה.