

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
17-06-2014
נתקבל
נארת עילית

תכנית מס' ג' / 20538

מפרידן אפק - דרך מס' 79

הוראות לנספח פיתוח סביבתי

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20538
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה
ביום 2.4.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20538
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6848
מיום 29/7/14

עמרה רותב
סמנכ"ל פיתוח
תיבי ישראל
החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
15.6.14

אורלי לוקו
זגן מנהל אגף תכנון כלכלי וסטטיסטיקה
כרמיאל
החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
15.6.14

ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הניחמה 4, טירת הכרמל
ת.ד. 400 מיקח 30200
טל. 8569000 פקס. 8569010

שלב: מתן תוקף

מהדורה: 01

תאריך: 15.04.14

תוכן עינינים:

3	1. מצב קיים
3	1.01 תאור כללי
3	1.01.01 מבוא
3	1.01.02 אקלים
3	1.01.03 טופוגרפיה
3	1.01.04 קרקעות
4	1.01.05 בעלי חיים
4	1.01.06 צומח
4	1.01.07 תמ"א 22-תכנית מתאר ארצית
4	1.01.08 תמ"א 8-תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ונוף
4	1.01.09 ארכיאולוגיה
5	1.02 נקודות ציון בון
5	1.02.01 שמורת טבע עין-אפק
5	1.02.02 תל אפק
6	1.02.03 קיבוץ אפק
6	1.02.04 שכונת גבעת הרקפות
6	1.03 מבטים מצב קיים
8	1.04 יחידות נוף
9	2. מצב מתוכנן
9	2.01 כללי
9	2.01.01 ייעוד המפרידן
9	2.01.02 השוואת חלופות תכנון גיאמטריות
10	2.02 עקרונות מוצעים לתכנון ושיקום נופי
10	2.02.01 שימור אופיו של האזור
10	2.02.02 טיפול נופי בסוללות המילוי
10	2.02.03 טיפול נופי בשטחים כלואים
10	2.02.04 טיפול נופי בכיכרות תנועה
11	2.02.05 תכנון צמחייה
11	2.02.06 תכנון שטחי התארגנות, מחנות קבלן, מגרסות
12	2.03 פעולות מתוכננות לשיקום ופיתוח נופי
12	2.03.01 תחום השיקום הנופי
12	2.03.02 עבודות הכנה – סימון קווי דיקור ושימור השטח החקלאי
12	2.03.03 טיפול בעצים קיימים
12	2.03.04 טיפול בצמחייה פולשנית
13	2.03.05 פירוק מחנה העבודה ודרכים זמניות
13	2.03.06 עודפי עפר
13	2.03.07 מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר
13	2.03.08 תאום עם גורמים ממונים על שמירת ערכי הטבע, הנוף וההתרבות
13	2.03.09 הודעה על תחילת ביצוע
14	2.03.10 מניעת פגיעה בערכי טבע והנוף

2.04 תכנון הגשר ומערכת קירות תומכים _____ 13

3. חתימות _____ 14

רשימת תמונות:

- 5 תמונה מס' 1 מבט על שמורת עין-אפק מדרום _____
- 5 תמונה מס' 2 מבט על תל אפק ממזרח _____
- 6 תמונה מס' 3 מבט על קיבוץ אפק מדרום _____
- 6 תמונה מס' 4 מבט על שכונת גבעת הרקפות מצפון _____
- 6 תמונה מס' 5 מבט על גשר רח' אצל (קריית ביאליק) ממזרח _____
- 7 תמונה מס' 6 מבט על בית העלמין הישן (קריית ביאליק) ממערב _____
- 7 תמונה מס' 7 מבט על שטח חקלאי בין שמורת עין-אפק לקיבוץ אפק _____
- 7 תמונה מס' 8 מבט על צומת אפק _____
- 7 תמונה מס' 9 מבט על מטעים מדרום לצומת אפק _____

רשימת תשריטים בנספח פיתוח סביבתי:

גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001 – ניתוח מצב קיים

תשריט מס' 1	קניימ 20,000	תרשים סביבה
תשריט מס' 2	קניימ 2,500	מצב קיים – תמ"א 8 - תמ"א 22
תשריט מס' 3	קניימ 2,500	מצב קיים – סימון נקודות ציון, מפגעים ונקודות צילום
תשריט מס' 4	קניימ 10,000	מצב קיים – יחידות נוף על רקע תצ"א
תשריט מס' 5	קניימ 10,000	תוכניות מתאר עתידיות

גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1002 – מצב מתוכנן

תשריט מס' 6	קניימ 1,000	מצב מתוכנן – תכנון נוף מוקדם על רקע תצ"א
תשריט מס' 7	קניימ 200	מצב מתוכנן - חתכים טיפוסיים

מצב קיים 1.

1.01 תאור כללי

1.01.01 מבוא:

צומת אפק נמצא על תוואי כביש 79, בין קריית ביאליק ממערב למבואות צפוניים של קריית-אתא ממזרח. הצומת שוכן באזור מעבר בין נוף עירוני של קריות (ראה תמונה מס' 5) לבין נוף חקלאי של מישורים מעובדים של עמק זבולון (ראה תמונה מס' 7) ועד לנוף גבעות נמוכות של הגליל התחתון באזור מחלפון גלעם (ראה תמונה מס' 9). צומת אפק מהווה שער כניסה לקיבוץ אפק הממוקם צפונית לכביש 79 (ראה תמונה מס' 3).

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 1 – תרשים

סביבה

קני"מ 1:20,000

1.01.02 אקלים:

האקלים באזור התכנית הוא, כמו ברוב שטחו של מישור החוף, לח-למחצה. כמות המשקעים הממוצעת בחוף הגליל היא כ- 650 מ"מ גשם בשנה. טמפרטורה ממוצעת לאזור היא 19-20 מעלות, כאשר הקרבה לים ממתנת את התנודה היומית והשנתית של טמפרטורה – בחודש הקר הממוצע הוא כ- 12 מעלות ובחודש החם – 26 מעלות. הלחות הממוצעת באזור היא 70%. האזור מצטיין גם במשטר רוחות ים-יבשה קבוע במשך הקיץ.

1.01.03 טוֹבוֹגְרַפִּיָה:

צומת אפק נמצא בחלק צפוני של עמק זבולון (חוף הגליל התחתון). האזור מתאפיין במישורים אלוביאליים הכוללים קרקעות הידרומורפיות, ביצות ומלחות. ממזרח לשטח הפרויקט מתחילות הגבעות הנמוכות של הגליל התחתון. ממערב משתרע המישור המגיע עד קו הים עם רכסי הכורכר האופייניים של מישור החוף.

1.01.04 קרקעות:

הקרקעות באזור הן קרקעות חרסיתיות הידרומורפיות השייכות למשפחת הגרומוסוליים.

1.01.05 בעלי חיים:

שטח התכנית הינו שטח פתוח המאפשר מעבר בע"ח במרחב. ממזרח לשטח התכנית נמצא ערוץ נחל שפרעם. בעלי חיים רבים משתמשים בו כבית גידול וכמסדרון תנועה. יחד עם זאת הם עשויים לשהות פרקי זמן ארוכים גם בשטחים החקלאיים המישוריים. מרבית הטורפים המצויים באזור הנם פעילי לילה ולפיכך הסיכוי לפגוש בהם נמוך.

1.01.06 צומח:

האזור של התכנית המוצעת נמצא בשוליים המזרחיים של עמק זבולון ומורגשת בו כבר השפעה של הגליל התחתון. למעט שמורת טבע עין-אפק כמעט ואין שרידים של צומח טבעי שהיה נפוץ כאן לפני העיבוד החקלאי.

הצומת של קרקעות אלה היום הוא צומת סגטלי (צמחי שדות וצמחי באשה). החברה השולטת היא חברת ינבוט השדה ותוח עקוד. זאת חברה של עשבי באשה המלווה גידולים חקלאיים. בין הצמחים האופייניים מצויים חד-שנתיים חורפיים כגון טוריים מצויים, נורית מגובששת, חרדל השדה, אמיד קוצני, סלק מצוי ועוד. בסוף האביב והקיץ מופיעים חוח עקוד, עולש מצוי, אמיתה קיצית, נורית השדה, גזר צהוב, קורטס דק, הגה מצוי, ינבוט השדה ועוד.

עצים:

העץ הדומיננטי כיום בנוף הוא עץ האיכליפטוס.

בית גידול לח:

בבית הגידול הלח של שמורת עין-אפק נפוצים מיני גומא, קנה מצוי, אגמונית הגדורים, אשל הפרקים ועוד (ראה תמונה מס' 1).

חקלאות:

שטח התכנית מוקף מכל הצדדים בגידולי שדה (ראה תמונות מס' 2,3) ומטעי זיתים (ראה תמונה מס' 9).

1.01.07 תמ"א 22- תכנית מתאר ארצית יער ויעור:

אין בסמיכות מיידית לתכנית שטחים הנכללים בתמ"א 22.

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 2 – מצב קיים

– תמ"א 8 - תמ"א 22, קני"מ 1:2,500

1.01.08 תמ"א 8- תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות

טבע ונוף:

בסמוך לשטח התכנית נמצאת שמורת טבע עין-אפק הנכללת בתוך תמ"א 8 (ראה תמונות מס' 1,7).

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 2 – מצב קיים

– תמ"א 8 - תמ"א 22, קני"מ 1:2,500

1.01.09 ארכיאולוגיה:

ממערב לשטח התכנית נמצא תל אפק (כורדנה) (ראה תמונה מס' 2) הכולל בתוכו שני אתרים ארכיאולוגיים מוכרזים:

2425/0 – תל אפק מערב – גבעה מלאכותית גדולה ומישור נרחב מצפונה עד אפיק נחל נעמן בצפון ומעיינות הנחל בצפון-מזרח. שרידי היכל וחומה מתקופת הברזל, שרידי סכר וטחנות מתקופת הצלבנים, קברים, חרסים מן התקופות הברזלית, הקדומה, הברזלית, הברזלית המאוחרת, הברזל, הרומית, הביזנטית.

28198/0 – תל אפק מזרח – תחנות קמח וסוכר מן התקופה הצלבנית, תעלות בנויות, בורות אנטיליה וברכת מים.

ממזרח לשטח התכנית נמצאת חירבת גלמת הכוללת אתר ארכיאולוגי מוכרז:

2508/0 – גילמה חי – גבעה מלאכותית, שרידי חומה גסה, בורות מים, חציבות בסלע חרסים על פני הקרקע.

השטחים המוגדרים כאתרים הינם נרחבים, לא תמיד יימצאו ממצאים ארכיאולוגיים בכל השטח המוכרז, אולם משמעות הדבר היא פיקוח צמוד של רשות העתיקות באזורים המפורטים בשלב הביצוע. בשלב התכנון המפורט יהיה צורך לבצע חיתוכי בדיקות עפ"י הנחיות רשות העתיקות, במימון יזם התכנית. עפ"י חוק העתיקות, במידה ונתגלו בשטח עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודה עד קבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 3 – מצב קיים

– סימון נקודות ציון, מפגעים ונקודות צילום, קנ"מ 1:2,500

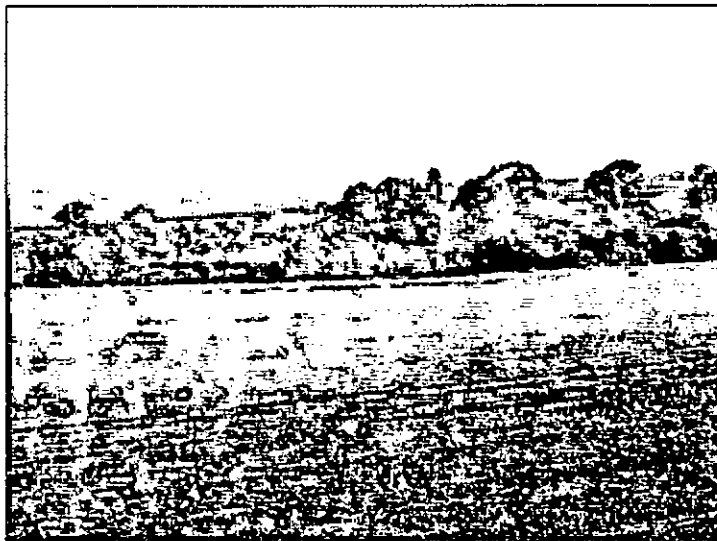
1.02 נקודות ציון בנוך

1.02.01 שמורת טבע

עין-אפק:

צפונית-מערבית לשטח התכנית נמצאת שמורת-טבע עין-אפק. השמורה היא בית הגידול הלח השני בגודלו במדינת ישראל. היא מתאפיינת בצמחיית מיה עשירה. מקור המים העיקרי הוא מעיינות וזונביים בנקום לנורגלות חתל (ראה תמונה מס' 1).

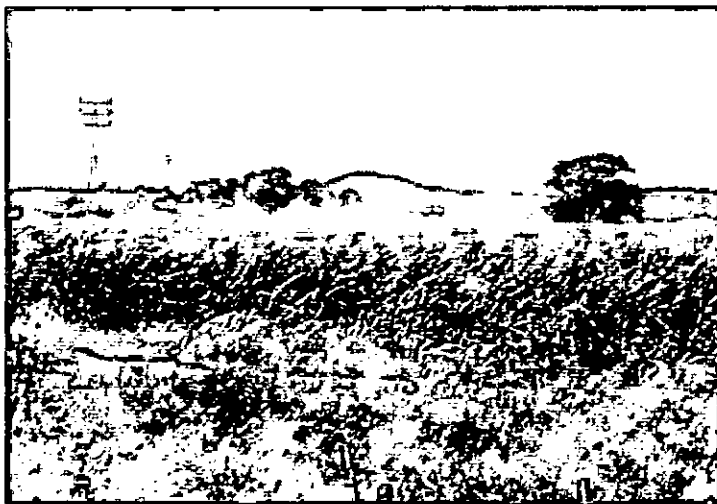
תמונה מס' 1



1.02.02 תל אפק

מערבית לשטח התכנית נמצא תל אפק (כורדנה) המתנשא לגובה 43 מ'. הוא בעל נוכחות דומיננטית בקטע זה של כביש מס' 79 (ראה תמונה מס' 2). התל הוא בעל חשיבות ארכיאולוגית גבוהה (ראה סעיף 1.01.09).

תמונה מס' 2



1.02.03 קיבוץ אפק:

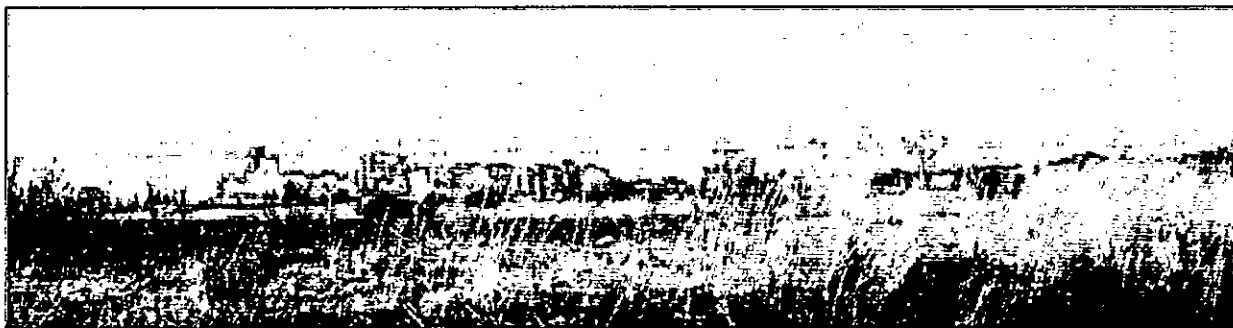
צפונית לשטח התכנית, נמצא קיבוץ אפק (ראה תמונה מס' 3). הקיבוץ במיקומו הנוכחי הוקם בשנת 1946. לפי נתוני הלמ"ס מנה הקיבוץ בסוף שנת 2008 418 תושבים. הבינוי של הקיבוץ הוא בינוי כפרי צמוד קרקע.



תמונה מס' 3

1.02.04 שכונת גבעת הרקפות

דרומית לשטח התכנית, נמצאת שכונת גבעת הרקפות. זאת, נכון להיום, השכונה המזרחית ביותר של קריית ביאליק. מיקומה – מזרחית לכביש עוקף קריות המתוכנן. הבינוי של השכונה הוא בינוי עירוני גבוה (ראה תמונה מס' 4).



תמונה מס' 4

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 3 – מצב קיים – סימון נקודות ציון, מפגעים ונקודות צילום, קני"מ 1:2,500.

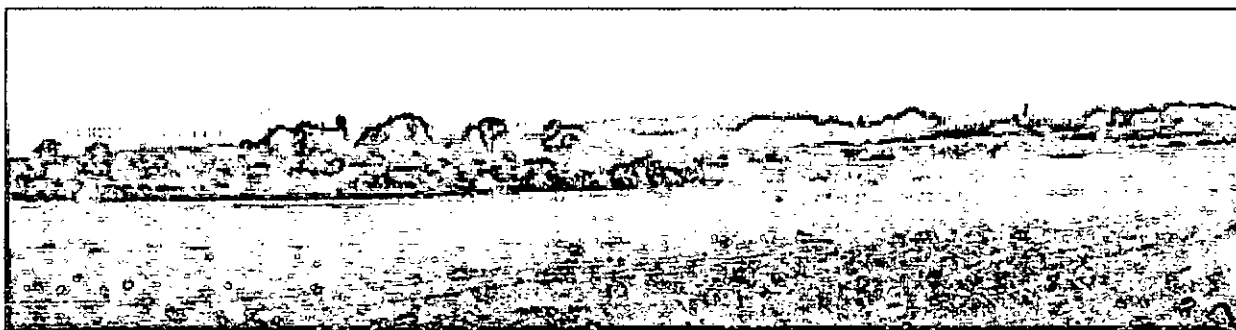
1.03 מבטים ומצב קיים



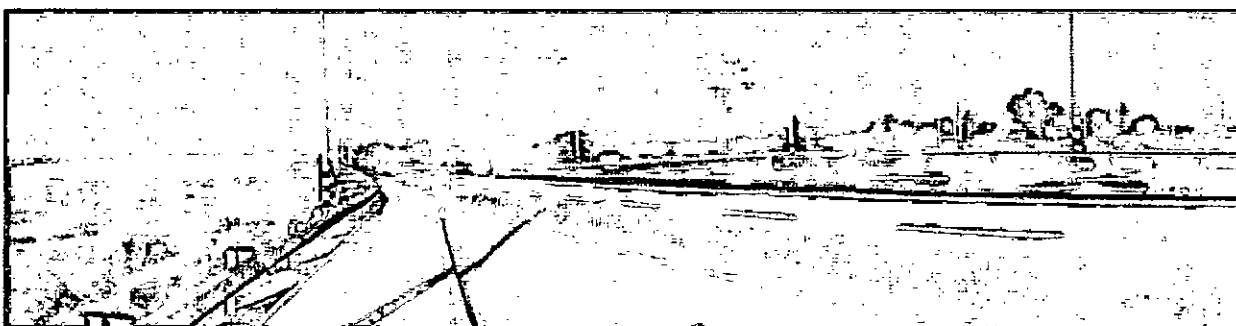
תמונה מס' 5



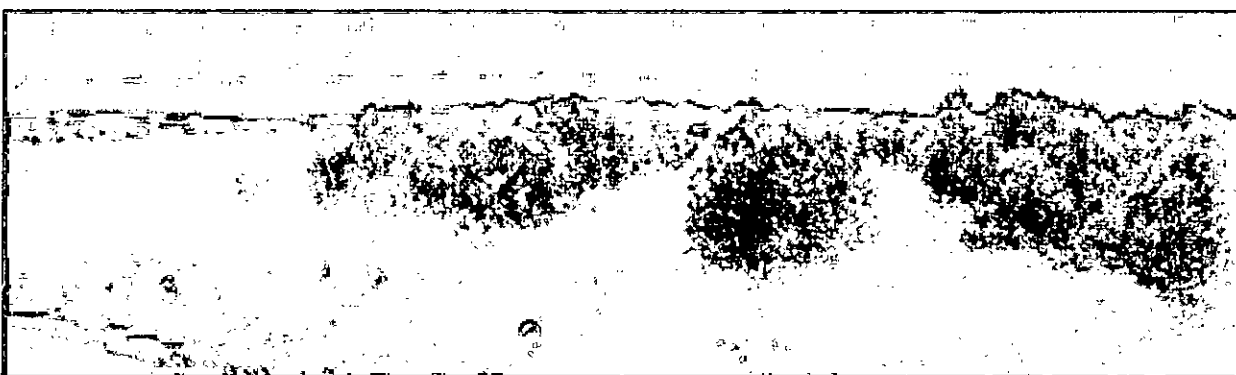
תמונה מס' 6



תמונה מס' 7



תמונה מס' 8



תמונה מס' 9

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 3 – מצב קיים

– סימון נקודות ציון, מפגעים ונקודות צילום, קני"מ 1:2,500

1.04 יחידות נוף

ניתן לאפיין את הנוף הסובב את שטח התכנית ע"י חלוקה ל- 8 יחידות נוף:

יחידה א' – אזור צומח טבעי

יחידת נוף זאת מורכבת מצמחיית נחלים וביצות בשמורת טבע עין-אפק. יחידת נוף זאת נמצאת צפונית-מערבית לשטח התכנית (ראה תמונות מס' 1, 7). המינים השולטים הם אשל הפרקים, קנה מצוי.

יחידה ב' – שטח חקלאי

שטחי השדות ומטעי זיתים ממוקמים משני עברי כביש 79 ומהווים מרכיב נופי דומיננטי ביותר באזור (ראה תמונות מס' 3, 7, 9).

יחידה ג' – גבעות טרשים

בין שמורת טבע עין-אפק לבית העלמין ישנו שטח טבעי פתוח לא מעובד. הוא מכוסה בצומח סגולי (ראה פרק 1.01.06).

יחידה ד' – ערוצי נחלים ותעלות

דרומית לשטח התכנית נמצא ערוץ נחל שפרעם. נחל שפרעם ננקז בעונת החורף כמויות גדולות של משקעים שטאגמים ע"י סכר צפונית לכביש 79. מערבית לפרויקט, על יד מחלף הקריות העתידי, נמצאת תעלת גדורה. לאורך התעלה שדרה מרשימה של איקליפטוסים.

יחידה ה' – בריכות דגים

בריכות דגים נמצאים צפונית-מערבית לשטח התכנית מעבר לגבולה הצפוני של שמורת טבע עין-אפק.

יחידה ו' – בינוי צמוד קרקע

השטחים הבנויים הנכללים ביחידת נוף זאת הם: קיבוץ אפק (ראה תמונה מס' 3), שכונות צפון-מערביות של קריית-אתא (ראה תמונה מס' 9), בית העלמין הישן של קריית ביאליק (ראה תמונה מס' 6). קיבוץ אפק ובית העלמין נמצאים בשטח מישורי מצפון לכביש 79, כאשר השכונות של קריית-אתא ממוקמות על הגבעות הנמוכות דרומית-מזרחית לשטח התכנית (ראה תמונה מס' 9).

יחידה ז' – בינוי עירוני

הבינוי הדומיננטי ביחידה זו הם שכונות מזרחיות של קריית ביאליק כולל גבעת הרקפות (ראה תמונות מס' 4, 5).

יחידה ח' – דרכים בינעירוניות

הדרך הבינעירונית הקיימת שנמצאת בשטח התכנית היא כביש 79, שהמפרידן המתוכנן אמור לתת פתרון תנועתי לחיבורו עם קיבוץ אפק ותחנת דלק עתידית (ראה תמונות מס' 5, 6, 8).

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1001, תשריט מס' 4 – מצב קיים

- יחידות נוף על רקע תצ"א, קני"מ 1:10,000

2. מצב מתוכנן

2.01 כללי

2.01.01 ייעוד המפרידן

מפרידן אפק המתוכנן אמור לתת פתרון גיאומטרי ובטיחותי לכניסה ויציאה מקיבוץ אפק ותחנת הדלק העתידית. המפרידן המוצע הנו אחד משרשרת המפרידנים לאורך כביש 79 מקרית ביאליק עד נצרת.

* ראה נספת פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1002, תשריט מס' 6 –

מצב מתוכנן – תכנון נוף מוקדם, על רקע תצ"א קנ"מ 1:1,000

2.01.02 חלופת תכנון גיאומטרית

גישור ממזרח לצומת קיים עם מעגל תנועה אחד

חלופה מס' 1 היא חלופה שכוללת שני צמתים "ימינה-ימינה" משני צדי כביש 79, גשר מעל כביש 79 מזרחית לצומת קיים ומעגל תנועה בכניסה לתחנת דלק עתידית מצפון לכביש. החלופה מאופיינת על ידי סוללת מילוי גבוהה שמתחילה להתרומם מדרום לכביש 79 ישר אחרי כניסה למחלפון על מנת להגיע לגובה מתוכנן בחציית הכביש על ידי גשר. אורך הרמפה הדרומית בחלופה זו הוא קטן יחסית, מכיוון שהרמפה עולה בשיפוע תלול לכיוון הגשר.

כמוכן, החלופה מס' 1 מאופיינת על ידי הפרמטרים הבאים:

א. נצפות המפרידן

המפרידן מורכב ממערכת של סוללות וגשר ולכן נוכחותו היא דומיננטית בנוף המישורי של עמק זבולון. עקב עלייה לגובה של 8.5-9 מ' מעל הכביש הקיים המפרידן ייראה ממרחק רב. החלופה מתאפיינת בסוללה תלולה יחסית בלולאה דרומית ובסוללה יותר מתונה בלולאה צפונית. אי לכך, המתבוננים מדרום יחוו את נוכחות המפרידן באופן יותר משמעותי.

ב. התייחסות לערכי טבע ונוף

התוואי המוצע אינו משפיע על ערכי טבע ונוף. יחד עם זאת, תוואי הרמפה הצפונית יוצר קרבה להרחבה עתידית של קיבוץ אפק. תכנית מתאר של ההרחבה מס' ג/16357 נמצאת לקראת הפקדה.

ג. התייחסות למפגעים נופיים

אין מפגעים נופיים קיימים בקרבת הצומת. יחד עם זאת, לפי תכנית מתאר מאושרת מס' 7737 מתוכננת תחנת דלק ממערב למפרידן. התחנה עלולה להוות מפגע נופי בשטח שבין המפרידן לשמורת טבע עין-אפק.

ניתן לרכז את המופע של תחנת דלק על ידי נטיעות לאורך הציר המחבר את כביש 79 עם קיבוץ אפק.

ד. תפיסת שטח

חלופה מס' 1 דורשת תפיסת שטח קטן יותר לעומת החלופה האחרות. סה"כ שטח האזורים הכלואים לפי חלופה זאת הוא כ- 14,760 מ"ר (כ- 8,970 מ"ר בחלק צפוני, כ- 5,790 מ"ר בחלק דרומי).

ה. חוויית נסיעה כתוצאה מהקמת המפרידן

חוויית הנסיעה בכביש 79 תיפגע נקודתית על ידי הסוללות של המפרידן. יחד עם זאת, הגשר והפיתוח הנופי בשטחים כלואים יתרמו ליצירת חווייה נופית ואדריכלית ייחודית על תוואי הכביש.

2.02 עקרונות מוצעים לתכנון ושיקום נופי

2.02.01 שימור אופיו של האזור:

שטח התכנית נמצא בנוף ייחודי של צפון עמק זבולון. האזור הזה הוא בעל איכויות טבעיות וחקלאיות רבות. התכנון הנופי שואף לשלב את המפרידן ושלוחותיו בנוף הקיים. לפיכך, יעשה שימוש במרכיבים קיימים בנוף: מקבצי עצים בודדים במרווחי נטיעה גדולים על רקע שטחים החקלאיים.

2.02.02 טיפול נופי בסוללות המילוי:

עבודות חישוף תבוצענה בתחום רצועת הדרך. ביצוע עבודות חישוף מעבר לקווי הדיקור המסומנים תותר באישור מתכנן הנוף בלבד ובהתאם לתכניות נופיות לעבודות עפר. עבודות החישוף תכלולנה סילוק שכבת הקרקע העליונה, בעומק שייקבע ע"י מתכנן הנוף, הכוללת את הצמחייה שבתוכה. אדמת החישוף תישמר בעירומים בשטח הפרוייקט או מחוצה לו (באישור מנהל הפרוייקט מטעם מע"צ) לצורך שימוש חוזר לפיזור ע"ג מדרונות של סוללות המילוי. מיקום העירומים יאושר מראש באופן שיבטיח שימור אדמת חישוף על כל מרכיביה לקראת הפיזור. מדרונות המילוי יחופו באדמת חישוף שתיאסף באתר ו/ או אדמה מחפירה ו/ או אדמת חישוף מובאת. עובי השכבה של פיזור אדמת החיפוי תיקבע על פי הנחיות מתכנן נוף. במידה ואדמת חישוף שתיאסף באתר לא תספיק, ייעשה שימוש לצורך חיפוי באדמת חפירה שתאושר לשימוש כאדמת חיפוי ע"י יועץ קרקע, ו/ או באדמת חישוף מובאת מאתרים אחרים מסוג קרקע זהה לקרקע המצויה באתר, ו/ או שימוש באדמת גן, בהתאם לאישור יועץ קרקע ותכניות מתכנן נוף. אדמת החישוף המובאת לאתר לא תכלול צמחייה זרה למקום הבאת קרקע ותקבל את אישור מתכנן נוף. במטרה להשתלב בנוף החקלאי הסובב את המפרידן המתוכנן, ישמר מבט פתוח לנוף הקיים, ע"י חיפוי הסוללה באדמת חישוף, שתילת צמחית כיסוי תואמת את הצומח המקומי והוספת עצים בודדים. על גבי הסוללות המובילות לכיוון קיבוץ אפק תשתלנה שדרות ברושים להדגשת הכיוון. סוללות המילוי הגבוהות ילוו בקירות תומכים לצמצום קו הדיקור לפי תכנון מפורט. חזיתות הקירות יחופו באבן לקט או אבן שכבות טבעית לקבלת מראה סלע טבעי. מטפסים, עצים ושיחים מקומיים ישתלו לרגלי הקיר.

* ראה נספח פיתוח סביבתי, גליון מס' YNN-LA-N01-00000079-PD-1002, תשריט מס' 7 – מצב מתוכנן -

חתכים טיפוסיים, קני"מ 1:200

2.02.03 טיפול נופי בשטחים כלואים:

בשטח הכלוא הדרומי יישמר מטע זיתים קיים. עבודות עפר יבוצעו תוך הקפדה על שימור מרבי של המטע. בשטח הכלוא הצפוני יבוצע מילוי השטח מעודפי עפר למיתון השיפועים ויצירת שטח מישורי עד כמה שניתן. בשטח זה יישתלו עצי מטע בגריד כדוגמת המטע בחלק דרומי של התכנית.

2.02.04 טיפול נופי בכיכרות תנועה:

להגדרת "ציון מקום" והדגשת כיכרות התנועה, תתבצע נטיעת מקבצי עצים בעלי פריחה ונוף רחב. כמו כן יעשה טיפול נקודתי בהצללת תחנות האוטובוס בתוך שטח התכנית.

202.05 תכנון צמחייה:

כל הנטיעות יענו לדרישות אחזקה וצריכת מים נמוכות. רשימות הצמחייה המוצעת תכלול צמחי בר מקומיים, וצמחים בעלי קשר נופי ותרבותי. הרשימה לא תכלול צמחים העלולים לגרום נזק לצמחייה בשטחים טבעיים/ חקלאיים.

רשימת צמחיה מומלצת:

שיחים, בני-שיח ועשבונים	עצים
אלת המסטיק	זית אירופאי
אחירותם החורש	אלה אטלנטית
שלהבית דביקה	חרוב מצוי
געדה כרתית	כליל החורש
מרווה משולשת	אורן ssp.
לוטם שעיר/לוטם מרווני	עוזרר קוצני
אזוב מצוי	
נפית כפופה	
צתרה ורודה	
קידה שעירה	
נשרן הדוחן	גיאופיטים וחץ שנתיים
סירה קוצנית	
	עירית גדולה
	חצב מצוי
	כלנית מצויה
	תורמוס ההרים

202.06 תכנון שטחי התארגנות, מחנות קבלן, מגרסות:

אתר ההתארגנות ימוקם בסמוך לתוואי המוצע ולא בחורש טבעי. מיקומו המדויק של האתר ייקבע בתאום עם הרשות המקומית ועם רטייג לפני תחילת העבודות.

כל הדרכים הזמניות וכן אתר ההתארגנות אשר יבוצעו לצורך הקמת הדרך המתוכננת יבוטלו לאחר גמר הביצוע והשטח יוחזר לקדמותו ע"י חריש עמוק של פני השטח, פיזור אדמת חיפוי ונטיעות.

03. 2 פעולות מתוכננות לשיקום ופיתוח נופי

2.03.01 תחום השיקום הנופי:

השיקום הנופי יהיה בכל תחום זכות הדרך. עבודות השיקום הנופי עקב סלילת הדרך, והעתקת קווי תשתית יהיו באחריות מע"צ.

2.03.02 עבודות הכנה - סימון קווי הדיקור ושימור השטח החקלאי:

בשלב ראשון של העבודות יבוצעו איתור, סימון ומדידה של תוואי הדרך, קווי דיקור, ושל שטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור והגנה בתוך שטח התכנית. סימון קווי הדיקור וערכי הטבע המיועדים לשימור יעשה בתאום עם נציג רטי"ג. סימון עצים לכריתה, העתקה לגיזום יעשה בתאום עם נציג רטי"ג וקק"ל. העצים המיועדים לכריתה יסומנו בצבע שונה מהעצים המיועדים להעתקה. עצים המיועדים לגיזום יסומנו בסרט סביב הגזע. קבלת אישור לכריתה; העתקה וגיזום העצים מהגורמים המוסמכים על פי חוק; קווי הדיקור של עבודות עפר יסומנו באמצעים בולטים. חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו בתכניות מפורטות לעבודות חפירה ומילוי תאושר רק בתאום עם אדריכל הנוף, המתכנן המוביל ונציג רטי"ג. תסומן רצועה ברוחב שני מטר מקו הדיקור לצורך עבודות הביצוע ואפשרות הגישה. עבודות חפירה ומילוי – עבודות חפירה ומילוי יבוצעו בזהירות מרבית תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת שפיכת חומר מעבר לקווי הדיקור.

2.03.03 טיבול בעצים קיימים:

בתחום התכנית מחוץ לקווי הדיקור, נטועים גידולי שדה, עצי מטע ושיחים, חל איסור מוחלט לפגוע בהם בכל צורה שהיא. במקרה הצורך, שיחים הצמודים לקו העבודה יגזמו ע"י גורם מקצועי למניעת פגיעה. גיזום השיחים יבוצע באופן שלא יפגע בכושר הצימוח החוזר שלהם. הגזם יפונה לאתר שפיכה מאושר. לעצי מטע שיש צורך להעתיקם, תינתן אפשרות להיות מועתקים ע"י בעלי החלקות בהתאם לסיכומים שיגובשו בין הנהלת הפרויקט לבין בעלי החלקות. במידה, והבעלים יותרו על עצי המטע לאחר הפיצוי, יועתקו העצים לאתר, שייקבע ע"י מתכנן הנוף ומנהל הפרויקט. האתר ישמש כבית גידול זמני לעצים המועתקים עד גמר עבודות העפר במפרידן. לאחר מכן, יהיה ניתן להעבירם למיקומם הקבוע בשטח הפרויקט. האתר הזמני יהיה באזור דומה לאזור בית גידול מקורי מבחינה אקולוגית. העתקת העצים תיעשה תחת פיקוח של מומחה להעתקת העצים ע"י קבלן מאושר. לאחר תאום מראש עם בעלי העצים רטי"ג ואו קק"ל, והודעה מראש על מועד העתקה, לפחות שבועיים לפני ביצוע העבודה. העתקת העצים תחייב השקיה למשך שנתיים, החל מיום העתקתם, לצורך ביסוס וקליטה באחריות יזם התוכנית.

2.03.04 טיבול בצמחיה פולשנית:

הצמחייה הפולשנית הקיימת בשטח התכנית תיעקר במהלך עבודות העפר. על מנת למנוע התרבות מחדש תבוצע עקירתן והדברה של השטח באופן חוזר. לאחר מכן תבוצע שתילת צמחיה אופיינית לנוף אשר תשלוט על שטחי נוף משוקמים בגבולות התכנית.

2.03.05 פירוק מחנה העבודה ודרכים זמניות:

כל הדרכים הזמניות וכן מחנה העבודה (כולל משרדים, חניה לציוד כבד, אזור תדלוק וכו') אשר יבוצעו לצורך סלילת הכביש יבוטלו לאחר גמר הביצוע והשטח יוחזר לקדמותו על ידי חריש לעומק, חיפוי באדמה מקומית ונטיעות לפי תכנית. מיקום מחנה העבודה ופריצות הדרכים הזמניות יהיו בתחום הדרך ויתואמו עם אדריכל הנוף המלווה, והפיקוח לפני תחילת העבודות וימוקמו ככל הניתן בשטחים המיועדים לסלילה (עם התקדמות הסלילה). שטחי התארגנות ימוקמו בשטח בלתי מופר ולא בחורש הטבעי.

2.03.06 עודפי עפר:

עודפי עפר וחציבה מעבודות החפירה באתר אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש למילוי חוזר יסולקו לאתר מאושר על פי כל דין. מיקום העירוס הזמני של עודפי העפר יתואם עם רט"ג ו/ או קק"ל בעת הביצוע.

2.03.07 מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר:

יש להרטיב באופן קבוע את כל קטעי המילוי, שבילי העפר לרכב מכני כבד, ובעת ביצוע העמסת עפר לרכב, על מנת למנוע פיזור אבק בכלל ובחדשי הקיץ בפרט. תל איסור שימוש במי מלח לצורך הרטבה, כל שימוש בחומרים לצמצום מטרדי אבק, למעט מים שפירים, יתואם עם המשרד לאיכ"ס.

2.03.08 תאום עם גורמים מזוונים על שמירת ערכי הטבע, הנוף

וההתרבות:

לפני ביצוע יועברו תכניות מפורטות לנטיעות לתיאום מוקדם עם רט"ג, קק"ל ורשות העתיקות.

2.03.09 הודעה על תחילת ביצוע:

הודעה על תחילת עבודות באתר תועבר לגורמים הבאים לפחות שבועיים לפני תחילת העבודות: ועדה מחוזית, המשרד לאיכות הסביבה, רט"ג, קק"ל ורשות העתיקות.

2.03.10 מניעת פגיעה בערכי הטבע והנוף:

נציג מטעם רט"ג, יהיה רשאי בכל עת להיכנס לשטח העבודות ולפקח על עבודות השיקום הנופי, וזאת בתיאום עם מנהל הפרויקט בשטח.

2.04 תכנון הגשר ומערכת קירות תומכים:

עיצוב הגשר והקירות התומכים בשטח התכנית ייעשו ע"י אדריכל ו/ או אדריכל נוף.

חתימות 3

תאריך:	חתימה:	שם רשות מקומית:	מספור זהות:	שם פרטי ומשפחה:	
		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ אריאל שרון 3, אור יהודה			מגיש התכנית:
7.5.14	אורלי קדוקי זגן מנהל אגף תכנון ותכנון סביבה כתובת: אור יהודה חברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ אריאל שרון 3, אור יהודה			יוזם בפועל:
		מדינת ישראל ופרטיים			בעלי עניין בקרקע:
		ינון – תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ רח' היוזמה 4, ת.ד. 444 טירת-הכרמל, 30200	308640705	סלווה קפלונוביץ'	עורך התכנית:
		ינון – תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ רח' היוזמה 4, ת.ד. 444 טירת-הכרמל, 30200	037483104	יאמן יעקוב	מודד מוסמך: