משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
17-08-2014
נתקבל

תכנית מס ג\20045
יקנעם - מגדלי מגורים בשכונת שער הגיא

נספח בינוי מנחה

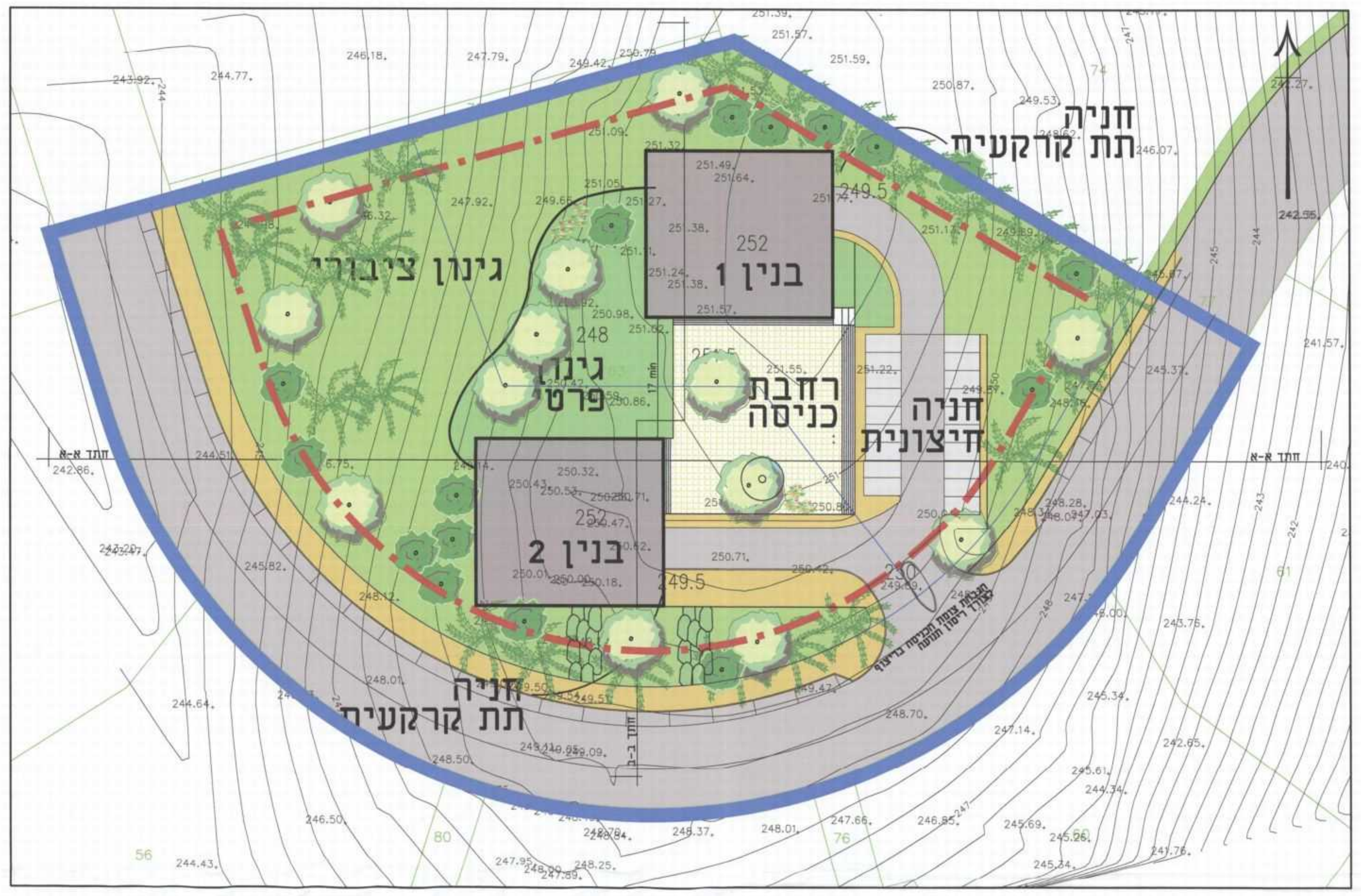
נספח תנועה וחניה

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית לתכנון ובניה יקנעם
רשות מקומית : עירית יקנעם
שטח התכנית : 11.7 דונם
קנה מידה: 1:1000 1:500
יישוב: יקנעם

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 20045
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 9.6.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

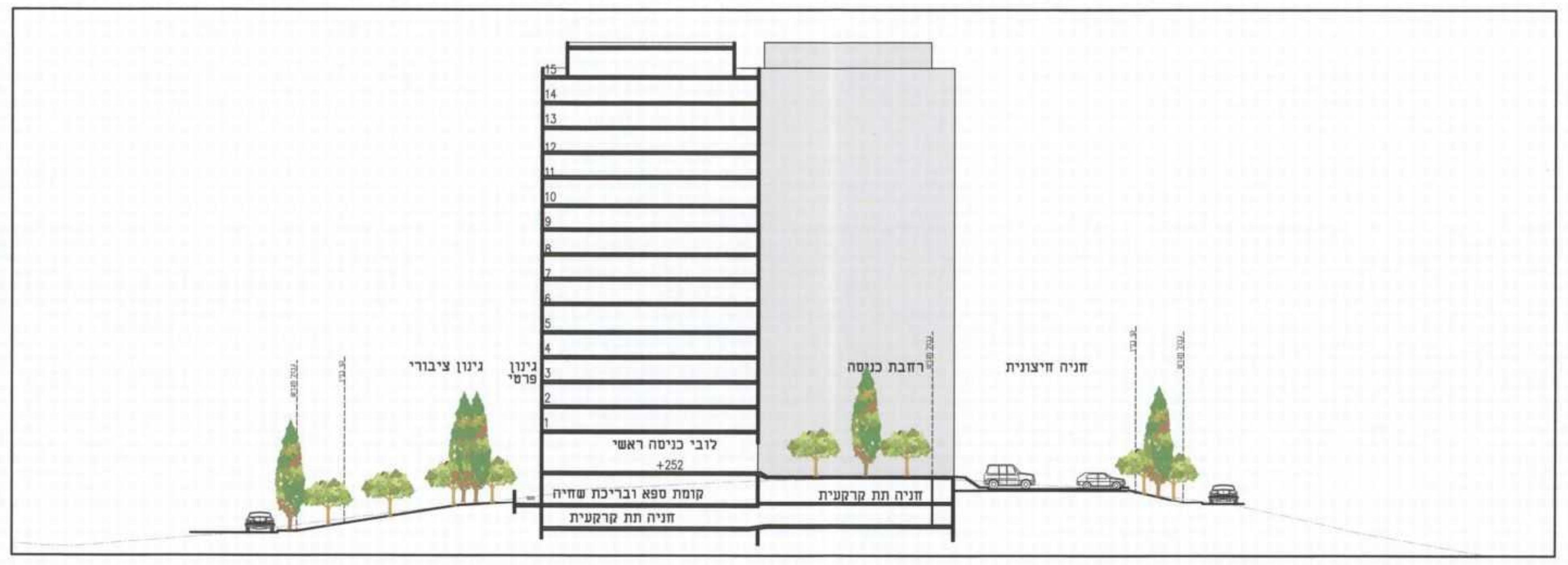
הודעה על אישור תכנית מס' 20045
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

שלב: למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 1-8-14



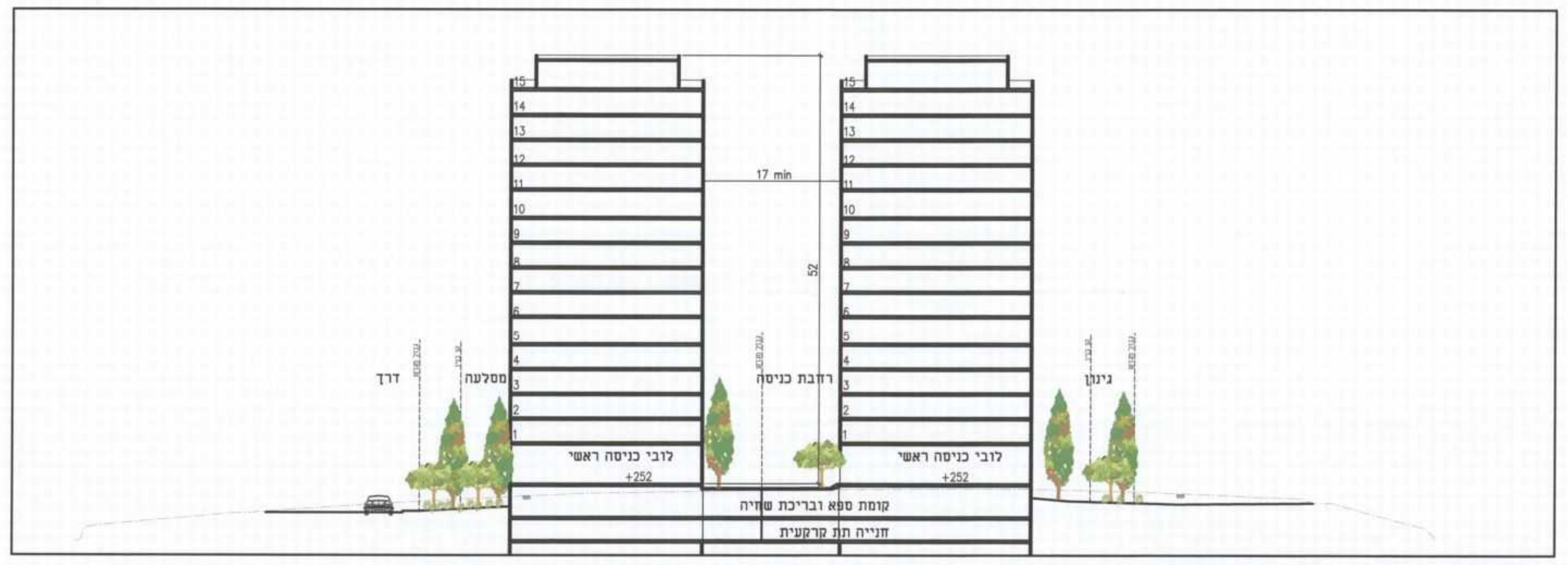
חניה תת קרקעית
גינון ציבורי
בנין 1
252
249.5
גינון פרטי
רחבת כניסה
חניה חיצונית
בנין 2
חניה תת קרקעית
חתך א-א

תכנית בינוי 1:500 מגרש 63



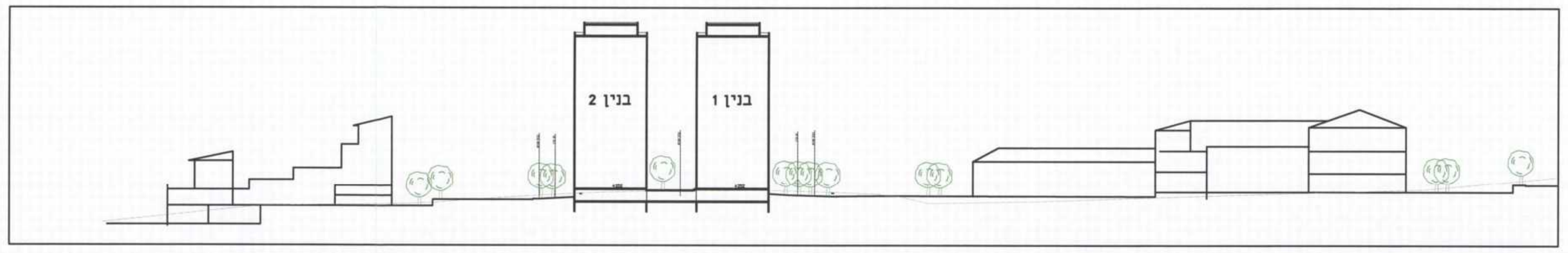
גינון ציבורי
גינון פרטי
רחבת כניסה
חניה חיצונית
לובי כניסה ראשי
+252
קומת ספא ובריכת שחיה
חניה תת קרקעית

חתך א-א 1:500



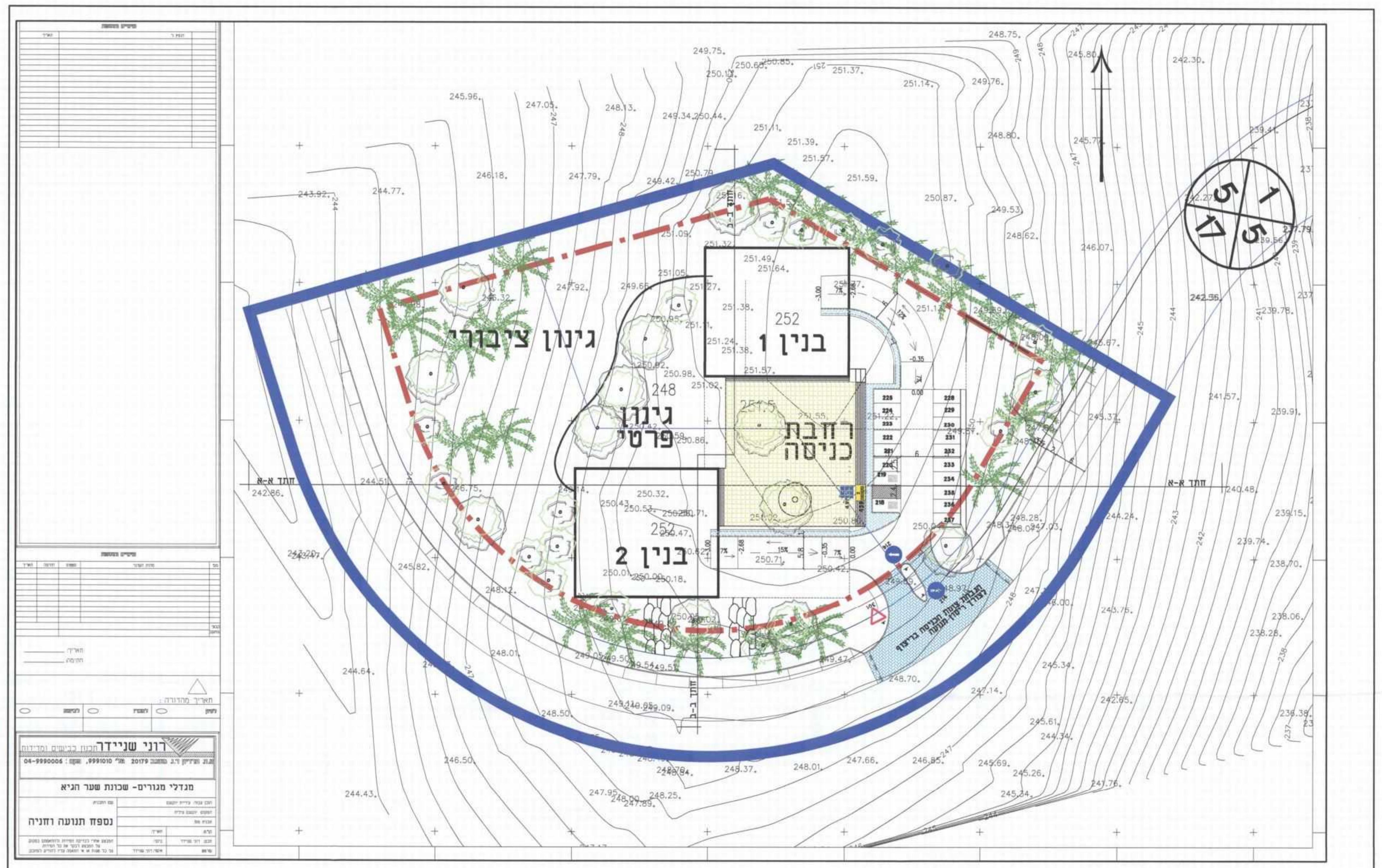
17 min
52
דרך
מסלעה
רחבת כניסה
גינון
לובי כניסה ראשי
+252
קומת ספא ובריכת שחיה
חניה תת קרקעית

חתך ב-ב 1:500



בנין 2
בנין 1

חתך ד-ד 1:1000

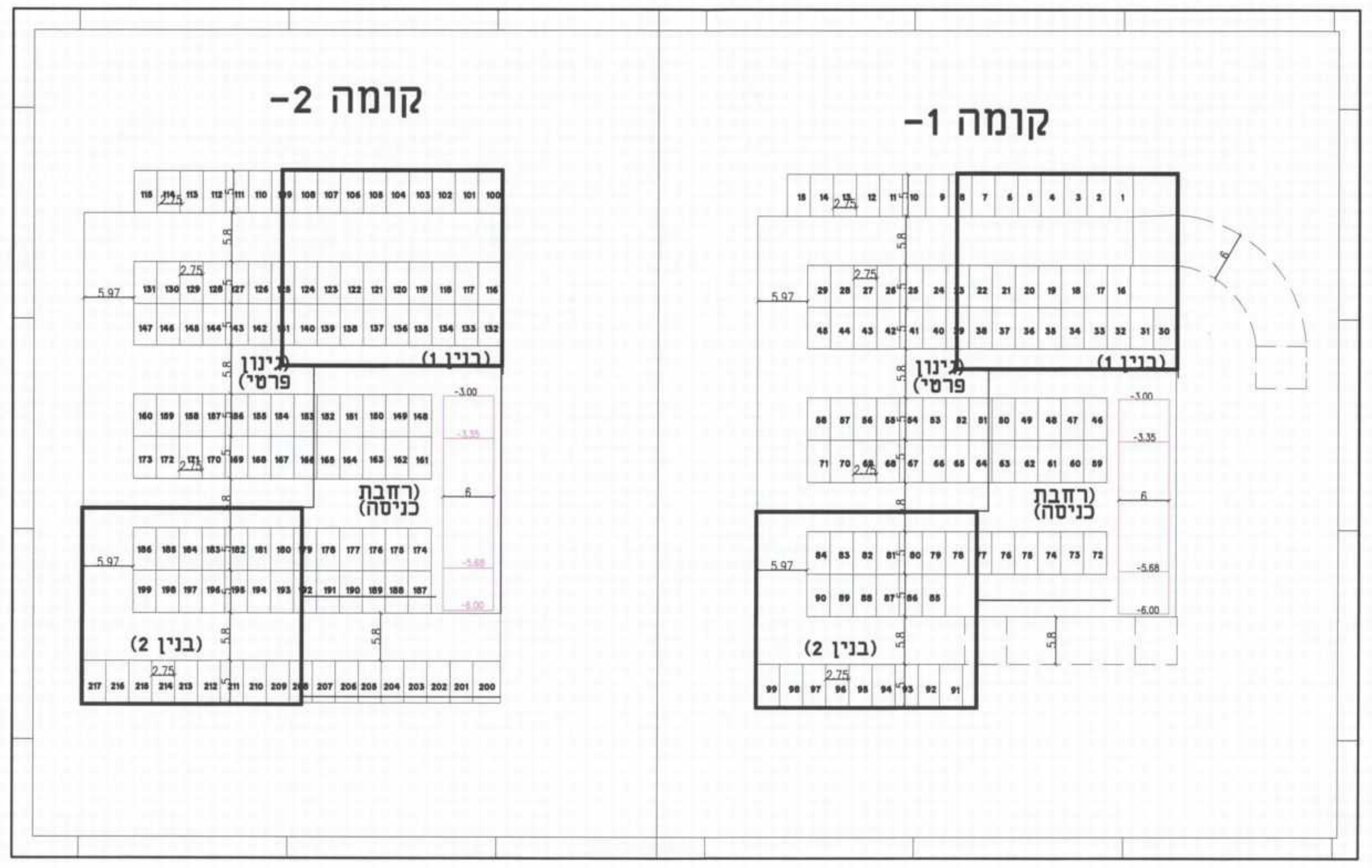


דוני שניידר
מגדלי מגורים- שכונת שער הגיא
נספח תנועה וחניה
1
5
5
17
גינון ציבורי
בנין 1
252
248
גינון פרטי
רחבת כניסה
251.5
בנין 2
חתך א-א

נספח תנועה 1:500 מגרש 63

מס' חניות מוצעת	מס' חניות נדרש	יעוד	סוג רכב	מס. סעיף בתקן
100		לדירה עד 120 מ"ר	פרטי	1.1
117	/	לדירה מעל 120 מ"ר בבית שיש בו יותר מדירה אחת	פרטי	1.2
18		עסקים קטנים	פרטי	

Table title: טבלת חישוב מקומות חניה



קומה -2
קומה -1
גינון פרטי
(בנין 1)
(רחבת כניסה)
(בנין 2)
5.97
2.75

תכנית סביבה 1:2500