

11-4574522000



קיבוץ יראון

תחנת שאיבה יראון

נספח ב'וב

מצורף לתכנית מפורטת מס' "ג/19942"

המתכנן : י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ
 נחלת יצחק 32 תל-אביב, 67448
 טלפון : 03-6952418
 פקס : 03-6916647
 דוא"ל : lebel@lebel.co.il

משרד הסנים מחוז עמון
 חוק התכנון וחבניה תשנ"א 1965
 אישור תכנית מס' 19942
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נחלית
 ביום 11/8/13
 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון אורי הועדה המקומית

דצמבר 2012
 עידכון : נובמבר 2013

ר"ה על אישור תכנית מס' 19942
 פורומה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום

י.לבבל
 מהנדסים יועצים בע"מ



תוכן עניינים

2	1. כללי
2	2. נתוני תכן
3	3. המערכת הקיימת
3	4. המערכת המתוכננת
3	5. אומדן הנדסי ראשוני



1. כללי

קיבוץ יראון שוכן בתחום המועצה האזורית גליל עליון ובסמוך להר מירון. משרד השיכון והבינוי יוזם הקמת שכונת הרחבה בקיבוץ זה. שכונת ההרחבה כוללת 38 יח"ד (עם אופציה להוספת בו יח"ד) ובתוך תכנון מערכת הביוב לשכונה זו נמצאת תחנת שאיבה. תחנה זו תמוקם בצד הצפון – מזרחי של הקיבוץ ותכלול שתי משאבות בורגיות לספיקה של 10 מק"ש ולעומד של 20 מ'. התחנה תסנוק את השפכים כ-700 מ' דרומה אל תחנת שאיבה קיימת ומשם לפתרון קצה - מאגר ברעם.

2. נתוני תכנ

נתוני התכנ תואמים את נתוני שכונת ההרחבה בלבד :

אוכלוסייה	192 נפש
צריכת מים	250 לני"י
ספיקת שפכים	38.4 מק"י
ספיקה שעתית מקסימלית	3.84 מק"י"ש
ספיקת תכנ	4.22 מק"י"ש



3. המערכת הקיימת

כיום קיימת תחנת שאיבה בדרום הקיבוץ הינה עבור אביבים ועודפי יראון. תחנה זו סונקת עד מטי"ש ומאגר ברעם. שכונת ההרחבה עדיין לא קיימת אך מאושרת בתב"ע. תב"ע זו אינה כוללת מקום למתקן הנדסי ולכן כיום מוגש עדכון לתב"ע עם תחנת השאיבה המתוכננת.

4. המערכת המתוכננת

המערכת המתוכננת הינה תחנת שאיבה בצידו הצפוני של היישוב אשר תכלול 2 משאבות בורגיות בספיקה של 10 מק"ש ולעומד של 20 מ'. תחנת השאיבה תסנוק אל תחנת שאיבה קיימת בקו סניקה מפוליאתילן באורך של כ-700 מ'. התחנה תבנה עם אוגר רזרבי למקרה תקלה שיתאים ל-6 שעות בהתייחס לספיקה שעתית ממוצעת מחושבת משכונת ההרחבה. כלומר, אוגר רזרבי של 10 מ"ק. גלישה, אם תחול, תהיה בתחום גדר התחנה במקום נצפה בע"פ. כלומר, תחנת השאיבה תבנה ללא צינור גלישה. כמו כן, מקום התחנה הינו בשמורת טבע ומטרת התוכנית הינה מזעור הפגיעה הנופית בשמורה זו. לפיכך, מומלץ לבצע את קו הביוב בחלקו (60 מ' בכיוון התחנה), בצינור פוליאתילן מרוותד, עם נקי בקורת ללא שוחות, כדי למנוע פגיעה בנוף בזמן הביצוע וסכנות גלישת עקב סתימות.

5. אומדן הנדסי ראשוני

עפ"י אומדן מפורט שהוכן ע"י משרדנו:

עלות התחנה	₪ 190,500.-
עלות קו הסניקה	₪ 222,500.-
עבודות עפר והכנת האתר	₪ 117,000.-
עבודות בטון	₪ 33,000.-
גידור	₪ 18,000.-
סה"כ	₪ 581,000.-

