

2000232239-45



# פרוגרמה לחישובי שטחים לבית עלמין

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 14-08-2014  
 נתקן ל  
 נפרט עניינת

## הישוב: ירכא

מס' תעודת זהות: 28147  
 תאריך: 9.6.14  
 שם: [unclear]  
 כתובת: [unclear]

מס' תעודת זהות: 28147  
 שם: [unclear]

הכין: ד"ר דראושה מוחמד  
 מתכנן בית העלמין

(אפריל 2013)

## תיאור מצב קיים לבתי העלמין בישוב ירכא

בתוך הישוב קיימים שלשה בתי עלמין, ריכוזו בתי העלמין מסכיב לגרעין של הישוב. בית עלמין בשטח של 1 דונם נמצא בצמוד דופן לגרעין הישוב בחלקו הצפוני של הגרעין, השני נמצא בחלקו הדרומי מערבי לגרעין הישוב. בשטח של 2.2 דונם ובצמוד דופן אליו, השלישי נמצא בחלקו הדרום מזרחי לגרעין הישוב, בשטח של 1.3 דונם.

כל בית עלמין שייך למספר משפחות, הקמתם בצמוד לגרין של הישוב מאז קום הישוב.

בתי עלמין אלה מהווים מטריד סביבתי וזאת עקב מנהג הקבורה הקיים היום בישוב. הקבורה היום בקרב הישובים של ירכא מתבצעת בתוך מבננים קטנים, כל מבנן בשטח של כ 18מ"ר נטו לקבורה, לכל כל משפחה בונה לה שלשה מבננים צמודים אחד ליד השני, 2 מבננים מיועדים לקבורת גברים, ומבנן אחד מיועד לקבורת נשים.

על פי מנהג הקבורה בקרב המשפחות הדרוזיות בירכא, בתוך כל מבנן ניתן להניח 4 ארונות קבורה, וכל מספר שנים המשפחות מפנות את ארונות הקבורה ועצמות המתים נקברים בתוך קבר אחים.

למה שלשה מבננים לכל משפחה ! התשובה לכך היא : 2 מבננים מיועדים לקבורת גברים, ומבנן אחד מיועד לקבורת נשים.

מנהג הקבורה בתוך המבננים : במידה ונפטר אחד מבני המשפחה ארונו מונח בתוך אחד משני המבננים, ואם לאחר תקופה קצרה נפטר עוד אחד מבני אותה משפחה, ארון הקבורה מונח בתוך המבנן השני, וזאת עקב שאי אפשר לפתוח את המבנן הראשון, וזאת מפני שאי אפשר לפתוח את דלת המבנן הראשון אשר בו מונח ארון של המת מלפני מספר חודשים סופרים, עדיין הגופה בתהליך של ריקבון. במידה והנפטר ממין נקבה, הארון מונח בתוך מבנן המיועד לקבורת נשים בלבד. במידה ומספר מתים למשפחה בתקופה קצרה, אזי הנחת הארונות בתוך המבננים מהווה בעיה ומחוסר ברירה הם פותחים דלת אחד המבננים ומניחים את הארונות של המת החדש בתוך אחד משני המבננים. פעולה כזו מהווה מטריד סביבתי של פיזור ריחות לא נעימים לסביבה הצמודה לבית העלמין.

בתי העלמין בתוך הישוב, משרתים גם את הקבורה הצבאית, אין מתחם ייחודי בתוך בית העלמין לקבורה צבאית, אין חלקות הנצחה וקברים ראויים לחללי מערכות ישראל. עקב המחסור בשטחים בבית העלמין, לא ניתן לקיים טקסים צבאיים להנצחת המת, הדבר גורם לסבל לכל בני משפחות החללים.

בתי העלמין בתוך הישוב קיימים כבר מזה מאות שנים, היום כמעט ואין מקומות קבורה בתוך בתי העלמין. כמו כן, עקב מנהג הקבורה הקיים (קבורה בתוך מבננים "חי'שאשה"), הדבר גורם למטריד סביבתי לבתי המגורים הצמודים לשטח בית העלמין.

עקב מחסור במקומות קבורה בתוך בתי העלמין, נאלצים המשפחות לאחר מספר שנים לפנות את עצמות המתים מתוך המבננים, וקבירת העצמות בתוך קבר אחים.

עקב מחסור במקומות קבורה המשפחות מפנות עצמות המתים מתוך המבננים וקבירתם בתוך קבר אחים. פינוי העצמות עקב מחסור במקום גורם לסבל רב בקרב המשפחות וגם חילול כבוד המת, וכמו כן פצע הכאב נפתח מחדש בקרב המשפחות.

על כן עקב מחסור במקומות קבורה, ועקב אי קיום אתרי הנצחה לחללי צה"ל, לישוב ירכא נחוץ מאוד להקים בית עלמין חדש. מנהג הקבורה בתוך ח'ושח'אשה, מחייב הקמת בית עלמין מרוחק מאזור המגורים, על מנת למנוע המטרד הסביבתי של הריחות הנודפים מתוך מבני הח'ושח'אשות.

בית העלמין החדש יחולק לשני אזורי קבורה, אזור אחד משרת את הקבורה האזרחית והאזור האחר משרת את הקבורה הצבאית. כמו כן מומלץ להקים במרכז בית העלמין רחבה לקיום טקסי דת לקבורה האזרחית והצבאית, ולקיום טקסים צבאיים לקבורה צבאית.

## פרוגרמת חישובי שטחים לבית עלמין לישוב ירכא

הפרוגרמה על פי הוראות תכנית מתאר ארצית תמ"א 19, להלן הפרטים והדרישות להכנת בית עלמין.

### שטחי יעוד לבית עלמין:

#### א. שטח לצורכי קבורה:

חלק מאתר בית העלמין המיועד לקבורת הנפטרים והקמת מצבות.

#### ב. שטח למבנים לצרכי פולחן דתי:

חלק מאתר בית העלמין שעליו מותרת בנייה למבנים לצורכי פולחן דתי ומבני עזר לצורכי עזר לצורכי קבורה ואזכרות.

#### ג. שטח למבני שירות ( שירותים, מקלט, מחסנים, משרד וכד' ):

חלק מאתר בית העלמין שעליו מותרת הקמת מבנים לצרכי אחזקה, תפעול ומשרדים לניהול בית העלמין.

#### ד. שטח לדרכים:

חלק מאתר בית העלמין המשמש לגישה פנימית ברכב וברגל להחניית רכב העובדים והמבקרים ולחנייה של שירותי תחבורה ציבורית.

#### ה. דרישות לתכנית מפורטת:

תכנית מפורטת לאתר בית עלמין תכלול בין השאר גם פרטים אלה:

1. גבולות שטח התכנית וגבולות אתר בית העלמין בתוך שטח תכנית המתאר, (ראה תשריט תכנית המתאר המופקדת).
2. גבולות השטח לצורכי קבורה.
3. מיקום המבנים הדרושים להפעלת בית עלמין, מגבלות הבנייה, השימושים המותרים בהם.

4. שטח לדרכים וחניות, לרבות התווית הדרכים והשבילים להולכי רגל.
5. תכנית בינוי עקרונית, אשר ניתן יהיה לסטות ממנה בהחלטה מנומקת של הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

ו. עקרונות תכנית הבינוי:

1. רצועה ברוחב של 5 מטרים לפחות בתוך אתר בית העלמין בהיקפו. שתשמש לנטיעת עצים ושתחצוץ בין הגדר של אתר בית העלמין לבין השימושים באתר.
2. המפלסים הסופיים של הקרקע באתר בית העלמין, מיקום קירות תומכים וגובהם, וכן כל הסידורים להבטחת יציבות הקרקע ומדרונותיה ומניעת גלישת הקרקע.
3. מערכת הניקוז, העילי והתת קרקעי, בשטח אתר בית העלמין, וסידורי הוצאת עודפי המים אל מערכת הניקוז האזורית.
4. מתקני תברואה לשימוש הציבור שיוקמו באתר בית העלמין.
5. סידורים לאספקת מים הראויים לשתייה באתר בית העלמין, ומתקנים שימשו את המבקרים לצורך זה.
6. סידור אספקת חשמל לשימוש בית העלמין.
7. דרכי גישה לאתר בית העלמין, חיבורם למערכת הדרכים האזורית, וסידורם לחניית רכב פרטי של עובדי אחזקה ומבקרים לבית העלמין.

ז. שטח בית עלמין

שטח אתר בית עלמין חדש יהיה בגודל מתאים לצורכי הישוב או הישובים אותם הוא אמור לשרת.

השטח הדרוש לצורכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים לפחות, יילקחו בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים.

ח. מרחק בית העלמין מייעודי קרקע קיימים:

מרחק מגבול אתר בית העלמין	יעוד קרקע
200 מטר	אזור מגורים שמותרת בו בנייה לגובה של שלוש קומות ויותר
100 מטר	אזור מגורים שמותרת בו בנייה עד לגובה שתי קומות
100 מטר	שטחים למבני ציבור
200 מטר	שטחי מלונאות ונופש
50 מטר	שטח מלאכה ומסחר

המרחקים לפי סעיף זה הם המרחקים בקו האווירי בין הנקודה הקרובה ביותר שבגבול התחום של ייעוד הקרקע האתר לבין הנקודה הקרובה ביותר בגבול אתר בית העלמין. במקרה של ייעודי קרקע מעורבים, יקבע המרחק המזערי של שימשו בקרקע הרגיש.

**ט. חישוב פרוגרמת תמורת לצורך חישוב שטחים להקמת בית העלמין:**

חישוב השטחים מתבסס על שיעור התמורת, להלן נתוני הלמ"ס לשנים 2004-2008 לשיעור התמורת במגזר הערבי:

1. שיעור תמורתה אצל גברים 3.1 לכל 1000 זכרים
  2. שיעור התמורתה אצל נשים 2.5 לכל 1000 נקבות
  3. על כן הממוצע לכל האוכלוסייה כ 3 לכל 1000 נפשות.
- לצורך חישובי הפרוגרמה לשטחי בית העלמין להלן יסודות החישוב:

1. שיעור התמורתה הממוצע כ 3 נפשות לכל 1000 נפשות.
2. גודל אוכלוסייה בשנת 2013 לישוב ירכא כ 14000 נפשות.
3. גודל שנתון לפי נתוני הלמ"ס לשנת 2013 כ 2.7%.

בטבלה שלהלן נציג את גידול האוכלוסייה וגודל התמותה לכל שנה :

שנה	גודל אוכלוסייה [נפשות]	תמותה בשנה [נפשות]
2013	14000	42
2014	14378	43
2015	14766	44
2016	15165	45
2017	15574	47
2018	15995	48
2019	16427	49
2020	16870	51
2021	17326	52
2022	17794	53
2023	18274	55
2024	18767	56
2025	19274	58
2026	19794	59
2027	20329	61
2028	20878	63
2029	21441	64
2030	22020	66
2031	22615	68
2032	23226	70
2033	23853	72
2034	24497	73
2035	25158	75
	סה"כ תמותה	1315

י. חישוב שטחי קבורה

לצורך חישוב שטחים, נתבסס על שני מודלי קבורה:

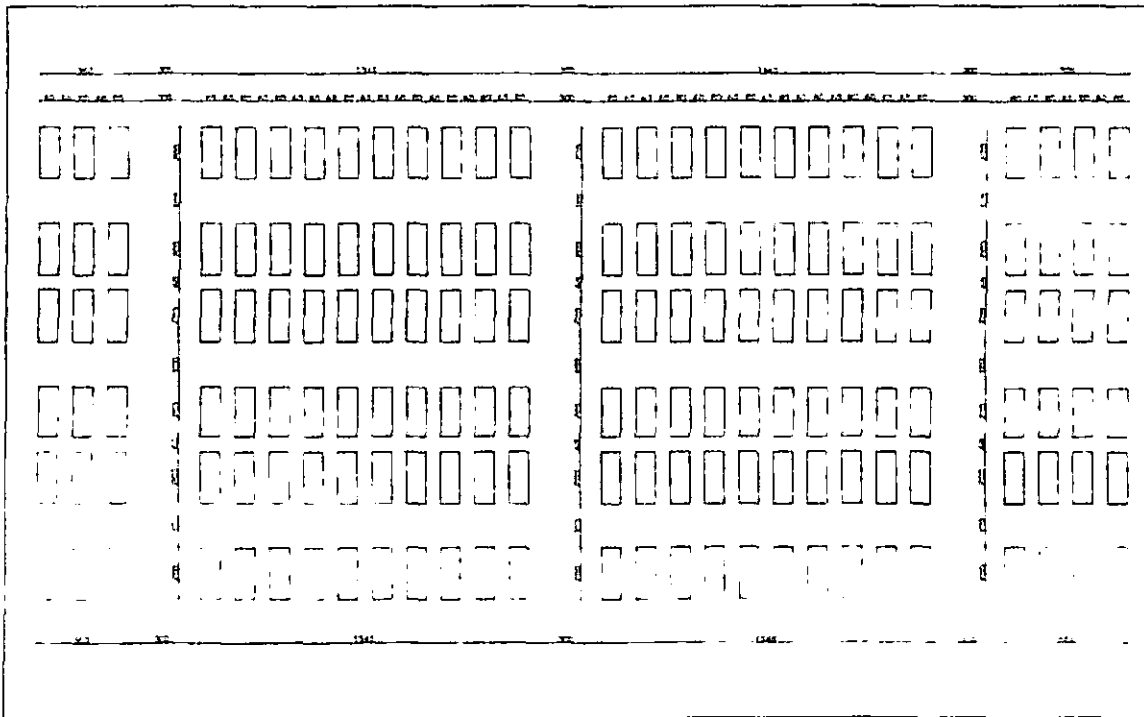
1. מודל קבורה בתוך אדמה, הקבורה הרגילה,

2. מודל שני קבורה בתוך מבנים (חי'שח'אשות),

שני המודלים שהזכרנו לעיל, הם המודלים הקיימים היום בקרב האוכלוסייה הדרוזית בישוב ירכא.

1. מודל קבורה בתוך האדמה, הקבורה הרגילה:

להלן בתמונה נציג מודל קבורה לחישוב שטחים ברוטו לכל מקום קבורה, לפי מודל זה:



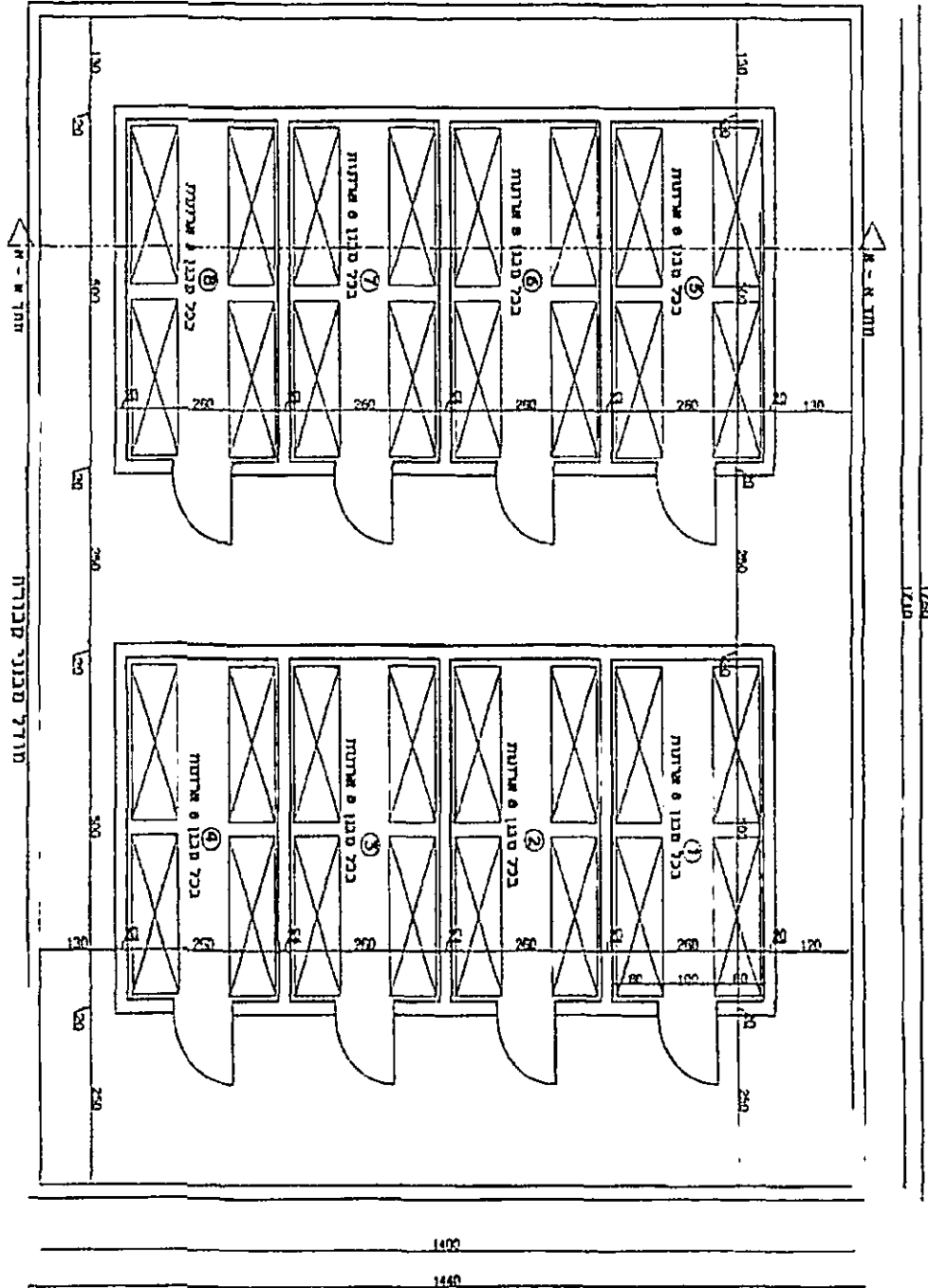
על פי הסכימה של מודל קבורה שלעיל, שטח קבורה לכל קבר ברוטו מסתכם ב 5 מ"ר.



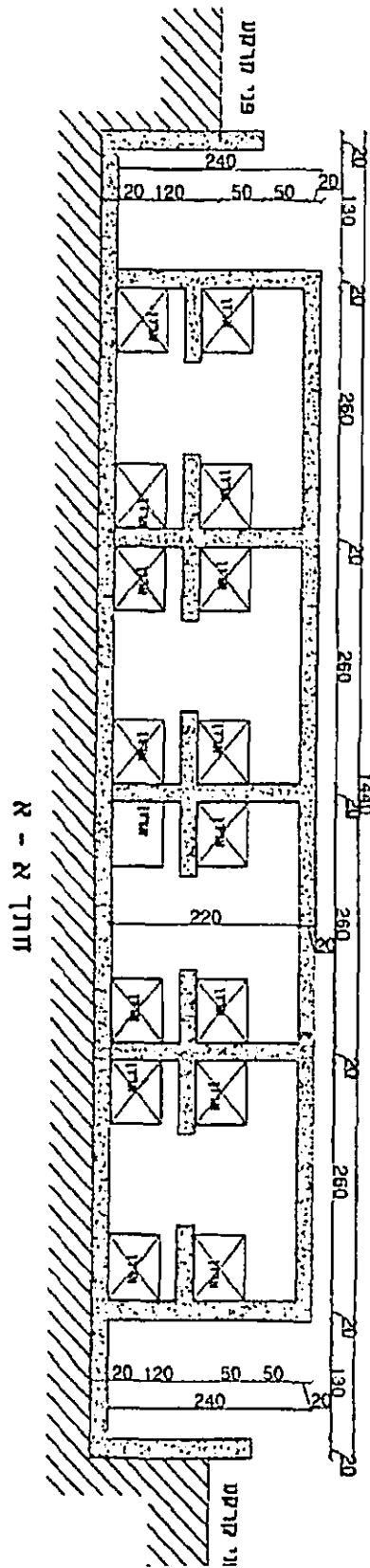
2. מודל קבורה לפי מבניים (ח'שח'אשות)

בתשריט שלהלן מוצע מודל קבורה לפי מנהג הקבורה הקיים היום בתוך בתי עלמון של הישוב, מודל הח'ושח'אשות.

מודל מוצע למבני קבורה - פריסת הח'ושח'אשות



חתך מבני קבורה



על פי המודל המוצע לעיל, מתחם של מקבץ 8 מבניים מסתכם ב 17.5 מטר אורך X 14.4 מטר רוחב, ז"א שטח של 8 מבניים מהווה כ 252 מ"ר בכל מבנן ניתן לאכלס עד 8 קברים, בתוך מתחם אחד ניתן לבנות 8 מבניים, ז"א סה"כ הקברים בתוך מתחם מוצע כ 64 קברים. סה"כ שטח ברוטו דרוש לכל קבר בתוך קבורת המבניים כ 3.94 מ"ר לכל קבר.

### 3. צורת הקבורה בקרב האוכלוסייה הדרוזית בישוב ירכא

בישיבה עם אנשי הדת הדרוזים ביום 2/4/2013, הוחלט על:

- לכל משפחה חובה בשני מבנים צמודים אחד לשני, למשפחות גדולות חובה בארבעה מבניים.
- חייבת להיות הפרדה בקבורת הנשים, מבנן מיוחד לכל משפחה מיוחד לקבורת נשים בלבד, ז"א בממוצע חייבם שלשה מבניים לכל משפחה.
- בירכא יש יותר מ 40 משפחות, ז"א לכל משפחה שלשה מבניים, 2 לגברים, ומבנן אחד לנשים, שטח כל מבנן לפי המודל לעיל מסתכם ב 31.5 מ"ר, על כן סה"כ שטח קבורה לכל משפחה מסתכם ב 94.5 מ"ר לכל משפחה.

סה"כ שטח דרוש לבניית ח'ושח'אשות לכל המשפחות:

$$94.5 \text{ מ"ר} \times 40 \text{ משפחות} = 3780 \text{ מ"ר}$$

ניתן לציין שגם, שבתוך המשפחה גם חלק מבני המשפחה מעדיפים את הקבורה הרגילה, על פי הסיכום עם אנשי הדת באותה ישיבה, כמחצית מהתושבים מעדיפים את הקבורה בתוך מבניים והמחצית השנייה מעדיפים את הקבורה הרגילה כולל הקבורה הצבאית.

על כן הוחלט ש:

על פי תחזית האוכלוסייה שלעיל ( 1315 קברים עד לשנת 2035 ) ניתן לחלק את הקבורה לפי: כ 600 מהקברים כולל הקבורה הצבאית לפי המודל של קבורה רגילה ( בתוך בטן האדמה ), ושאר הקבורה בתוך ח'ושח'אשות.

על כן השטח הדרוש לקבורה:

א. קבורה רגילה 600 קברים X 5 מ"ר = 3000 מ"ר לקבורה רגילה

ב. קבורה בתוך ח'ושח'אשות השטח מסתכם ב 3780 מ"ר

סה"כ שטח קבורה הדרוש לשני סוגי הקבורה מסתכם ב 6780 מ"ר

יש לציין שתנאי הטפוגרפיה במיקום המוצע להקמת בית העלמין, עקב השיפועים הגדולים במתחם השטח המוצע, הדבר מחייב בניית קירות תומכים, ומחייב מעברים גדולים, לרכב שירות והולכי רגל, בין המתחמים השונים של בית העלמין, ראה תכנית בינוי מצורפת.

על פי הערכה יש צורך ב 20% שטחים נוספים לשטח הקבורה המחושב לעיל.

**ז"א סה"כ השטח הדרוש למתחם הקבורה מסתכם ב 8,475 מ"ר**

#### יא. שטחי חנייה

דרוש שטח חנייה המיועד ל 100 מקומות לרכב פרטי, שלשה מקומות לרכב ציבורי, מקום אחד תפעולי, ומקום אחד לרכב כיבוי והצלה.

מהחשוב לציין שאת חישוב מקומות חנייה נעשה על פי הערכה, וסקירה ללוויות בישוב ירכא:

1. שטחי חנייה לרכב פרטי :  $100 * 25 \text{ מ"ר} = 2500 \text{ מ"ר}$
4. חנייה לרכב ציבורי :  $3 * 50 \text{ מ"ר} = 150 \text{ מ"ר}$
5. רכב תפעולי ציבורי :  $1 * 50 \text{ מ"ר} = 50 \text{ מ"ר}$
6. רכב כיבוי אש/ הצלה :  $1 * 50 \text{ מ"ר} = 50 \text{ מ"ר}$
7. רכב הצלה :  $1 * 50 \text{ מ"ר} = 50 \text{ מ"ר}$

---

סה"כ שטחי חנייה דרושים : 2800 מ"ר

#### יב. שטח רחבה לטקסים ופולחן דתי

שטח לטקסים צבאיים וקיום פולחן דתי: 1000 מ"ר

#### יג. שטחי בנייה

1. שטחים שירותים ציבוריים 80 מ"ר
2. מבנה לניהול ואחזקת בית קברות 100 מ"ר
3. מחסן לבית העלמין 50 מ"ר
4. ממ"ד מרחבי 50 מ"ר

---

סה"כ שטחי בנייה 280 מ"ר נטו

הערה : כל המבנים בסעיף זה יהיו מתחת לחניון בית העלמין.

יד. סיכום שטחים להקמת בית עלמין אזרחי וצבאי לישוב ירכא

1. על כן השטח לקבורה מסתכם ב 8475 מ"ר
2. שטח חנייה 2800 מ"ר
3. שטח רחבה לפולחן דתי וטקסים 1000 מ"ר
4. דרך ברוחב 10 מטר ובאורך 600 מטר 4000 מ"ר
5. שטחי שצ"פ בכניסה ומסביב לבית העלמין 9600 מ"ר

---

סה"כ שטח דרוש לבית עלמין: 25,875 מ"ר