

11 - 1055 9050 2008



בלשה-ילון

מינהל התכנון מערכות תשתית בע"מ



הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ערן הראל, אריה מסינג, ירון דורון
18-05-2016

■ תכנון יעוץ הנדסי ■ עבודות מים וביוב ■ מתקנים לטיפול במים ושפכים ■ תיעול, ניקוז והשקיה ■

ח.פ.ה. העצמאות 3, ת.ד. 33800, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com

07.08.13

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
אישור תוכנית מס' <u>20560</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הולכת
ביום <u>13.3.14</u> לאחר את התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התוכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התוכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מיטעל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

420/5986

~~בלשה-ילון~~
מערכות תשתית בע"מ
חיפה, העצמאות 3, ת.ד. 33600

יפיע

שכונת מגורים

תוכנית מס' ג/20560

מערכת ביוב

פרשה טכנית

הודעה על אישור תכנית מס' <u>20560</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מללי <u>63</u>

התוכנית המוגשת בזאת נועדה לחציג פתרון ביוב מרכזי לתוכנית מפורטת מס' ג/20560 להקמת שכונת מגורים בגוש 16873 ביפיע.

שטח התוכנית נמצא בשטחי השיפוט של המועצה המקומית יפיע.

השכונה מתוכננת ע"י אדרי' עבד אלמגיד שעבאן וביוזמת המועצה המקומית יפיע והוועדה המקומית מבוא העמקים.

השטח הכולל של התוכנית מסתכם בכ-50 דונם (ברוטו) והיא תכלול שטחי מגורים, בנייני ציבור ודרכים.

2. מערכת הביוב

2.1 מצב קיים - מערכת החולכה

את שטח השכונה המתוכננת תוצים מספר קווי ביוב:

- את צידה המערבי של השכונה תוצה קו ביוב בקוטר 10 אינץ' המשרת את שכונת ראס אסמעיל ומראח אל גוזלן.
- את צידה הצפוני והמזרחי של השכונה תוצים קווי ביוב בקוטר 8 אינץ' המשרתים את שכונת מראח אל גוזלן ומתחברים אל הקו בקוטר 10 אינץ' המפורט לעיל.
- הקו בקוטר 10 אינץ' מוליך את השפכים למתקן טיפול קדם "אגור ושטוף" ואחריו בקו לחץ גרביטציוני למכון הטיהור תל עדשים.

2.2 מערכת הביוב המוצעת**2.2.1 מערכת האיסוף**

בשטח השכונה המתוכננת תוקם מערכת גרביטציונית שתונח במרבית הכבישים המתוכננים ותיתן מענה לכל המגרשים המתוכננים.

בשל המיקום הטופוגרפי של השכונה החדשה שממוקמת ממערב וממזרח לוואדי קיים יונחו קווים משני צידי הוואדי כאשר בנוסף למגרשים הנמוכים מתוכנן קו נוסף בגבול המגרש שיתחבר במורד לקו המאסף המתוכנן.

כל הקווים הקיימים החוצים את השכונה החדשה יבוטלו ובמקומם יבוצעו קווים חדשים בכבישים.

בשל המיקום והמבנה הטופוגרפי של השכונה יש צורך לבצע קו מאסף מחוץ לשכונה בשצ"פ באורך של כ-400 מ' עד החיבור לקו הקיים.

כאמור, את שטח התוכנית חוצים מספר קווי ביוב כמפורט לעיל. בעת התכנון המפורט יש צורך לבצע מדידה מצבית מדוייקת לכל הקווים ובהתאם למדידה יוחלט לגבי ניתוקים וחיבורים לקווים החדשים.

בנוסף יש לבצע מספר שיפורים במערכת האיסוף האזורית, כולל שיקום מתקן קדם טיפול והחלפת מספר קטעים בקו המאסף למט"ש הסוללים.

2.2.2 כללי הנחת הצינורות

כאמור לעיל, הצינורות, ברוב המקומות, יהיו מכי.וי.סי. עבה לביוב לפי ת"י 884 והשוחות תהיינה טרומיות ואטומות לחלוטין.

קווי הביוב יונחו, בדרך כלל, בכבישים עפ"י תוכנית תיאום מערכות. עם זאת, במקומות רבים אין מנוס ממעבר קו ביוב ציבורי במגרש פרטי כתוצאה מתנאי טופוגרפיה (ראה סימון בתוכנית).

2.3 כמויות שפכים

במתחם המתוכנן לבינוי ייבנו כ-280 יח"ד ובחישוב ממוצע של 4 אנשים ליחידת דיור הרי שה"כ האוכלוסייה המתוכננת במתחם הוא כ-1,120 נפש וכן ייבנו בו מבני ציבור ומסחר.

התוכנית הכללית אמורה לתת פתרון מלא לכל הפרוייקט. להלן טבלה של כמויות השפכים בשלב פיתוח מלא:

מספר יח"ד	(יח"ד)	280
אוכלוסייה	(נפש)	1,120
ספיקה יומית	(מק"י)	200 (לפי ספיקה סגולית 180 לני"י)
ספיקת שיא	(מק"יש)	34
כמות שפכים שנתית	(מ"ק)	73,600

⁽¹⁾ קוטר קווי ההולכה חושב לפי ספיקה סגולית של 200 לני"י

3. פתרון קצה" - מט"ש תל עדשים

- 3.1 באתר "תל עדשים" פועל כיום מכון טיפול סמי אינטנסיבי בשיטת בריכות אנארוביות ולאחריהן, בטור, בריכות מאוורות. המט"ש קולט את שפכי דרום נצרת, דרום נצרת עילית, תל עדשים, מוסדות מוא"ז עמק יזרעאל ואזור התעשייה איכסאל. המט"ש פועל במתכונת זו מאז שנת 1995.
- המט"ש קולט כיום כ-13,000 מק"י ועומס הצח"ב עולה בהרבה על כושר הטיפול הנוכחי של מכון הטיהור. כתוצאה מכך ישנם קשיים רבים, תפעוליים וסביבתיים, בתפקודו של המט"ש.
- 3.2 ביולי 2004 הוכנה והוצגה תוכנית כללית להרחבת המט"ש באמצעות שילוב תהליכים אינטנסיביים ותוך ניצול מיטבי של המתקנים הקיימים בשלבי הביניים של ההרחבה (פ.מ. 1-4747 שהוכן ע"י בלשה-ילון).
- על פי התוכנית הכללית ישלב המט"ש מודול אקסטנסיבי ומודול אינטנסיבי, עם הכנה להרחבה בעתיד.
- רמת הקולחים ביציאה מהמט"ש תהיה 10/15 (10 מג"ל צח"ב ו-15 מג"ל מוצקים מרחפים) מהמודול האינטנסיבי ו-40/60 מהמודול האקסטנסיבי.
- ספיקת התכן של המט"ש בשלב ההרחבה הראשון 20,000 מ"ק ליום והעומס 12,000 קג"י צח"ב ליום.
- 3.3 המט"ש נמצא כיום בהליכי הרחבה מתקדמים על בסיס התוכנית הכללית הנ"ל ויחל לפעול במתכונתו המורחבת בשנת 2013, אז יפעלו במקביל מודול בוצה משופעלת ומודול אקסטנסיבי שכושר הטיפול המשותף שלהם יהיה לספיקת תכן 20,000 מק"ש לעומס צח"ב 12,000 קג"י.
- ניצול הקולחים שתוכנן ע"י פלגי מים יהיה להשקיה חקלאית תוך ניצול מאגרים אחדים בתל עדשים, גניגר, מזרע, שריד ויפעת.