משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07 -10- 2014
נתקבל

טבלת עצים בתוך קו כחול - רגב 201 , יובלים

מסי עץ	מין	קוטר גזע בגובה 1.30מ' (בס"מ)	גובה עץ (מ"א)	נדירות	ערכיות	חשיבות סביבתית	מצב בריאותי	ניקוד	יעוד	סיווג	היקף
1	**חרוב**	29.9	5	1	3	3	3	10	מגורים	שימור	94
2	**פנסית**	15.9	4	1	2	3	3	9	מגורים	שימור	50
3	**ער אציל**	9.6	3	1	2	2	3	8	מגורים	שימור	30

מקרא

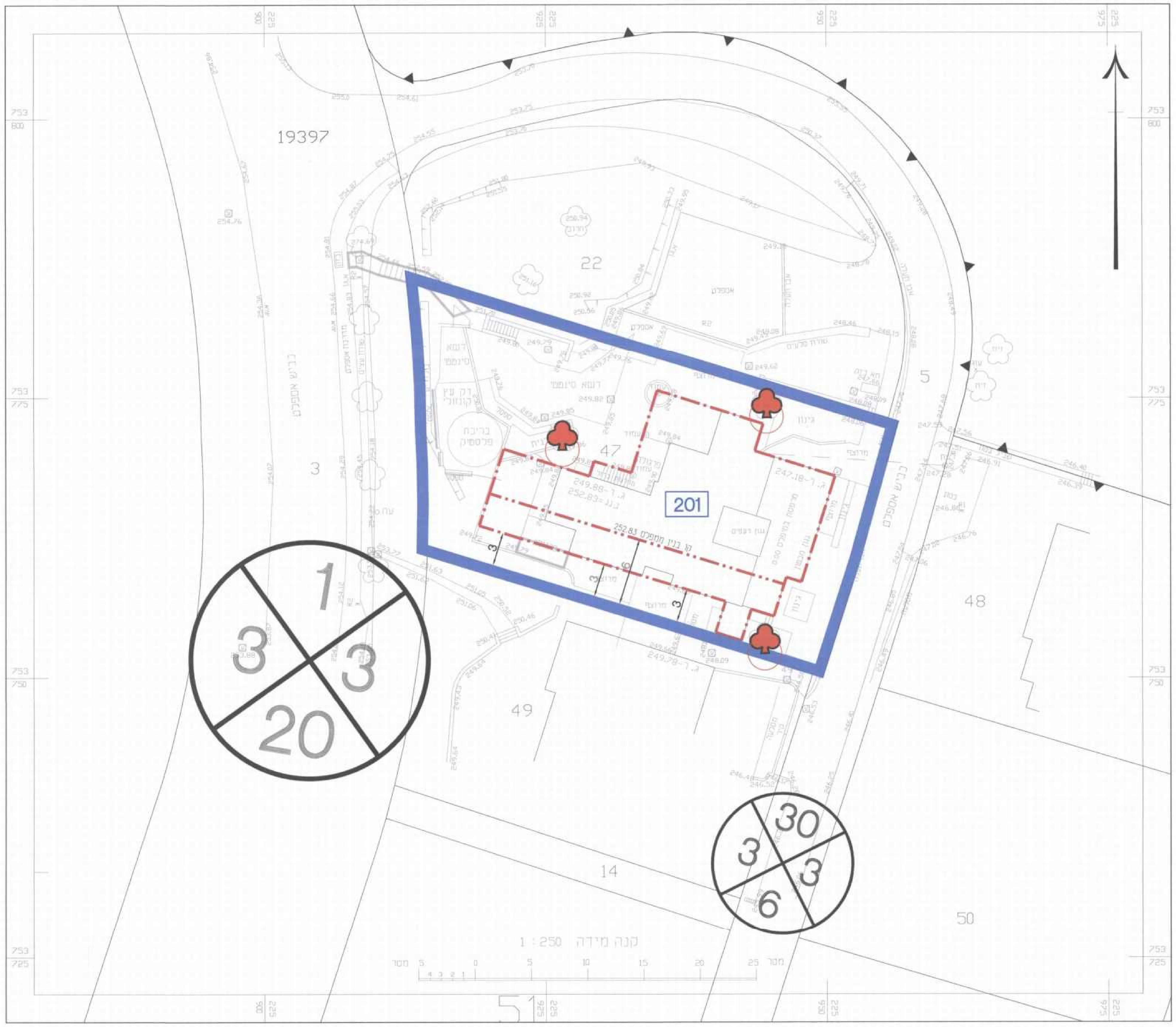
♣ עץ לשימור

○ תחום הגבלת בניה ופיתוח

קו בניין

קו בניין עילי

גבול תכנית



תכנית מס ג\20763

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בנין במגרש 201 ביובלים

תכנית מפורטת

נספח עצים בוגרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : משגב
רשות מקומית : מוא"ז משגב
שטח התכנית : 0.872 דונם
קנה מידה: 1 : 250
יישוב: יובלים

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19397	מוסדר	47	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ___
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום ___ לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ___
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ___
מיום ___

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29.9.14

מאשר
05. 10. 2014
איתמר רגב

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: איתמר ונגה רגב כתובת: יובלים 201 משגב	טלפון: 04-9991119	פקס: 04-8141590	דואל: itomar@sticar.co.il	חתימה:
מגיש התכנית	שם: איתמר ונגה רגב כתובת: יובלים 201 משגב	טלפון: 04-9991119	פקס: 04-8141590	דואל: itomar@sticar.co.il	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנה"ל מקרקעי ישראל כתובת: תד 5800 נצרת עלית 17105	טלפון: 04-6558221	פקס: 04-6560521	דואל:	חתימה:
חוכר	שם: איתמר ונגה רגב כתובת: יובלים 201 משגב	טלפון: 04-9991119	פקס: 04-8141590	דואל: itomar@sticar.co.il	חתימה:
עורך התכנית	שם: "אסליה" לאדריכלות ועיצוב כתובת: קיבוץ לוחמי הגטאות	טלפון: 04-9933826	פקס: 04-9933874	דואל: EyalM@loh.co.il	חתימה: "אסליה" אדריכלות ועיצוב מ.ר. 112506
מודד	שם: רוני שניידר כתובת: ת.ד. 1358 בנין תורג א.ת. תרדיון משגב	טלפון: 04-9991010	פקס: 04-9990006	דואל: ronisn@013.net	חתימה: רוני שניידר-תכנון כבישים ומדידות מהנדס אזרחי מ.ר. 73480 מודד מוסמך מ.ר. 844 א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179 טל. 04-9991010
עורכת נספח העצים	שם: רותי ארני כתובת: ת.ד.307 יובלים 20142	טלפון: 04-9991777	פקס: 04-9991778	דואל: r.aranyi@gmail.com	חתימה: ארני-אדריכלות נוף ת.ד 307 20142

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27.4.12 והיא הוכנה לפי הוראות נהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רוני שניידר	844	רוני שניידר-תכנון כבישים ומדידות מהנדס אזרחי מ.ר. 73480 מודד מוסמך מ.ר. 844 א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179 טל: 04-9991010	6.10.14