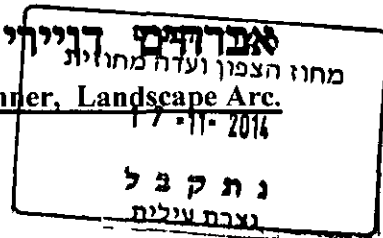


2000253143 - 48

אברהם דויי, ארכיטקט - בונה ערים, אדריכל נוף
מחוז הצפון ועדה מחוזית
Ibrahim B. Dweiry - Arc., Town Planner, Landscape Arc.



תאריך : 06.11.2014
עבודה מס' 673

תוכנית מס' ג/ 20568 - מערב ישוב נהף נספח פסולת עפ"י תמ"א - 16.

מטרת הנספח :

- הערכת כמות הפסולת.
- סוג הפסולת .
- פתרון סילוק .

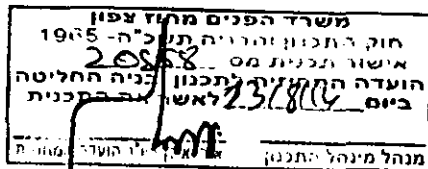
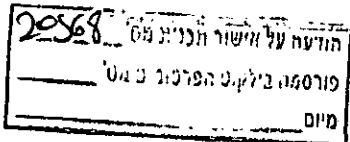
להלן סוגי פסולת והגדרתם לשימושים הרלוונטיים בתוכנית .

- פסולת מצוקה ביתית : פסולת על כל סוגיה (כגון חומרים אורגניים , אנאורגניים , גזם) .
- פסולת בניין : פסולת הנוצרת מפעילות בנייה והריסת מבנים ותשתיות, מרכביה העיקריים הם חול, אדמה, לבנים, אבן, בטון וברזל בניין צמנט למעט פסולת מסוכנת .
- פסולת גושית : פסולת שמרכביה הם בעלי נפח גדול , כגון רהיטים, אבזרים, ציוד ביתית, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב למעט פסולת מסוכנת .

מחזור : תהליך עיבוד של חומרים ומוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה .

מיון : הפרדת פסולת לסוגיה לצורך שימוש חוזר ו/או מחזור .

נתוני רקע / שימושי קרקע :



- שטח התוכנית : 306.129 דונם .

- מספר נפשות : 2,884 נפשות .

- מספר יח"ד : 721 יח"ד (בנוסף ליח"ד המוצעות, יתווספו 136 יח"ד קטנות ששטחן לא יעלה על 80 מ"ר, ללא תוספת זכויות בניה).

- 4 יח"ד / לדונם באזור מוצע להרחבה .

| מס' יח"ד | שטח עיקרי מ"ר | שימושי קרקע הרלוונטיים לנספח |
|----------|---------------|------------------------------|
| 721 | 134,855 | מגורים |
| ל"ד | 14,432 | מסחר |
| ל"ד | 19,600 | מבנים ומוסדות ציבור |

ת.ד. 10737, נצרת 16410, טל : 04/6576387, פקס : 04/6461896
NAZARETH 16410, P.O.B. 10737, TEL : 04/6576387, FAX : 04/6461896
דואר אלקטרוני : DWEIRY@ZAHAV.NET.IL E-MAIL :



טבלת נפח מתקני פסולת תספיק לכמויות הפסולת לפי טבלת יחוס/שימושי בנייה כדלקמן :

| קבוצת יחוס | הערכת כמות פסולת המיוצרת לכל מ"ר מגורים, תעסוקה בניה ציבורית. |
|---------------|---|
| בנייה למגורים | 10 טון / שנתי . |
| מסחר | 6 טון / שנתי . |
| בנייה ציבורית | 10 טון / שנתי . |

חישוב כמות הפסולת באזור מגורים :

סוג פסולת :

- פסולת ביתית 1.53 ק"ג ממוצע לנפש / יומי .
- פסולת גושית 2.0 ק"ג ממוצע לנפש/ יומי .
- סה"כ 3.53 ק"ג ממוצע לנפש/ יומי .

$$\frac{134.855 \text{ מ"ר עיקרי} = 187 \text{ מ"ר} / \text{ל' יח"ד} .}{721 / \text{יח"ד}}$$

$$\begin{aligned} \text{ממוצע מספר נפשות /דירה} = 4 \text{ נפש} . \\ 3.53 \times 4 = 14.12 \text{ ק"ג /יח"ד /יום} . \\ 2 \times 14.12 = 28.24 \text{ ק"ג / 2 יח"ד/ מגרש} . \\ 7 \times 28.24 = 197.68 \text{ ק"ג/ 2 יח"ד /שבוע} . \end{aligned}$$

לאור הנ"ל נפח מתקן פינוי פסולת גודל של 500 ליטר/מגרש , יותקן בתחום המגרש בתוך נישה מיועדת למטרה זו .

חישוב כמות הפסולת באזור מסחר :

סוג פסולת :

$$\frac{14,432 \text{ מ"ר עיקרי} \times 6.0 \text{ טון/שנה}}{100 \text{ מ"ר}} = 865.92 \text{ טון / שנה.}$$

- 16.604 טון / שבוע.

- 2.372 טון / יום.

- באזור זה יותקנו 5 מיכלי אצירה (חדר אשפה) בנפח 4.5 מ"ק כל אחד , אשר יוצב במקום מתאים לשרת את מטרתו .

- המתקן יותקן בשטח עם גישה נוחה ללא מכשולים שימנעו הגשת רכב פינוי אשפה לרוקנן בשיטת ההיפוך לדחס .

- התקנת מתקני הפרדה ומחזור לסוגי פסולת באזור זה :

א - מתקן מיועד לקרטונים בנפח לא פחות 6.0 מ"ק, 3 מתקנים .

ב - קלוב למוצרי פלסטיק/בקבוקים וכו' בנפח לא יפחת מ' 6.0 מ"ק.

מתקנים הנ"ל יותקנו במרחק עד 50 מ.א. לשירות התעסוקה, להולכי רגל ועוברי אורח .

חישוב כמות הפסולת באזור מבנים ומוסדות ציבור :
סוג פסולת :

- פסולת מצוקה 1.53 ק"ג ממוצע לנפש / יומי .
- פסולת גושית 2.0 ק"ג ממוצע לנפש/ יומי .
- סה"כ 3.53 ק"ג ממוצע לנפש/ יומי .

$$19,600 \text{ מ"ר עיקרי} \times 10 \text{ טון/שנה} = 1960 \text{ טון/שנה} \cdot 100 \text{ מ"ר}$$

- 37.59 טון / שבוע .
- 5.370 טון / יום .

- באזור זה יותקנו 10 מיכלי אצירה (חדר אשפה) בנפח 4.5 מ"ק כל אחד, אשר יוצב במקום מתאים לשרת את מטרתו .

- המתקן יותקן בשטח עם גישה נוחה ללא מכשולים שימנעו הגשת רכב פינוי אשפה לרוקנן בשיטת ההיפוך לדחס .

- התקנת מתקני הפרדה ומחזור לסוגי פסולת באזור זה :

א - מתקן מיועד לקרטונים בנפח לא פחות 6.0 מ"ק, 4 מתקנים .

ב - קלוב למוצרי פלסטיק/בקבוקים וכו' בנפח לא יפחת מ' 6.0 מ"ק, 2 מתקנים.

מתקנים הנ"ל יותקנו במרחק עד 50 מ.א. לשירות התעסוקה, להולכי רגל ועוברי אורח .

שטח ציבורי פתוח :

בשטחים הללו יותקנו פחי אשפה , יוצבו סמוך למקומות הבילוי , בנפח של 50 ליטר , בנוסף יוצבו פחי אשפה בכניסה / יציאת הפארק בנפח לא פחות מ' 240 ליטר .
פחי האשפה יוצבו במובלעות עם אפשרות גישה לרכב פינוי פסולת ולעוברי אורח .

סיכום :

- פחי אשפה / מיכלית פסולת / מתקן מיועד לקרטונים ו/או בקבוקי פלסטיק וכדו', יוצבו במרחקים סבירים נגישים ולא מהווים מכשול להולכי רגל ו/או רכב פינוי פסולת .
- הפסולת תפונה לאתר פסולת מאושר ולפי הוראות הרשות המקומית והרשויות המוסמכים לכך .

ערך : דו"רי אברהים - אדריכל.

דו"רי אברהים
ארכיטקט ובינוי ערים - אדריכל ער
Ibrahim B. Dweiry
A - Town Planning - Landscape Art
טל 5274337 (מ.ג.) פקס 5274336 (מ.ג.)