

2000253/43-11

2013/57-43



# ועדה מרחבית לתכנון ולבניה בית הכרם

## כפר נחף – שכונה מערבית

### 857 יח"ד

## נספח ליווי לתוכנית מפורטת ג/20568

### תחום - ביוב

הודעה על אישור תכנית מס' <u>20568</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ת"ס _____

משרד הפנים מה"ז צפון חוק התכנון והבניה תנ"ח-1965 אישור תכנית מס' <u>20568</u> הועדה המקומית לתכנון הבניה ח"ל יטח ביום <u>25.8.14</u> תחת התנית מנהל מעגל התכנון _____ אור חיל - י"ב מאגמה חתומה
---

## נובמבר 2014

ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ  
 רח' היוזמה 2, טירת הברדמל 3903202  
 טל': 04-8509595 פקס. 04-8509596

המתכנן:

תוכן הענייניםעמוד

<u>פרק</u>	<u>הנושא</u>
.1	מבוא
.2	נתוני רקע
2.1	תאור כללי
2.2	טופוגרפיה
2.3	תוכנית המתאר
2.4	יעודי קרקע
.3	מערכת אספקת המים
3.1	מערכת מים קיימת
3.2	מערכת מים עתידית
.4	מערכת הביוב הקיימת
4.1	כמויות השפכים הקיימות
4.2	מערכת האיסוף הקיימת
4.3	מערכת הטיפול וסילוק השפכים
5	כמות השפכים החזויה
6	מערכת ביוב מוצעת
6.1	אגני ביוב מוצעים
6.2	אגן ביוב מערבי
6.3	מערכת האיסוף
6:3.1	כללי
6.3.2	מערכת האיסוף – תאור
6.4	מערכת הסילוק
6.4.1	כללי
6.4.2	חישובים הידראוליים
6.5	מערכת הולכה איזורית ופתרון קצה

נספחים

נספח א' - יעדי אוכלוסיה לכפר נחף - האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות.  
 נספח ב' - צו איגוד ערים אזור כרמיאל (ביוב).  
 נספח ג' - נתוני מט"ש כרמיאל.

רשימת תכניות

<u>קנ"מ</u>	<u>תנושא</u>	<u>תכנית מס'</u>
1: 25,000	תוכנית סביבה	1702-38/01
1: 2500	קווים קיימים ומוצעים	1702-38/02

**1. מבוא**

נספח ליווי לתוכנית מפורטת של השכונה המערבית החדשה בכפר נחף שמועצת לכ- 857 יח"ד, מתבסס על תוכנית אב לביוב של מועצה מקומית נחף, שהוכנה בשנת 2011 ואושרה בשנת 2012.

למרות השינויים שחלו בישוב מאז, תוכנית האב עדיין בתוקף וכל עוד לא הוכנה תוכנית אב חדשה, ניתן להתבסס על תוכנית האב הקיימת ובמיוחד לאור כך שהתפתחויות שחלו בישוב משנת 2012 לא משנים באופן עקרוני את מערכת איסוף וסילוק שפכי הישוב.

**2. נתוני רקע****2.1 תאור כללי**

הישוב נחף שוכן מצפון לכרמיאל במורדותיו הדרומיים של רכס הרי הגליל העליון המשתפל לבקעת בית כרם. הישוב נמצא בנ.צ. 230000, 760000 צפונית לכביש מס' 85 (עכו-כרמיאל) ממנו מסתעף כביש הגישה לישוב.

שטח המועצה גובל:

בצפון – רכס מתלול צורים.

בדרום – כביש ארצי מס' 85.

במערב – שטחי המועצה המקומית בענה.

במזרח – שטחי המועצה המקומית סאג'ור.

הקירבה לכביש מס' 85 והעיר כרמיאל, קובעים את אופיו של הישוב וצורת התפתחות תשתיותיו.

מיקום השכונה, שהינה הנושא של נספח זה הוא בגבולות הדרום מערביים של הישוב, צפונית לכביש מע"צ מס' 854 "כרמיאל – מעלות" ומזרחה לגבעת זקף. כיום השטח המיועד לשכונה בנוי חלקית ובעיקר לא מפותח.

## 2.2 טופוגרפיה

מרבית הכפר שוכן בטופוגרפיה במבנה כיפתי המגיעה בשיאה לרום +355 מ'. הישוב מתנקז מזרחה ומערבה לעומת הכיפה המרכזית בשני ערוצים היורדים דרומה אל בקעה. במרכז הכיפה נמצא "גרעין הכפר", השטח הבנוי בצפיפות ובשוליים שטחים בצפיפות נמוכה יותר.

שטח השכונה המערבית משתרע בפאתיו המערביים של הישוב, וגם בשיפולים המזרחיים של גבעת זקף ולפיכך מאופיין בשיפועים לא תלולים, אך גם על ידי הימצאות של אפיק ואדי מקומי שחוצה את השכונה מצפונה ומדרומה. רומי קרקע משתנים מ- 270 מ' + שבצפון השכונה ועד 240 מ' + שבדרום השכונה.

## 2.3 תכנית המתאר

עפ"י תכנית המתאר של השכונה מיועדים מרבית שטחי השכונה למגורים בלבד עם שטחי שרות אופיניים (מבני ציבור, שצ"פ וכד'). אין בשטח התכנית יעודי קרקע לתעשיות כלשהן.

היחס בין תוכניות מתאר קיימות ומאושרות ובן תוכנית מתאר של השכונה הדרום מזרחית, מפורט להלן:

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א – 35	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	מרקם עירוני. תוכנית זו אושרה במועצה ארצית בתאריך 27/12/2005	5474	27/12/2005
תמ"א – 2/9	אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	ישוב כפרי, אזור חקלאי נוף כפרי פתוח. תוכנית זו אושרה בועדה המחוזית מיום 30/7/2007	5696	30/7/2007

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9494/ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מסי' ג/9494 ממשיכות חול.	5485	25/1/2006
11243/ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מסי' ג/11243 ממשיכות חול.	5306	10/6/2004
15971/ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מסי' ג/15971 ממשיכות חול.	5952	12/5/2009
17387/ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מסי' ג/17387 ממשיכות חול.	6044	7/1/2010

## 2.4 טבלת שטחים – ג/20568

מצב מוצע		
אחוזים	שטח בדונם	יעוד
50.67	155.130	מגורים ב'.
4.54	13.911	מגורים מיוחד.
2.73	8.372	מסחר.
5.10	15.611	מבנים ומוסדות ציבור.
7.69	23.546	שטח ציבורי פתוח.
3.60	11.019	דרך מאושרת.
15.29	46.819	דרך מוצעת.
3.57	10.941	דרך משולבת.
6.32	19.335	מגורים ומסחר.
0.47	1.445	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
100%	306.129	סה"כ

מצב מאושר		
אחוזים	שטח בדונם	יעוד
0.70	2.154	אזור מגורים ב'.
0.93	2.849	מגורים משולב עם מבנה ציבור ג/11243.
3.80	11.644	דרך קיימת או מאושרת.
92.02	281.694	שטח ללא תכנון מפורט.
2.05	6.269	אזור חקלאי.
0.13	0.383	דרך גישה.
0.37	1.136	שצ"פ.
100%	306.129	סה"כ

### 3. תקופת התכנון ואוכלוסית התכנ

#### 3.1 תקופת התכנון

שנת היעד לתכנית הינה שנת 2035 בעוד כ- 22 שנה, וזאת בהתאם לשנת היעד של תוכנית האב לביוב המאושרת של כפר נחף. תקופה זו מאפיינת את הקיים של רוב המתקנים במערכת הביוב, כגון מאספים, תחנות שאיבה וקווי סניקה.

#### 3.2 אוכלוסיית התכנ

כבסיס לתכנון ולקביעת כמויות השפכים החזויות, תשמש האוכלוסייה החזויה, עפ"י אגף לתכנון מתאר מחוזיות ופרוגרמות במשרד הפנים כמפורט בנספח א', וכן קצב הריבוי הטבעי הקיים בישוב בשנים האחרונות (על פי דו"חות של הרשות למשרד הפנים – דו"חות שנתיים) ובטבלה מס' 1 להלן:

#### טבלה מס' 1: אוכלוסיית נחף בחוזה ובעתיד

שנה	אוכלוסייה (נפש)
1999	8,300
2000	8,600
2002	9,300
2010	12,000
2020	16,000
2035	22,000

#### טבלה מס' 2: אוכלוסיית השכונה המערבית ג/20568

שנה	אוכלוסייה (נפש)
2011	100
2020	400
2035	2900
קיבולת מלאה	3430



#### 4. מערכת הביוב הקיימת

##### 4.1 כמויות שפכים קיימות

כמות המים הסגולית ממוצעת בנחף כיום הינה כ- 57 מ"ק/נפש/שנה שהם כ- 160 ליטר/נפש/יום.

בהעדר גינון פרטי ציבורי בהיקף נרחב, יש יסוד להניח שמרבית הצריכה משמשת לשימושים סניטריים המגיעים אל מערכת הביוב.

לפיכך, נאמדת תרומת השפכים הסגולית לנפש כיום בשיעור של כ-75% מכמות המים, דהיינו 120 ליטר/נפש/יום.

אוכלוסיית נחף מונה כיום כ- 12,000 נפש.

בנוסף לשפכי הכפר, מחוברים כיום לרשת הביוב של נחף גם שפכי ישובי משגב (לבון, חרשים וחר חלוץ) המונים כ- 2,000 נפש עם כמות שפכים סגולית של כ- 200 ליטר/נפש/יום.

לפיכך, כמות השפכים הכוללת הינה כמפורט בטבלה מס' 2 להלן:

##### טבלה מס' 3: כמויות שפכים כיום

הישוב	מס' נפשות	תרומה סגולית (ליטר/נפש/יום)	ספיקה יומית (מק"י)	ספיקת שעת שיא (מק"ש)
נחף	12,000	120	1,450	245
משגב	2,000	200	400	85
סה"כ	14,000	-	1,850	330

##### 4.2 מערכת האיסוף הקיימת

במשך 30 שנה מבוצעת בכפר בשלבים מערכת ביבים המביבת כיום כ- 90% מכלל האוכלוסייה הקיימת.

במקביל להתרחבות שטחי הבינוי ופיתוחן של שכונות חדשות מבוצעות מערכות ביבים נוספות באותן שכונות חדשות.

הכפר מחולק ל-2 אזורי ביוב עיקריים :

**אגן הביוב המזרחי** הכולל את "גרעין הכפר" ומרכזו בשכונות נוספות במדרונות המזרחיים..  
מאסף מזרחי בקוטר 8" - 10", אוסף את שפכי אגן הביוב המזרחי עד נקודת הריכוז המזרחית, נק' B.  
מנקודה זו חוצה המאסף את כביש 85, אל אזור התעשייה של כרמיאל.  
לצורך חיבור של הכפר נחף לכרמיאל, תוגבר המאסף הקיים באזור התעשייה והוחלף לקוטר 14" עד מאסף נחל חילזון, המוליך למט"ש האזורי.

**אגן הביוב המערבי** הכולל את מורדותיו המערביים של הכפר, מעביר זרכו גם את שפכי ישובי מוא"ז משגב (לבון, תרשים, הר חלוץ) המגיע מלבון בקו לחץ גרביטציוני המתחבר למערכת הביבים של נחף בנק' C5.  
לצורך חיבורם של ישובי משגב, תוגבר המאסף המערבי הקיים וקוטרו הוגדל בקטעים אחדים ל- 10".  
שפכי האגן המערבי נאספים בגרביטציה אל נקודת הריכוז C, ממנה חוצה המאסף את כביש 85 אל מערכת הביוב של אזור התעשייה ובאמצעותה אל מאסף נחל חילזון המוליך את המט"ש האזורי.

#### **מערכת הטיפול וסילוק השפכים**

4.3

המועצה המקומית נחף, שותפה באיגוד ערים כרמיאל לביוב כמפורט בצו איגוד הערים בנספח ב'.  
לפיכך שפכי נחף, מטופלים ומסולקים במט"ש האזורי של איגוד ערים כרמיאל.

## 5. כמות שפכים חזויה

על אף צריכת המים הנמוכה לנפש בנחף כ- 57 מ"ק/נפש/שנה בשנת 2002, ניתן להניח כי ככל שתשופר רשת אספקת המים, ורמת החיים בכפר תעלה, כך תעלה הצריכה היומית לנפש עד לשיעור המקובל כ- 100 מ"ק לשנה, כלומר, כ-275 ליטר/נפש/יום, בהנחה ש- 65% מצריכות המים יגיעו אל מערכת הביוב כי אז תרומת השפכים הסגולית לנפש כדלקמן :

שלב א' - שנת 2010	120 ליטר לנפש ליום.
שלב ביניים - שנת 2020	140 ליטר לנפש ליום.
שלב סופי – שנת 2035	180 ליטר לנפש ליום.

תחזית ספיקות השפכים בשלבים השונים תהיה כמפורט בטבלה מס' 4 להלן :

**טבלה מס' 4: ספיקות שפכים חזויות**

שנת 2035			שנת 2020			שנת 2010			יח'	נושא הישוב
נחף + משגב	משגב	נחף	נחף + משגב	משגב	נחף	נחף + משגב	משגב	נחף		
30,100	8,100	22,000	21,300	5,300	16,000	14,000	2,000	12,000	נפש	אוכלוסייה
--	180	180	--	200	140	--	200	120	לניי	ספיקה סגולית
1,977,500	532,170	1,445,400	1,205,000	385,000	820,000	675,000	145,000	530,000	מ"ק/שנה	ספיקה שנתית
5,420	1,460	3,960	3,300	1,060	2,240	1,850	400	1,450	מ"ק/יום	ספיקה יומית ממוצעת
--	4.2	3.5	--	4.5	3.7	--	4.5	4.0		מקדם שעת שיא*
832	255	577	545	200	345	320	75	245	מ"ק/שעה	ספיקת שעת שיא

\* על פי נוסחה  $LOGK = 1.4 - 0.2 * LOGN$

תחזית ספיקת השפכים בשלבים השונים בשכונה המערבית, תהיה כמפורט בטבלה מס' 5 להלן:

טבלה מס' 5: ספיקות שפכים חזויות – שכונה מערבית

נושא	יח'	שנת 2011	שנת 2020	שנת 2035	קיבולת מלאה
אוכלוסיה	נפש	100	400	2,900	3,430
ספיקה סגולית	לניי	120	140	180	180
ספיקה שנתית	מייק/שנה	4380	20,440	190,530	225,205
ספיקה יומית ממוצעת	מייק/יום	12	56	522	617
מקדם שעת שיא*		6.0	6.0	5.5	5.0
ספיקת שעת שיא	מייק/שעה	3	14	119	128

\* על פי נוסחה  $LOGK = 1.4 - 0.2 * LOGN$

## 6. מערכת ביוב מוצעת .6

6.1 אגני ביוב מוצעים

עד כה, חולק הכפר ל-2 אגני ביוב, המערבי והמזרחי. לאור מגמות הפיתוח החזויות, מיועדים אזורי המגורים להתרחב מזרחה עד גבול השיפוט של הישוב סאגור. לפיכך, האגן שבעבר הוגדר כאגן המזרחי, יוגדר בעתיד כאגן המרכזי ושפכיו ירוכזו לנקודת הריכוז B, כבעבר. האגן המערבי, ישאר כבעבר ושפכיו יאספו אל נקודת הריכוז C. האגן המזרחי החדש, אשר ברובו הינו שטח מתכונן לבינוי בעתיד, ייאסף אל נקודת הריכוז, נקודה A. ספיקות התכן החזויות מכל אגן תהיינה כמפורט בטבלה מס' 6 ובטבלה מס' 7 להלן:

טבלה מס' 6: ספיקות תכן לפי אזורי ביוב - תחזית 2020

אגני ביוב	מזרחי	מרכזי	מערבי	סה"כ
אוכלוסיה (נפש)	6,500	6,000	**8,800	21,300
ספיקה יומית (מק"י)	910	840	1,550	3,300
*מקדם שעת שיא	4.4	4.5	4.1	--
ספיקת שעת שיא (מק"ש)	170	160	265	595
קוטר מאסף (מ"מ)	300	250	300	--
שיפוע מאסף מינימלי (%)	0.5	0.6	0.8	--

$$LOGK=1.4-0.2LOGN \quad (*)$$

(\*\*) 3,500 נפש + 5,300 נפש מישובי מועצה איזורית משגב.

**טבלה מס' 7: ספיקות תכן לפי אזורי ביוב - תחזית 2035**

ס"ה"כ	מערבי	מרכזי	מזרחי	אגני ביוב
30,100	**12,930	8,220	8,950	אוכלוסייה (נפש)
5,140	2,390	1,320	1,430	ספיקה יומית (מק"י)
--	3.85	4.15	4.1	*מקדם שעת שיא
800	385	230	245	ספיקת שעת שיא (מק"ש)
--	350	300	350	קוטר מאסף (מ"מ)
--	0.8	0.6	0.5	שיפוע מאסף מינימלי (%)

$$\text{LOGK}=1.4-0.2\text{LOGN} \quad (*)$$

(\*\*) 4,830 נפש + 8,100 נפש מישובי מועצה איזורית משגב.

## 6.2 אגן הביוב המערבי

רוב האגן המערבי מאוכלס כיום ומבוייב למעט פאתיו הדרום מערביים. דרך אגן זה עוברים שפכים של מספר ישובי מועצת משגב – לבון, הר חלוץ וחרשים. שפכי האגן ביחד עם שפכי ישובי מועצת משגב מסולקים דרך המאסף המערבי המשותף, שקיים משנת 1995 ובקוטר של 250 מ"מ. בתוכנית האב לביוב של מועצת נחף משנת 2004 כבר נקבע הצורך בשידרוג העתיד של המאסף המערבי. לאור ריבוי הבניה באיזור המערבי (האזור מהווה אחת מהרזרבות העיקריות לבניה בישוב), ולאור הגידול שחל בשפיעת השפכים הסגולית, עובד המאסף היום בחתך כמעט מלא. לאור הימצאות השכונת המערבית במורד אגן הביוב המערבי, בהתאם לתוכנית האב לביוב של מועצת נחף, מיועדת מערכת האיסוף השכונתית להיות מחוברת לחלקו התחתון של האפיק הראשי לסילוק שפכי האגן המערבי. לפיכך ובהתאם לנסיבות שתוארו לעיל, נוצר הצורך בשידרוג המאסף המערבי הקיים, כאשר יעשה השידרוג המבוקש על ידי הנחת קו מאסף חדש בתוואי של המאסף הקיים, למעט השטח של השכונה עצמה, השידרוג יעשה בשטחיה על ידי הכנסת המאסף החדש אל תוואי הכבישים המוצעים, על ידי תוכנית מתאר של השכונה. המאסף יונח בתוואי C-C1-C2-C3-C4-C5, כאשר מימדיו מפורטים בטבלאות לחישובים הידראוליים שמספרן 8-11.

לסיכום, יהיו מימדי המאסף כדלקמן:

Ø250	C4 – C5
Ø250	C3 – C4
Ø300	C2 – C3
Ø300	C1 – C2
Ø300	C – C1

### 6.3 מערכת האיסוף

#### 6.3.1 כללי

תוכנית בניית המערכת המוצעת הינה פונקציה של תוכנית המתאר לפיתוח השכונה וצפי להתפתחויות האזור, הן בהיבט התיירותי והן בהיבט התעשייתי.

מרכיבי המערכת לעיל הינם מרכיבים דינאמיים.

לעומת זאת, ישנם מרכיבים סטטיים שמשפיעים לא פחות על צורת תבנית המערכת כגון טופוגרפית השטח, אפיקי תחבורה ראשיים וכד'.

צורת בניית מערכת האיסוף מושפעת משלוש מגמות הבאות:

- א. צורת הקמת מערכת ביוב בעבר, כיווני שיפוע של צנרת קיימת, מיקום נקודות ריכוז ומתקנים קיימים.
- ב. כוונה לבניית מערכת המוצעת בצורה אופטימלית עם צמצום במידת האפשר של מכוני שאיבה לשפכים.
- ג. שיתוף פעולה של תאגידי המים באיזור, כלומר בין תאגיד "מי הגליל" ובין התאגיד "עין הכרמים" של עיריית כרמיאל.



**6.3.2 מערכת האיסוף - תאור**

מערכת האיסוף הינה מערכת גרביטציונית שתהיה מורכבת מקווי איסוף ומאספים משניים, אשר יחוברו אל אפיק הסילוק הראשי.  
מערכת האיסוף תבוצע מצנרת SN-8 P.V.C בקטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ.

**6.4 מערכת הסילוק****6.4.1 כללי**

נקודות ריכוז שפכי השכונה המערבית הינן C2 ו-C1. נקודות ריכוז אלה נמצאות על המאסף הראשי המערבי C-C5.

בדיקת כושר הולכה של המאסף המערבי – ראה בפרק הבא.

**6.4.2 חישובים הידראוליים**

במהלך הרצת המאספים הראשיים לעיל, במסגרת החישובים ההידראוליים, נבדקו ארבעה מצבים בסיסיים, כדלקמן:

שלב מידי – שנת 2011

שלב ביניים – שנת 2020

שלב תאריך יעד – שנת 2030

שלב קיבולת מלאה – שנת 2050

ראה טבלאות מס' 8-11.

**6.5 מערכת הולכה איזורית ופיתרון קצה**

המאספים הראשיים של הישוב נחף יורדים עד לכביש 85 וחוצים אותו בנקודות A, B ו-C, אשר בנקודות אלה הוקמו או יוקמו מתקני מדידה.  
לאחר חציית הכביש, מתחברים המאספים אל מערכת הולכת השפכים הראשית של עיריית כרמיאל.

תנאי הכרחי של איגוד ערים לענייני ביוב כרמיאל לחיבור המאספים אליו היה הקמת מתקן קדם טיפול ומדידת, מהמרכיבים הבאים:

- תא חלוקה.
- תא מגופים דו-מתעלי.
- תא מגובים ידניים דו מתעלים.
- תא איחוד לאחד המגובים.
- תא למתקן מדידה גרביטציוני (ראה תוכנית מצורפת).

המאסף הראשי של עיריית כרמיאל מוליך את שפכיו אל מתקן טיפול בשפכים של איגוד ערים לענייני ביוב כרמיאל, שנמצא בסמוך לנחל חילזון במורדות של הר גילון, ליד כפר שעב.

מועצת נחף חברה באיגוד ערים לעניינים ביוב באיזור כרמיאל. השתתפות נחף בהשקעה להקמת המט"ש כרמיאל והאיזור הינה בשעור של 7.00% מעלות ההשקעה הכוללת. פרויקט ההקמה כלל מט"ש, קו מאסף וקו הולכת קולחים.

ספיקת התכן של מט"ש כרמיאל מאז סיום הקמתו בשנת 1999 ועד היום הינה 21,800 מק"י. לפי 7.00%, חלקה היחסי של נחף -1,550 מק"י.

הכמות הכוללת שחוייבה בה נחף בשנים האחרונות, הגיעה לכ- 260 אלמ"ק, ממוצע יומי של 700 מק"י.

לפני כשנתיים החלו בהרחבת מט"ש כרמיאל, האמורה להסתיים בסוף שנת 2011. בשלב זה ההרחבה תגדיל את ספיקת התכן של המט"ש מ- 21,800 מק"י לכ- 30,800 מק"י, ועם סיום עבודות ההרחבה, יגיע חלק של כפר נחף עד ל- 2,160 מ"ק/יום (ראה נספח ג').

# נספח א'

## יעדי אוכלוסיה

האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות - משרד הפנים

משרד הפנים - מינהל התכנון  
האגף לתכנון מתאר מחוזיות ופרוגרמות

מ"א בשבט התשס"ב  
24 בינואר 2002  
תכ. 385-2002

ת.ל.מ. מחוזיים בע"מ  
נתקבל  
תאריך: 3/1/02  
מ. תיק: 17/101  
לשטח של  
השטח הנדרש

לכבוד  
מר אדי קרבסקי  
ת.ל.מ. מחוזיים בע"מ

הנדון: תחזית אוכלוסייה ליישובים במחוז חיפה ובמחוז הצפון  
סימטכ"ן: מכתבך בנושא מתאריך 16.1.02

עפ"י נתוני הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה לחלן נתוני האוכלוסייה של היישובים  
השונים (עפ"י בקשתך שבסומטכ"ן), בשנים האחרונות:

יישוב	1999	2000
אום אל פחם	נפש 34,300	נפש 35,600
כפר קרע	נפש 12,100	נפש 12,500
ערעה	נפש 13,200	נפש 13,600
מגיד אל כרום	נפש 10,500	נפש 10,800
נחף	נפש 8,300	נפש 8,600
בעיינה נוג'ידאת	נפש 6,400	נפש 6,600

1312  
1708  
1712  
1971  
1702  
1792

2. לחלן יעדי אוכלוסייה וקיבולת בהתאם לתמ"מ/א/6 - תכנית מתאר ארצית  
לתפרושת האוכלוסייה:

יישוב	יעד 2010	יעד 2020	קיבולת 2020
אום אל פחם	44,000	58,000	84,000
כפר קרע	16,000	22,000	28,000
ערעה	14,000	18,000	25,000
מגיד אל כרום	13,000	17,000	24,000
נחף	12,000	17,000	24,000
בעיינה נוג'ידאת	-	-	-

3. לחלן יעדי תאוכלוסייה בהתאם לפרוגרמה שחוכנה לתמ"מ/6 - תכנית המתאר  
תמחוזית למחוז חיפה הנמצאת בדיונים בוועדה מחוזית מחוז חיפה טרם המלצה  
להפקדה.

יישוב	יעד 2020	קיבולת 2020
אום אל פחם	67,000	35,000
כפר קרע	33,000	45,000
ערעה	20,000	25,000

## 4. תכניות אב

מגיד אל-כרום - עפ"י ד"ח מסכם של תכנית האב מאוקטובר 2000 תחזית האוכלוסייה ליישוב לשנת 2020 היא 20,000 נפש.

נחף - עפ"י תכנית האב ד"ח מסמך מנחה מספטמבר 2000, תחזית האוכלוסייה ביישוב לשנת 2020 הוא כ-15,700 נפש.

בועינה נונידאת - עפ"י תכנית האב ד"ח מסמך מנחה ממאי 2000 תחזית האוכלוסייה ביישוב לשנת 2020 הוא כ-15,300 נפש.

סיכום		
יישוב	תנ" 2020	קיבולת 2020
אום אל פחם	67,000	85,000
כפר קרע	33,000	45,000
ערערה	20,000	25,000
מגיד אל כרום	20,000	-
נחף	16,000	-
בועינה נונידאת	15,000	-

בכבוד רב,

ג. אהרן

שמעון בר-שמעון  
האגף לתכניות מתאר  
מתוזות ופרוגרמות

העוזק: עפר גרידינגר, מנהל אגף תכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות  
אלכס קושניר, מהנדס ראשי מינהל למושק חמים  
אורי גידרון, האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

רח' קמלן 2, הקריה, ירושלים 91061 טל' 02-6701645 פקס' 02-6701633

## נספח ב'

**צו איגוד ערים - אזור כרמיאל (ביוב)**

MINHAL HANDASA 0723 6912355  
MINHAL HANDASA

NO. 823 P. 1/3  
08287 P. 2

1720 (85)

נתן נאמן, עו"ד  
NATHAN MEIR, LAW OFFICES

AMOT MESHRAF BUILDING  
4, GAUL HAMBELSCH BLVD., TEL-AVIV 6473 \* TEL. 6151166 \* טל. 60753 תל-אביב \* פקס. 972-3-612355, 972-3-4150476

- NATHAN MEIR, Advocate
- YECHIEL ADAS, Advocate
- IRA JACOB-SOLOVITSIK, Advocate
- GALIT BERMAN, Advocate
- GERSHON ROTHSCHILD, Advocate
- AMAD GOLDBERGER, Advocate
- SHIRLY GROSS, Advocate
- SHARON HAREEMAN, Advocate
- ANAT GAFNI-AYTAN, Advocate
- MIRIT DOVER, Advocate

3 בספטמבר 1997

ד"ר דודאי זאמר

5 - 503

נתן נאמן, עו"ד  
רחיל אדאס, עו"ד  
אירא יעקב-סולוביטסיק, עו"ד  
גלית ברמן, עו"ד  
גרשון רוטשילד, עו"ד  
אמאד גולדברגר, עו"ד  
שיירלי גרוס, עו"ד  
שרון הארמאן, עו"ד  
אנת גפני-איתן, עו"ד  
מירית דובר, עו"ד

ט/ט

לכבוד מר דודאי זאמר, ראש מחלקת משפטיים נאמן	לכבוד מר דודאי זאמר, ראש מחלקת משפטיים נאמן	לכבוד מר עוזי אלדור, ראש עיריית כרמיאל
לכבוד מר משה כמאן, ראש מחלקת משפטיים נאמן אלכרם	לכבוד ד"ר דודאי זאמר, ראש מחלקת משפטיים נאמן	לכבוד מר עוזי אלדור, ראש מחלקת משפטיים נאמן א.נ.

הנדון: פני מיזוג ערים (אזור כרמיאל) (תובע) חשש"ד-1997

הינני לוחצים באתר כי ביום 26.8.97 פורסם בקובץ התקנות ס"י 5848 נר איתור ערים (אזור כרמיאל) (בתובע), חשש"ד-1997.

רצ"ב העסק הפרטיים מקובץ התקנות.

ח.ל.מ. מהנדסים גע"מ  
נתקבל  
01/03/97  
האריך  
פ. תיק  
לסטול על  
הסטול הנדרס  
7/1

לכבוד רב  
מירית דובר, עו"ד  
נאמן

נר עני המפרק, ט"ז.ג. - הדפוס ובניין מי"ב  
נר מצות טפר, סבר עיריית כרמיאל  
נר שמואל שדה, מעוז עמקת השנייה, עיריית כרמיאל  
נר מילך שמואל, ע"ד  
1997-09-03











# נספח ג'

נתוני מט"ש כרמיאל

**אגוד ערים לסינוני ריוב - אזור כרמיאל**



22 נובמבר, 2007

לכבוד  
יוני ריכטר  
מינהל המים  
משרד הפנים  
ח.ד. 57293  
חל-אביב 01571  
שלום רב,

עיריית כרמיאל  
מ.מ. בענה  
מ.מ. דיר אל אסד  
מ.מ. מג'ד אל כרום  
מ.מ. ששגב  
מ.מ. נוף  
מ.מ. סאג'ור  
מ.מ. שעב

תודות: מידע על מט"ש כרמיאל  
ספרות: סיכום פגישה מיום 15/8/07 סימנס- 969-1139

להלן התחזיות לבקשת המידע, כפי שפורטת בסיכום אכיון.

1. לאיגוד ערים אין "חוקון" אלא - צו איגוד ערים (אזור כרמיאל) כ"ב, התשנ"ז 1997, כפי שפורסם ברשומות בהחלטתו של שד הפנים. (מצ"ב העתק הצו)  
צו איגוד ערים הוא למעשה ותקנון של האיגוד.
2. דוחות כספיים - כל לפנת למחברת איגוד ערים גב ענת לננסר, סלפון: 04-9085601.
3. עלות טפדיליה של הקמת המט"ש, קו המאסף ומעבר סילוק שלוחים בחלוקה לדיסציפלינות השונות לפי טבלה מצורפת.
4. אודות החלוקה בין חברי האיגוד.  
אין מיסמך רשמי בהשאל זה. צו איגוד ערים קובע את מספר הנציגים במתעצת האיגוד שיש לכל רשות החברה באיגוד.  
חלוקה כסותית יודעה קיימת היא לפי אחוזי השתתפות במפעל של כל רשות בהשקעת.  
להלן החלוקה באחוזים בין הרשויות השונות:

שם הרשות	אחוז השתתפות	הע"ו
עיריית כרמיאל	63.61 %	
מח"ו מישגב	6.98 %	
עיריית אלשאג'ור	13.96 %	בעת הקמת המפעל שלוש הרשויות המרכיבות כיום את אלשאג'ור לקחו כל אחת ולחצת בפרד.
מ.מ. נוף	7.00 %	
מ.מ. סאג'ור	2.28 %	
מ.מ. שעב	3.09 %	
מח"ו מס'ו אשר	2.43 %	אינם חברים באיגוד ערים
מח"ו מרת הגליל	0.65 %	אינם חברים באיגוד ערים

5. בסכום השותפות בין איגוד ערים למקורות יעטר אליכט, לאור קבלת אישור יו"ר איגוד ערים מר אלכס פלד.

6. רצ"ב פיק וברורות עם משיין, ערובת, דיר נוף (להלן "ישאני ו.ג.ד.") וכן פסק בית המשפט העליון בוועדה, ונוון חוקף של פסק דין לספיקת הבורר.

שלום רב



**איגוד ערים לפיניני ביוב - אזור כרמיאל**

- עדיית כרמיאל
- מ.מ. בענה
- נתת דר אל אסד
- מ.מ. מג'ד אל כוזם
- מ.מ. חושבב
- מ.מ. נורף
- מ.מ. סאג'ור
- מ.מ. שעב

7. להלן נתתי כשיחה וחיוכים כגון שימול בשלבים לשנת 2007 (הודשים יתאר-אוקטובר לפי חיוכים בפועל, טכמב-דצמבר לפי אומדן)

שם הישות	כמות (פ"ק)	חיוכים (מ)	הערות
עיריית כרמיאל	3,503,482	7,025,005	חברים באיגוד ערים כרמיאל
מא"י מרום הדייל (משכב שזור)	19,597	39,282	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מפעצה מקומית סאג'ור	131,818	264,821	חברים באיגוד ערים כרמיאל
מפעצה מקומית נורף	240,952	488,281	חברים באיגוד ערים כרמיאל
מא"י מישוב	561,131	1,008,297	חברים באיגוד ערים כרמיאל
פינאלת א.ת. בר-לב	493,872	1,176,003	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מ.מ. שעב	235,740	474,947	חברים באיגוד ערים כרמיאל
עיריית חושבב	876,371	1,049,567	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מ.מ. עראבה	975,621	1,169,401	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מ.מ. דר חנא	379,019	454,246	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
עיריית אלשאג'ור	1,344,761	2,162,945	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מ.מ. כאבול	229,685	376,938	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
מ.מ. ראמה	198,773	399,550	איגם חברים ב-א.ע.כרמיאל
סה"כ	9,190,822	16,089,283	

8. ברצוני להפגות את השומת ליבכם לדברים הבאים:

- א. מונחתיים היי ספייים ניתן לראות שהשומות חזרות איגוד ערים טולל אהון רשויות שאינן חזרות ואשר סימכנו את מלוא ההשקעה בהקמת המט"ש בהתאם להסכם השתתפות עם מקורות מזהימות למט"ש כ-70% מבחינת השפכים ומחיריהם בקרוב ל-80% מן כל החוב.
- ב. עיונה זה טבע בעיקר מתוראות פסק הבוררות עם ישורב ס.ע.ד., אשר מחד מהויכוחים באגרה שישפת זאלכה ופוחתת, וסאיך איגם ממלאים את מחויבתם למימן מלא של חוספת מזדל למט"ש. עד היום היעמד לרשות הברחבה סכום של 4.7 מל"ש טהלואח עיריית טענין בתוספת של 3.3 מל"ש מהספר. של הלוואת ראמה (שהוקצחה לשדרוג המט"ש) לטובת מדיקט התרחבה.
- ג. דאגרה ב: מאיבום כיום ישוכי ס.ע.ד. טסדת על 1.2 ש/מ"ק לעומת אגרה של 2 ש/מ"ק, ק.ב.ה מחויבות הרישיות חברות איגוד ערים. למרות החיוב המטפחה אותן רשויות צברות וזכ הלך ושופת.
- ד. כמיות השפכים של ישוכי ס.ע.ד. מגיעת לכ-2.5% מן כל הכמות המגיעה למט"ש. אילולא היו סחברים את אותם ישוכים למט"ש, הבורך בהחצנת המט"ש היה עולה רק בעד כחמש עתים.
- ה. מצב דומה למט"ש אף חסוד יתור, קיים בקטע מערכי של מאסף הראשי למט"ש כרמיאל, המסמש גם את ישוכי ס.ע.ד. ש זה הוכנן תיכנה שנים לפני שהוקבלה החלטה לחבר את ישוכי ס.ע.ד. לעט"ש כרמיאל. כתוצאה מזהיבורם וחורמת שפיהם בקו המאסף, היך הגיע לטף היכולה שלו להורים כמיות נוספת וקיימת סכנה פיידת של גלישות שפכים גולמיים לנחל כסטון לקיחותי פים המספקים מי שחיה לישוכים באזור.
- ו. נעו במקרה המט"ש גם במקרה זה אילולא השינוש של יתרה ס.ע.ד. היך הגזסוף הבורך בשירחגו היה עולה עוד 10 שנים יותר.
- ז. איגוד ערים יצא כעוד והלואחת שפורשת לטובה זו.

**איגוד ערים לעיניני ביזב - אזור כרמיאל**



**מאמץ פעולות איגוד ערים**  
עמ' הלפיד  
מברס

- עדיית כרמיאל
- מ.מ. בענה
- מ.מ. דיר אל אסד
- מ.מ. מג'ד אל כחם
- מ.א. משגב
- מ.מ. נחף
- מ.מ. סאג'ור
- מ.מ. שעב

**תע:**  
צו איגוד ערים  
טבלת עלות המדיקט  
מסק בדרות עם ישובי ס.ע.ד.

**העתק (ללא נספחים):**

- אלכס פלד
- ענת לנקסטר
- שמאל שזה
- ת"ר איגוד ערים
- גזברית איגוד ערים
- מזכיר איגוד ערים