

10-2000254399

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 2014-08-28
 נ ת ק ב ל
 נצרת עילית

הודעה על אישור תכנית מס' 20590
 פנו ששה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה
 אישור תכנית מס' 20590
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החלטה
 ביום 13.08.14 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון אורי אילן י"ו הועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: עירית שפרעם

הוועדה המקומית לתכנון ובניה " גבעות אלונים "

תכנית מפורטת מס' ג/20590

הרחבת שכונת מגורים בצפון שפרעם

אספק מים ומערכת ביוב

נספח נלווה לתכנית מפורטת

עדכון למתן תוקף : ספטמבר 2014
 עדכון : ינואר 2014
 עדכון : ספטמבר 2013
 מרץ 2013

שפרעם - ע.מ. 42/28 - שכונה צפונית, מים וביוב

אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ
 ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267
 הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה

אבו תאיה אברהים
 מהנדס מים, ביוב, וניקוז
 מס' רישיון 25051
 ע"מ 052540390
 18/9/14

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: עיריית שפרעם

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "גבעות אלונים"

תכנית מפורטת מס' ג/20590

הרחבת שכונת מגורים בצפון שפרעם

אספקת מים ומערכת ביוב

נספח נלווה לתכנית מפורטת

1. מבוא

השטח המיועד לשינוי יעוד נמצא בתחום השיפוט של עיריית שפרעם, בחלק הצפוני של היישוב.

מטרת התכנון הנוכחי לתת פתרון כללי למערכת הביוב והשתלבותה למערכת סילוק שפכים כוללת של שפרעם.

ביישוב קיימת מערכת ביוב מרכזית אשר מכסה את רוב השטח הבנוי של העיר.

השפכים של היישוב יחד עם שפכי אעבלין מגיעים אל מטי"ש חיפה.

יוזמי התכנית – וועדה מקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים" ואחרים.

2. נתונים כלליים

מיקום וטופוגרפיה

העיר שפרעם שוכנת בגליל התחתון, מערבית להרי הגליל, במרחק של 8 ק"מ משפת הים התיכון והיא ממוקמת באמצע משולש הערים חיפה, עכו ונצרת. כביש מס' 79 חוצה את היישוב, העיר בנויה על שבע גבעות.

היישוב שייך לנפת עכו, מחוז הצפון של משרד הפנים. שטח השיפוט של היישוב משתרע על 23,000 דונם.

שטח התכנית מצוי בחלקו הצפוני של היישוב.

השטחים הכלולים בתכנית: חלק מגוש 10268, חלקות 33, 34, חלקי חלקות 23 –

20, 28-25, 32, 39, 43, 44, 72. חלק מגוש 10275, חלקי חלקות 4, 3, 1.

השטח הינו הררי והטופוגרפיה הכללית של שטח התכנית נעה בין +123 מ' בחלק המזרחי, +125 מ' במרכז ו-96 מ' במערב.

אבו תאיה אברהים	הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה
מהנדס יועץ	ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267

תכנית מפורטת מוצעת

מסמך זה הינו נספח נלווה לתכנית מס' ג/20590 - שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים. שטח התכנית המוצעת משתרע על 54.08 דונם, אשר מיועד למגורים לבניית כ- 197 יח"ד ולאוכלוסייה של כ- 985 נפשות.

להלן טבלת שימושי קרקע:

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב- %	שטח בדונם	יעוד	ב- %	שטח בדונם	יעוד
60.76	32.86	מגורים ב'	23.3	12.6	אזור מגורים ג'
3.66	1.98	מבנים ומוסדות ציבור			
6.03	3.26	שטח ציבורי פתוח	0.64	0.35	שטח ציבורי פתוח
			46.66	25.23	אזור חקלאי
23.65	12.79	דרך מאושרת	26.66	14.42	דרך מאושרת
3.15	1.7	דרך מוצעת	2.74	1.48	דרך משולבת קיימת
2.75	1.49	שביל			
100	54.08	סה"כ	100	54.08	סה"כ

2.3 בניה מתוכננת

התכנית מיועדת למגורים וכוללת : מגורים ב' – צפיפות 6 יח"ד לדונם , סה"כ 197 יח"ד .

<p>אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ</p>	<p>הנדסת מים , ביוב , ניקוז והשקיה ת.ד. 9537 , נצרת 16000 , טל' 04-6551217 , פקס 04-6565267</p>
--	---

3. מערכת מים קיימת ומוצעת

3.1.1 מערכת אספקת מים

מערכת אספקת המים לשפרעם מוזנת כיום ממפעל של חברת " מקורות " הנשלט ע"י בריכות "מקורות" – שיפרון : אחת בנפח 1000 מ"ק ברום +100 מ' והשנייה בנפח 5000 מ"ק ברום +100 מ'. חיבור צרכן ניזון מקו "16 שמחבר בין בריכות שיפרון ובריכת שפרעם של מקורות . קיים מכון שאיבה מרכזי שמספק מים לבריכה , נפח 2000 מ"ק , ברום + 152 מ' . ליד הבריכה קיים מכון שאיבה נוסף שמעלה את המים לבריכה קיימת , 500 מ"ק , ברום + 194 מ' . ליד הבריכה, 500 מ"ק קיים מכון שאיבה שמעלה את המים למגדל , 200 מ"ק , ברום + 225 מ' .

בהתאם לתכנית אב מים – שפרעם , ייבנו עוד בריכות ביישוב וכן ישודרגו מכוני השאיבה

תכנית אב לאספקת מים לקחה בחשבון חלוקת האספקה ל- 5 אזורי לחץ כדלקמן :

- אזור לחץ נמוך – בין הרומים 50 + מ' – 70 + מ' . הזנה לאזור בלחץ בריכות "שיפרון " , 100 + מ' .

- אזור לחץ בינוני – בין הרומים 70 + מ' – 125 + מ' .
- אזור לחץ גבוה – בין הרומים 125 + מ' – 165 + מ' .
- אזור לחץ עליון – בין הרומים 165 + מ' – 195 + מ' .
- אזור לחץ עליון צפוני – 185 + מ' ומעל .

בהתאם לכ"ל , השכונה המתוכננת בצפון היישוב , ברומים בין 94 מ' ו- 125 + מ' , ניזונה מרשת אספקת מים קיימת באזור לחץ בינוני , הנשלט ע"י לחץ בריכת "שפרעם " של היישוב , ברום + 152 מ' .

קו אספקה לשכונה קיים , בחלקו , בקוטר "4

להלן תחזית צריכת מים בשלב פיתוח מלא של השכונה המתוכננת (שנת 2030) :

985	אוכלוסייה, (נפשות)
100	צריכה סגולית, (מ"ק/נפש/שנה)
98,500	צריכה שנתית, (מ"ק/שנה)
394	צריכת יום שיא, (מ"ק/יום)
16.4	צריכה שעתית ממוצעת, (מ"ק/שעה)
39.4	צריכת שעת שיא, (מ"ק/שעה)
130	נפח איגום דרוש, (מ"ק)

אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ

הנדסת מים , ביוב , ניקוז והשקיה ת.ד. 9537 , נצרת 16000 , טל' 04.6551217 , פקס 04.6565267

3.1.2 מערכת אספקת מים מתוכננת

שטח תכנית מפורטת המובאת להלן נמצא כולו באזור לחץ בינוני. ספיקת שעת שיא לשטח התכנית הינה כ- 53 מ"ק/שעה. אספקת המים תהיה מרשת צינורות שתונח לאורך הכבישים המתוכננים ותהיה ברובה קוטר "4". הרשת המתוכננת תיוון מקו אספקה קיים, קוטר "4". רשת המים תענה גם לדרישות כיבוי אש.

מערכת ביוב קיימת ומוצעת

4
5

4.1 מערכת ביוב קיימת

5

ביישוב שפרעם קיימת מערכת ביוב שמחברת כיום את מרבית השטח הבנוי. השכונה המתוכננת/קיימת בנויה בחלקה הצפוני של שפרעם. מאסף ביוב ראשי לאגן ביוב צפוני של שפרעם קיים, קוטר (10") 250 מ"מ צינורות פי.וי.סי, עובר לאורך נחל "שפרון" ומצוי דרומית לשכונה הצפונית המתוכננת. המערכת הקיימת/מתוכננת בנויה מקווים, צינורות פי.וי.סי. בקוטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ, ומתחברת אל קו ביוב מאסף ראשי צפוני של היישוב. הקו המאסף הראשי הצפוני של שפרעם, עובר ממזרח למערב לאורך נחל "שיפרון" מתחבר אל מאסף ראשי מרכזי מערבית ליישוב. למאסף המרכזי והצפוני מתחבר אליו קו סילוק שפכים מאעבלין, ומגיע לתחנת שאיבה "אפק" ומשם השפכים נסנקים אל תחנת שאיבה בקרית ביאליק ומשם למט"ש חיפה. לאחרונה הוכנה תוכנית אב לכל היישוב. במסגרת תוכנית אב זו ישודרגו קווי הביוב כך שיענו להובלת כמויות השפכים בשנת 2030. הקווים המאספים תוכננו להובלת כמויות השפכים בשנת 2050. על פי תוכנית האב מתוכנן להקים תחנת שאיבה ראשית, מערבית לשפרעם, שתקלוט את כל שפכי שפרעם ואעבלין. מתחנת שאיבה זו יונח קו סניקה עד תחנת שאיבה בקרית ביאליק. בהתבסס על על הפרוגרמה לעבודות ביוב בעיר שפרעם לשנים 2014-2016 שנידונה בוועדה המקצועית לביוב, ישודרגו מאספי הביוב בשפרעם, ובכללותם הקטע בין צמתים 38 – 40, אשר יוחלף לקו בקוטר 250 מ"מ במקום קיים בקוטר 200 מ"מ.

התקדמות בביצוע פתרון קצה שפרעם – ראה מכתב מצורף של תאגיד סוכב שפרעם

בע"מ, נספח 1.

4.2 מערכת ביוב מוצעת

מערכת האיסוף וההולכה תוכננה כך שתוכל לשרת את כל הבינוי הצפוי בתכנית המפורטת שלהלן עד השלב הסופי הן מבחינת התוואי והן מבחינת הקוטר וכושר ההולכה. רוב שטח התכנית מתנקז מצפון לדרום וממזרח למערב. החלק הבנוי במזרח מחובר כיום למערכת הביוב המרכזית של היישוב עם קו ביוב שחוצה כביש 781. מערכת הביוב המתוכננת בגרביטציה תגיע עד הנקודה הנמוכה בפניה הדרומית מערבית של

<p>אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ</p>	<p>הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267</p>
--	--

שטח התכנית ומשם תבוצע חצייה חדשה של כביש 781 לכיוון דרום עד התחברות אל מאסף צפוני קיים של שפרעם .
 השפכים מהשכונה יוזרמו באמצעות מערכת ביבים בקטרים של 160 ו- 200 מ"מ ,
 צינורות פי.וי.סי. , אל מאסף צפוני של שפרעם .

4.3 כמויות שפכים

כאמור שטח התוכנית נחשב , מבחינה טופוגרפית , כאגן ביוב אחד , אשר מתנקז אל מאסף ביוב צפוני של שפרעם .
 בשלב פיתוח מלא, השטח יכלול כ- 197 יח"ד ואוכלוסיה של 985 נפשות , לפי 5 נפשות/יח"ד .
 להלן כמויות השפכים בהתאם לאזור הביוב :

197	מס' יח"ד
985	אוכלוסיה
190	שפיעת שפכים , ל/ג'
187.15	כמות שפכים יומית , מ"ק
68,310	כמות שפכים שנתית , מ"ק
7.8	ספיקה ממוצעת, מ"ק/שעה
4	מקדם אי שוויון לספיקת מקס'
31.2	ספיקת שעתית מקסימאלית, מ"ק/שעה

4.4 כושר הולכה של ביבים גרביטציוניים

להלן חישוב כושר הולכה של הביבים המתוכננים בשיפועים מינימאליים ובדרגת מילוי של 80% .

קוטר הביב, מ"מ	שיפוע מינימאלי %	ספיקת תכן – ליטר/ שנייה	ספיקה מ"ק/שעה	מהירות זרימה מ"ש/שנייה
160	1.5	26.8	96.48	1.78
200	1	39.7	142.8	1.69

בהתאם לני"ל, מערכת הביוב המתוכננת בשטח התכנית הני"ל תהיה מצינורות פי.וי.סי. , בקוטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ.

4.5 מערכת סילוק וטיהור שפכים

כאמור השפכים משפרעם ואעבלין מסולקים אל תחנת שאיבה ראשית , מתוכננת בצומת נאעמה , מערבית לשפרעם . מתחנת השאיבה מתוכנן קו סניקה בקוטר 710 מ"מ , צינור פוליאתילן , אש מגיע עד תחנת שאיבה קריית אתא . משם יחד עם שפכי הקריות , השפכים מגיעים אל מטי"ש חיפה.
 מערכת ההולכה עד מטי"ש תשודרג בהתאם לתוכניות מאושרות .
 השפכים המטוהרים במטי"ש חיפה מועברים במערכת הובלה הנקראת תשלובת הקישון . השפכים המטוהרים מנוצלים להשקיה בעמק יזרעאל.

אבו תאיה אברהים	הנדסת מים , ביוב , ניקוז והשקיה
מהנדס יועץ	ת.ד. 9537 , נצרת 16000 , טל' 04-6551217 , פקס 04-6565267

5. עקרי הוראות התכנית המפורטת – תשתיות, הנחיות סביבתיות וכלליות

5.1 מים

החיבור לרשת המים העירונית יהיה בתיאום עם עיריית שפרעם, תאגיד מים וביוב, ובאישור מהנדס הרשות המקומית או מי שהוסמך על ידי הרשות המקומית.
קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) (עדכון ינואר 2011).
כל קווי המים במערכת המוצעת תעמוד בתקן ישראלי 5452.

5.2 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב הקיימת ביישוב, יהיה בתיאום עם עיריית שפרעם, תאגיד מים וביוב ובאישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

5.3 חציות קווי מים וביוב

הצטלבויות של קווי מים וביוב יבוצעו בהתאם להנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (דצמבר 2010).

6. נספחים

- התקדמות בביצוע פתרון קצה שפרעם – מכתב של תאגיד מים וביוב סובב שפרעם בע"מ

גיליון מס' 1 – 42/28 - מערכת מים - תנוחה כללית - קני"מ 1250 : 1

גיליון מס' 2 – 42/28 - מערכת ביוב - תנוחה כללית - קני"מ 1250 : 1

גיליון מס' 4 – 42/28 - שדרוג מערכת הולכה - תנוחה כללית - קני"מ 2500 : 1

אבו תאיה אברהים מהנדס יועץ ח.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04:6551217, פקס 04-6565267	הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה
---	-------------------------------

המחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

ז' אדר ב תשע"ד
09 מרץ 2014
964.14

לכבוד
אינג' אבו תאיה אברהים
ת.ד. 9537 נצרת 16000

שלום רב,

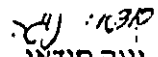
הנדון: נספח ביוב לתכנית מתאר מקומית ג/20590 בעיר שפרעם

1. סימוכין: מכתב הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים" מתאריך 06.10.2013.
2. נספח ביוב לתכנית מתאר ג/20590 תשריטים + פרשה טכנית+תקנון, עדכון ינואר 2014.
3. מכתבו של מר אסעד מורשד מהנדס תאגיד "סובב שפרעם" מ-26.01.2014.
4. תשריט פרוגרמה לשדרוג מאספים ראשיים בעיר שפרעם בדוא"ל מ-29.10.2013.

לאחר שנספח הביוב תוקן בהתאם לדרישותינו, אנו ממליצים על קידומה של תכנית מס ג/20590 בתנאים הבאים:

1. נספח הביוב המעודכן יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית ויהיה מחייב.
 2. יש לעדכן את נספח הביוב כך שיכלול תשריט מתוקן מהפרוגרמה לשדרוג מאספים ראשיים בעיר שפרעם לשנים 2014-2016.
- לקראת דיון נוסף בוועדה המקצועית למים וביוב, יש להעביר חמישה עותקים מנספח המים והביוב למר דני קרקליס במשרד הפנים, לצורך שיבוצה.

ככבוד רב,


נוגה סודאי
מהנדס לבריאות הסביבה

העתק: דורית סלע, פאינה יאגנוב-המשרד להגנת הסביבה.
אחמד חויג'אזי-מנכל תאגיד "סובב שפרעם".
הוועדה מרחבית לתכנון ובניה "גבעות אלונים".