משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
21-10-2014
נתקבל

תכנית מפורטת מסי ג\19382

אזור ספורט ונופש

נספח בינוי ותנועה

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי
תחום שיפוט מוניציפלי : ללא מעמד מוניציפאלי

שטח התכנית : 7.20 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18639	מוסדר	148,147	---

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע זו, נערכה על ידי ביום : 7/05/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית /קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ס. חמיסה
שם המודד

966
מספר רישיון

7/5/2014
תאריך

חמיסה סאדק
מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 966
ע.מ. 026376954

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' 19382
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 19382
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 25.8.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון | אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית

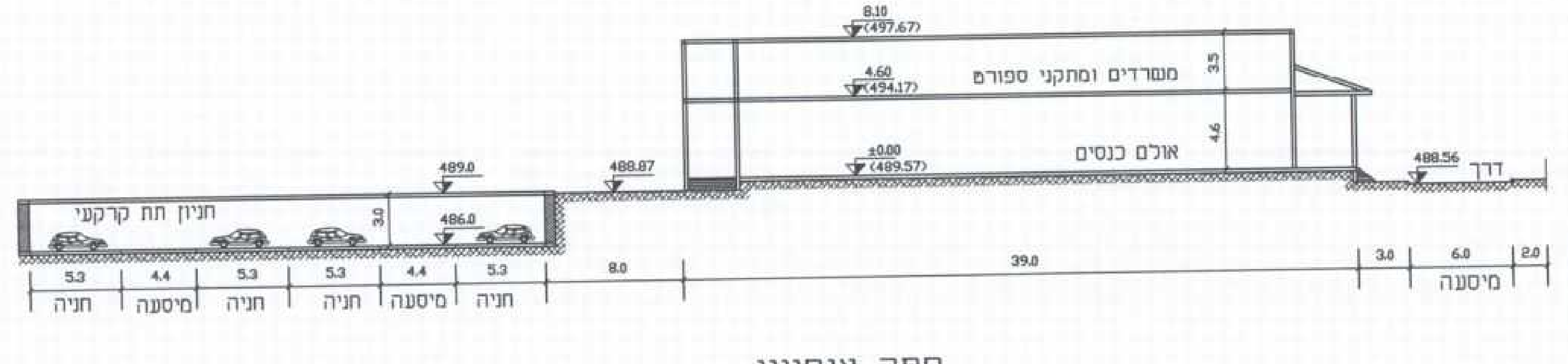
שלב: תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 02.09.14

שמות וחתימות :

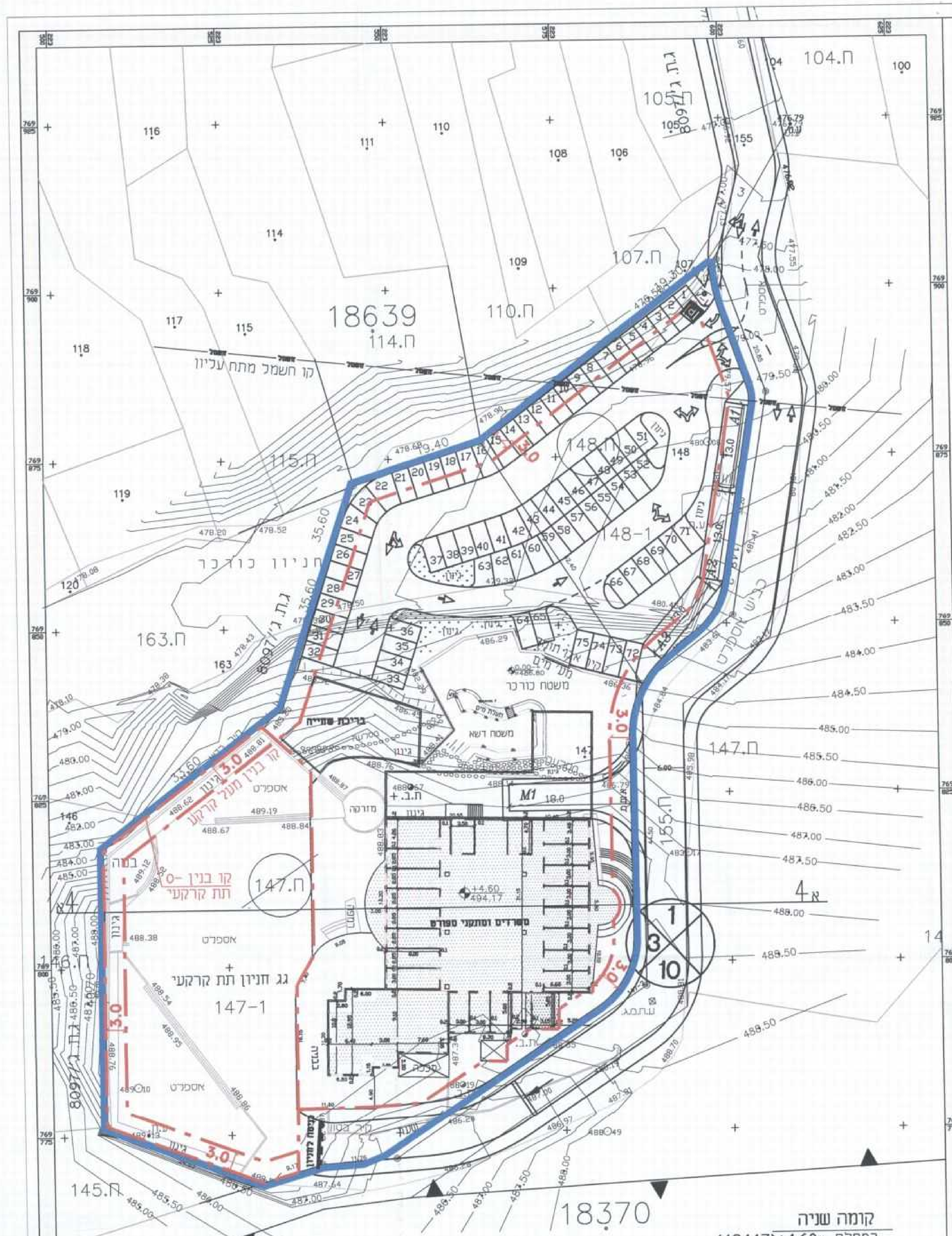
יזום התכנית	שם: מוראני נאיפה - מוראני אליאס כתובת: מעיליא , ת.ד. 1071, מיקוד 25140	טלפון: 050-4823265 פקס: 04-9873703	חתימה: דוא"ל
מגיש התכנית	שם: מוראני נאיפה - מוראני אליאס כתובת: מעיליא , ת.ד. 1071, מיקוד 25140	טלפון: 050-4823265 פקס: 04-9873703	חתימה: דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מוראני נאיפה - מוראני אליאס ואחרים כתובת: מעיליא , ת.ד. 1071, מיקוד 25140	טלפון: 050-4823265 פקס: 04-9873703	חתימה: דוא"ל
עורך התכנית	שם: ח.פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ אינג' א.פאהום, מהנדס אזרחי ומודד מוסמך כתובת: רח' הבנקים 14 ת.ד. 33717 , מיקוד 31336 חיפה	טלפון: 04-8513050/1/2/3 פקס: 04-8513054	חתימה: ח. פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ, רח' הבנקים 14 חיפה, טל 04-8513050/1/2/3, פקס 04-8513054 דוא"ל: Fahoun@kfahoun.co.il
מודד	שם: סאדק חמיסה, מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 966 כתובת: מעיליא 25140 , ת.ד. 417	טלפון/פקס: 04-9575346 נייד: 052-3383933	חתימה: חמיסה סאדק, מהנדס ומודד מוסמך, רשיון מס' 966, ע.מ. 026376954 דוא"ל

חישוב דרישות חניה לפי תקן

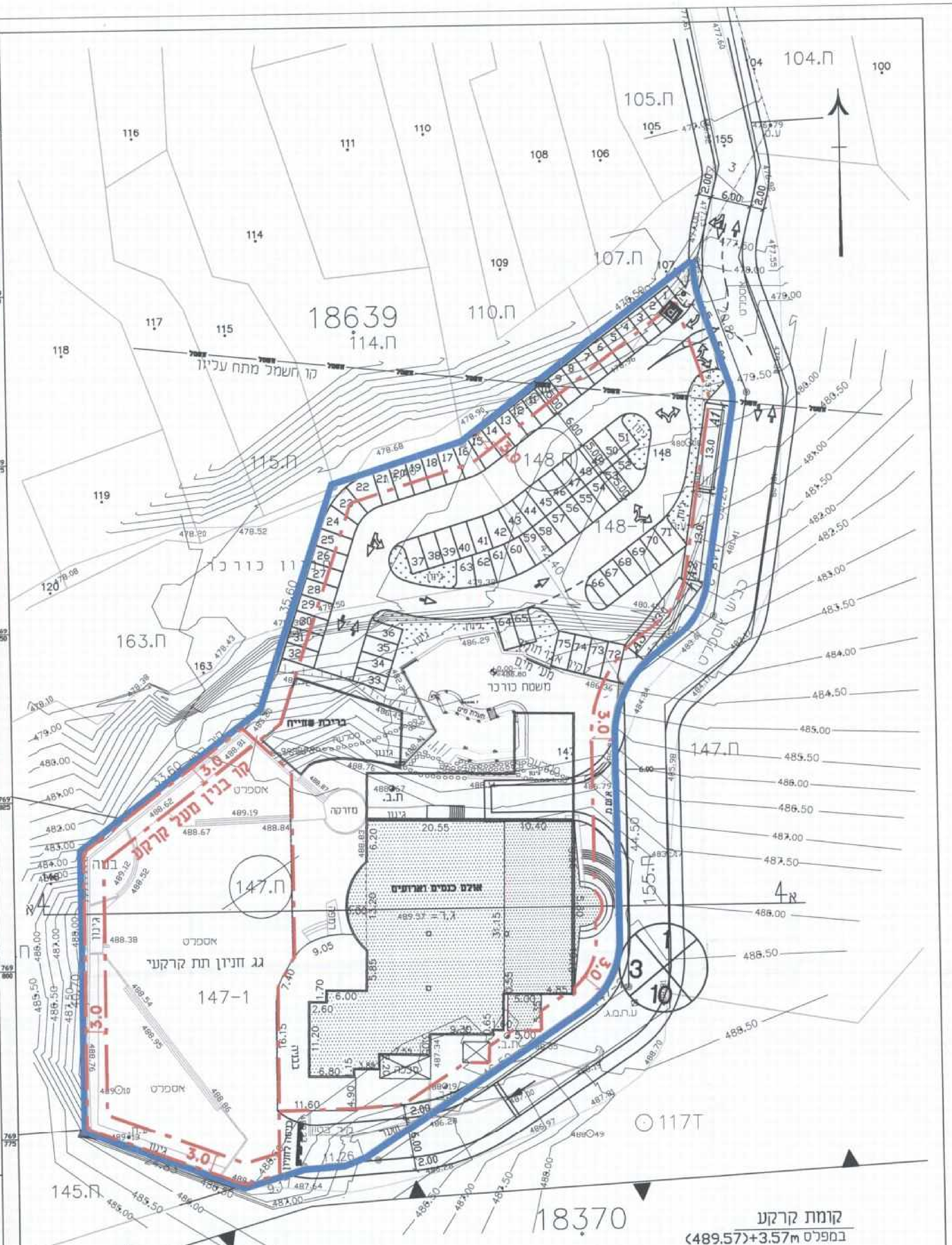
שמוש הקרקע	שטחי בניה: שטחים עיקריים (נטו) במ"ר	שטחי בניה: שטחי שרות (נטו) במ"ר	שטחי בניה: סה"כ מ"ר	מספר חניות לרכב פרטי: דרישות חניה לפי תקן קיים	מספר חניות לרכב פרטי: חניה מתוכננת	מספר חניות למשאית ואוטובוס: דרישות חניה לפי תקן קיים	מספר חניות למשאית ואוטובוס: חניה מתוכננת
מסעדה	180	40	220	1:10 מ"ר=18	20	1:500 מ"ר –	
אולם כנסים וארועים	1020	100	1120	1:10 מ"ר=103	113	אוטובוס 1:300 מ"ר 3	1
משרדים ומתקני ספורט נלווים	600	50	650	1:50 מ"ר=12	10	משאית 1:100 חדרים 1 אוטובוס 1:50 חדרים 1	1 1
סה"כ שטחי בניה	1800	190	1990	133 מקומות	143		3
	1990						


8.10
(497.67)
4.60
(494.17)
משרדים ומתקני ספורט
3.5
4.6
±0.00
(489.57)
אולם כנסים
488.56
דרך
489.0
488.87
חניון תת קרקעי
3.0
486.0
5.3
4.4
5.3
5.3
4.4
5.3
8.0
39.0
3.0
6.0
2.0
חניה
מיסעה
חניה
חניה
מיסעה
חניה
מיסעה

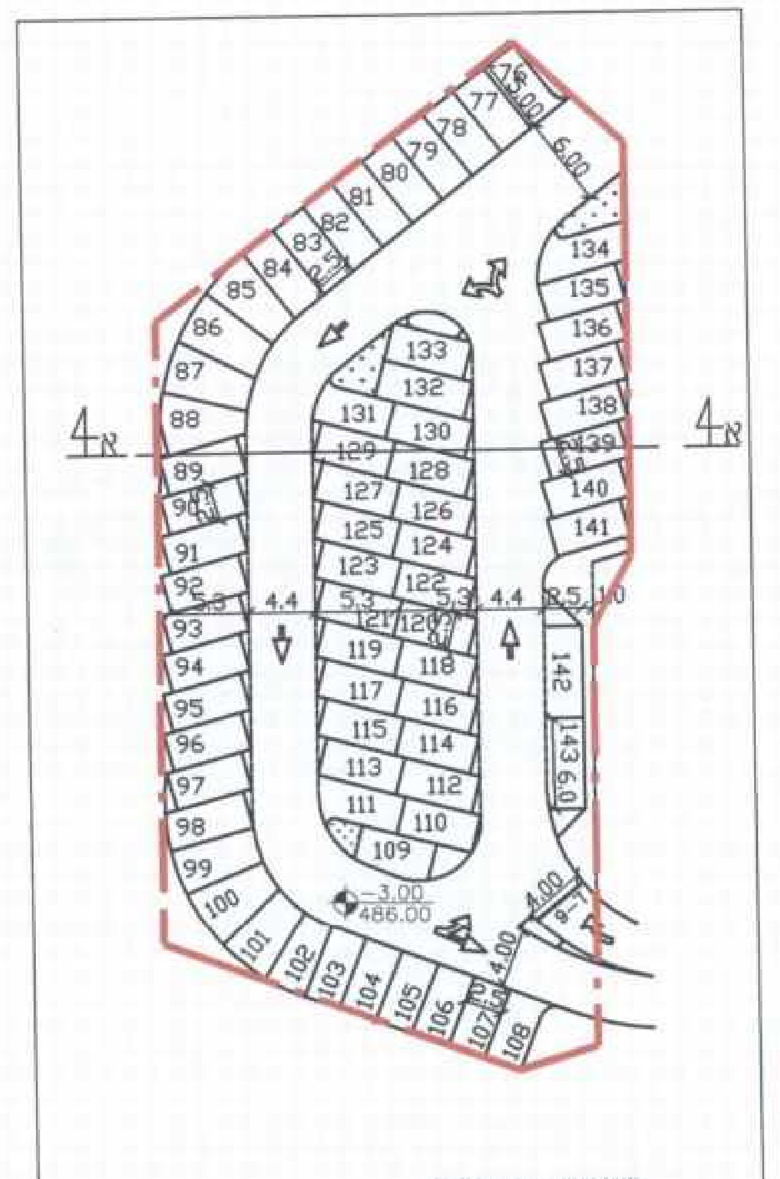
חתך אופייני
א – א


18639
18370
114.ח
110.ח
107.ח
104.ח
105.ח
115.ח
163.ח
147.ח
145.ח
155.ח
148
148-1
147-1
קו חשמל מתח עליון
חניון כורכר
משטח כורכר
משטח דשא
בריכת שחייה
משרדים ומתקני ספורט
+4.60
(494.17)
מדרכה
אספלט
גג חניון תת קרקעי
קו בנין תת קרקעי
3.0
א
4
1
3
10

קומה שניה
במפלס (494.17)+4.60m


18639
18370
114.ח
110.ח
107.ח
104.ח
105.ח
115.ח
163.ח
147.ח
145.ח
155.ח
148
148-1
147-1
קו חשמל מתח עליון
חניון כורכר
משטח כורכר
בריכת שחייה
אולם כנסים וארועים
489.57 = ±0.00
ח.ב.
20.55
10.40
מדרכה
גג חניון תת קרקעי
קו בנין מעל קרקעי
3.0
117T
א
4
1
3
10

קומת קרקע
במפלס (489.57)+3.57m



חניון תת קרקעי
במפלס (486.00) -3.0m
קו בנין תת קרקעי - 0

תאריך	תפוצה	שנוי	תאריך	מהות השנוי	חתימה
			13/03/14	עדכון לפי הערות הועדה המחוזית	ס.א
			9/03/14	עדכון לפי הערות הועדה המחוזית מיום 19/2/14	ס.א
			2/02/14	עדכון לפי הערות הועדה המחוזית מיום 8/12/13	ס.א
			6/10/13	עדכון לפי הערות הועדה המחוזית מיום 1/10/13	ס.א
			11/08/13 9/03/14	עדכון לפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום [illegible] עדכון לפי הערות הועדה המחוזית	ס.א
			01/06/11	עדכון לפי הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 23/05/11	ס.א
			02/08/10	עדכון מס' חניות	ס.א
			11/07/10	הוספת קווי טופוגרפיה 11/07/10	ס.א
			01/06/10	עדכון מדידה מיום 18/05/10	ס.א

מעיליא
אזור ספורט ונופש

תכנית בינוי ותנועה
(נספח לתב' ג/19382)

הוכן עבור : מוראני נאיפה– מוראני אליאס
שם קובץ BIN583-03-14

תוכנית מס' 0.08
56583

לעיון ☐
למכרז ☐
לביצוע ☐

תכנן: ס.א.
בקר: א.פ.
אשר : א.פ.

תאריך: 01/06/10
תאריך:

קנה מידה : 1:500

מכון התקנים הישראלי

ח.פאהום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ
מהנדסים מודדים מתכננים יועצים
חיפה
רחוב הבנקים 14 ת.ד. 33717 מיקוד 31336
טל. 04-8513050/1/2/3 פקס 04-8513054
נצרת
רח' תופיק זיאד 46 ת.ד. 50204 מיקוד 16100
טל. 6554859, 04-6562304 פקס 04-6560870
Email : fahoum @ kfahoum.co.il