

2513184-100
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 28-08-2014
 נתקבל
 יחידת מילואים



יעד תכנון מים בע"מ

06.04.2014
 1-11132.5-מכ

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים
 (הוראת שעה), התשע"א 2011
 משרד הפנים - מחוז הצפון

הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום:
 21.8.14

לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התוכנית נקבעה טעונה אי - ר השר


תאריך _____
 יו"ר הוועדה לדיור לאומי _____

21290
 הודעה על אישור תכנית מס'
 6911 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 06.11.14 מיום

טל אל - תכנית מפורטת ליישוב
 נספח מים וביו

תכנית ג/ 21290
 מוא"ז משגב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
 21.8.14
 מנהל מחלקת תכנון
 יחידת מילואים

תכנון
 יעד תכנון מים בע"מ
 מושב יעד - ד.ג. משגב 20155
 טל' 04-9909007

אפריל 2014





יעד תכנון מים בע"מ

5.11132-1-01

סל אל, הרחבה - נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

ישוב סל אל השייך מוניציפלית למוא"ז משגב נמצא בגליל המערבי מזרחית מכפר אלג'דידה אלמכר ומזרחית מכביש מע"צ 70.
נ"צ מרכזי: 217,000 / 759,200.

ההרחבה המזרחית נמצאת על שלוחה המשתפלת כללית לכוון דרום.
הגובה המירבי הינו +157 והגובה המינימלי הינו +128.
השיפוע הכללי הינו כ - 14%.

ההרחבה המערבית נמצאת על שלוחה המשתפלת כללית לכוון מערב.
הגובה המירבי הינו +133 והגובה המינימלי הינו +95.
השיפוע הכללי הינו כ - 14%.

ההרחבה הדרומית נמצאת על שלוחה המשתפלת כללית לכוון צפון מערב.
הגובה המירבי הינו +120 והגובה המינימלי הינו +70.
השיפוע הכללי הינו כ - 11%.

1.2 אוכלוסייה

בתוכנית זאת מתוכננות מחדש 202 יח"ד מאושרות.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

במושב סל אל, השייך למוא"ז משגב, נושא הביוב (אסוף וסלוק שפכים) מטופל ע"י חב' קולחי משגב, אספקת המים הינה באחריות חב' מקורות.

2.2 מצב קיים

במושב יש מערכת איסוף שפכים מערבית - צפון ומערבית - דרום שבוצעה במשך השנים.
מערכת איסוף השפכים המערבית - צפון והמערבית - דרום היא גרביטציונית שמתחברת למאסף גרביטציוני קיים בקוטר 250 מ"מ שחוצה כביש מע"צ מס' 70 שמחובר למערכת הביוב בכפר אלג'דידה אלמכר ומשם למט"ש עכו.
בצפון הישוב קיימת תחנת שאיבה (לביטול) שמשרתת כ - 15 יח"ד וסונקת את השפכים למערכת איסוף שפכים - מערבית - צפון.





יעד תכנון מים בע"מ

2.3 כמויות והרכב שפכים שכונה דרומית :

	202	מס' יח"ד :
	808	מספר נפשות:
(4 נפש/ליחידה)	122	כמות שפכים יומית (מ"ק):
(לפי 150 נפש/ יום)	44,300	כמות שפכים שנתית (מ"ק):
	20	כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):
(לפי $K = 4$)	46	עומס ביולוגי יומי (ק"ג):
(לפי 55 גרם/נפש/יום)	368	ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ ליטר):

2.4 התוכנית המוצעת

בהרחבה המערבית מתוכננת מערכת איסוף שפכים גרביטציונית בקוטר 160 מ"מ לכיוון מערב עד התחברות למאסף ביוב קיים במערב הישוב בקוטר 200 מ"מ .
 לביטול תחנת השאיבה הקיימת מתוכנן מאסף גרביטציוני בקוטר 160 מ"מ שמתחבר למערכת האיסוף המערבית - צפון .
 בהרחבה המזרחית והדרומית מתוכננת מערכת איסוף שפכים גרביטציונית בקטרים 160 , 200 מ"מ לכיוון מערב עד התחברות למאסף ביוב קיים במערב הישוב בקוטר 200 מ"מ .
 שתי מערכות השפכים מתחברות למאסף גרביטציוני קיים בקוטר 250 מ"מ שחוצה כביש מע"צ מס' 70 שמחובר למערכת הביוב בכפר אלג'יידה אלמכר ומשם למט"ש עכו .

2.5 מתקנים הנדסיים

אין מתקנים הנדסיים .

2.6 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.

2.7 טיפול וסילוק שפכים

שפכי הישוב מחוברים לשפכי אלג'יידה אלמכר עד למט"ש עכו.





יעד תכנון מים בע"מ

3. מים

3.1 סטטוס התוכנית

מערכת המים בהרחבה משתלבת במערכת המים הקיימת בישוב ומטופלת ע"י הישוב.

3.2 מצב קיים

בהרחבה אין מערכת מים.

3.3 ספיקות מים

	202	מס' יח"ד :
	808	מספר נפשות:
(4 נפש/ליחידה)	80,800	צריכה שנתית (מ"ק):
(לפי 100 מ"ק / נפש/ שנה)	323	ספיקת יום שיא(מ"ק):
(לפי 0.4% מצריכה שנתית)	32	ספיקת שעת שיא (מק"ש):
(לפי 10% מיום שיא)		

3.4 מתקנים הנדסיים

במסגרת ההרחבה מתוכננת תחנת הגברת לחץ בשטח כ- 50 מ"ר.

3.5 התוכנית המוצעת

התוכנית המוצעת מתבססת על ארבעה אזורי לחץ : א.ל 185 + , א.ל 175 + , א.ל 160 + 1 א.ל 150 + .

התוכנית המוצעת לארבעת אזורי הלחץ מתבססת על הבור מקורות קיים בטל אל שנשלט ע"י בריכת טל אל בנפח 500 מ"ק וברום 185 + מ' .
ל.א.ל 185 + מ' ול.א.ל 175 + מ' מתוכנן מערך הגברת הלחץ בשני האזורים מתוכנן קווי מים בקטרים 160 מ"מ .

התוכנית המוצעת בא.ל 175 + היא מתבססת על טבעת מרכזית בקוטר 160 מ"מ .
התוכנית המוצעת בא.ל 160 + מתחברת למערכת המים הקיימת באותו אזור לחץ , הקווים המתוכננים הם בקוטר 160 מ"מ .

התוכנית המוצעת בא.ל 150 + מתחברת למערכת המים הקיימת באזור לחץ , הקווים המתוכננים הם בקוטר 160 מ"מ .
התוכנית המוצעת בא.ל 150 + היא מתבססת על טבעת מרכזית בקוטר 160 מ"מ .

מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

3.6 תקנון

ניתן לבצע מתקנים הנדסיים בשצפ"ים.

