

2013/87-10

FOREST MANAGEMENT SERVICES

Paul Ginsberg

Kibbutz Sasa
M.P. Merom Hagalil
13870 ISRAEL
Cell: 972-54-2872352
Fax: 972-4-6988702

שירותי ניהול יער

פול גינסברג



משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

22-02-2015

נתקבל
נצרת עילית

קיבוץ סאסא
ד.נ. מרום הגליל
13870

נייד: 054-2872352
פקס: 04-6988702

נספח עצים בוגרים

לתוכנית מס': ג/21098

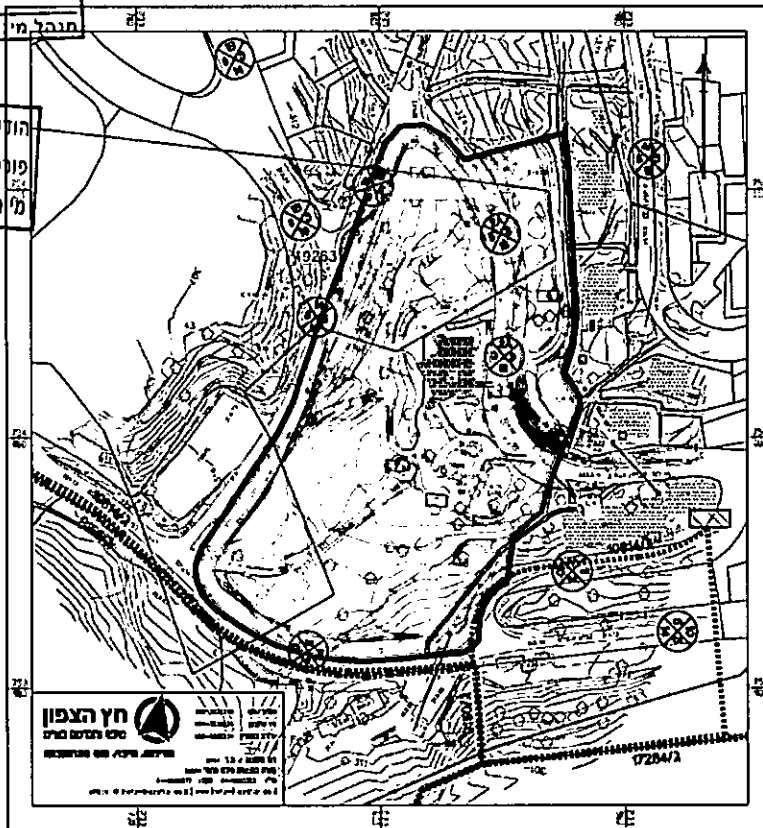
לוטם - השלמת רציפות אזור מבני ציבור:

שינוי יעוד ממגורים למבני ציבור, שינוי

מיקום שצ"פ

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21098
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 29.02.15 לאשר את התוכנית

הועדה על אישור תכנית מס' 21098
פוסטמה בילקוט הפרסומים מס' 7016
מס' 313.15



תאריך: 26.1.2015

גרסה 04



1. פרטי התוכנית

תוכנית מס': ג/21098 לוטם - השלמת רציפות אזור מבני ציבור: שינוי יעוד ממגורים למבני ציבור שינוי מיקום שצ"פ מציעה שינויים בשימושים, מיקומם ובחלוקתם של 3 מגרשים כפי שהם מופיעים במפת "מצב מוצע" של התוכנית:

- מגרש 3 - שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
- מגרש 6 - מבנים ומוסדות ציבור
- מגרש 7 - מבנים ומוסדות ציבור

בכל שטחי שבעת המגרשים קיימים כ-150 עצים בוגרים לפי מפת המדידה. סקר זה מתייחס אך ורק לעצים הנמצאים בתוך שלושה מגרשים שמספרם הם: 3, 6, 7 על פי מפת "מצב מוצע". מספר העצים שנסקרו הוא 88.

2. הערות כלליות

סקר זה מחייב גישה גמישה המציעה כמה אפשרויות טיפול עבור כל אחד מן העצים הקיימים, בשל הסיבות הבאות:

- התוכנית איננה תוכנית מפורטת, לכן אין אפשרות לדעת באופן ודאי ומדויק את מיקומם העתידי של מבני חינוך בכל אחד מן המגרשים.
- אותה סוגיה קיימת בנושא שדרוג הכבישים המקיפים את המגרשים (סוג, רוחב וגבולות הכבישים).
- הימצאותם של העצים על גבולות אזורים בעלי שימושים שונים, או בקרבת קו בניין אפשרי בכל מגרש.
- חלק מהעצים קטנים ובעלי ערך נופי גבוה, אבל נמצאים במרכז המגרשים (אזור בינוי ודאי). לכן, הטיפול המומלץ עבורם מציע מספר אפשרויות, מתוכן יוכלו המתכננים לבחור על פי רצונם וגישתם.

מכל האמור לעיל, אני ממליץ על חמישה אופני טיפול:

1. שימור - עץ באזור ללא בנייה או פיתוח.
2. שימור/העתקה - עץ בעל ערך נופי גבוה הנמצא באזור גבולות בין שימושים שונים או בקרבת קו בניין אפשרי.



3. שימור/כריתה - עץ בעל ערך נופי בינוני עד נמוך הנמצא בקרבת אזור בנייה או פיתוח, בעל סיכוי לשימור אבל העתקתו לא כדאית.
4. העתקה/כריתה - עץ בעל ערך נופי בינוני עד נמוך שנמצא בתוך קו בניין אפשרי ויש הכרח להוציאו משטח הבנייה.
5. כריתה - מין עץ פולש, או עץ בעל ערך נופי נמוך בתוך שטח לבנייה או פיתוח.

3. נתוני סקר עצים בוגרים בתוכנית

בסקר נסקרו 88 עצים שמקורם הם 17 סוגים של עצי חורש טבעי, נוי ופרי.

מס' העצים	הטיפול המומלץ
14	עצים לשימור
13	עצים לכריתה
7	עצים להעתקה/כריתה
52	עצים לשימור/העתקה
2	עצים לשימור/כריתה
88	סה"כ עצים



כמות העצים לפי מינים וסוג הטיפול המומלץ עבורם

מס'	סוג העץ	שימור	כריתה	העתקה/כריתה	שימור/העתקה	שימור/כריתה	סה"כ
1	אזדרכת מצויה					1	1
2	אלה ארץ ישראלית	1			1		2
3	אלון מצוי	7				1	8
4	גואיבה תותית				1		1
5	זית אירופי				18		18
6	חרוב מצוי	4			6		10
7	כליל החורש				5		5
8	לימון				1		1
9	מילה פנסילוניה			1			1
10	פיקוס			1			1
11	פיקוס התאנה			1	10		11
12	קטלב מצוי	1					1
13	רימון מצוי	1		1	10		12
14	שיטה מכחילה		13				13
15	שסק יפני			1			1
16	תות לבן			1			1
17	תפוח			1			1
סה"כ		14	13	7	52	2	88



4. טבלת סקר עצים בוגרים

מס' העץ	סוג העץ	קוטר העץ בגובה 1.3 מ' (מ"ס)	גובה העץ (מטר)	סטטוס העץ	תמונה מס'	הערות
10	קבוצה של תאנים ורימונים	2*12 (ממוצע)	2 (ממוצע)	שימור/העתקה	Lotem10	תאנים-9; רימונים-10)
14	זית אירופי	3*10	2	שימור/העתקה	Lotem01	
15	זית אירופי	20	2	שימור/העתקה	Lotem02	
16	זית אירופי	2*20	2.5	שימור/העתקה	Lotem03	
17	זית אירופי	2*15	2	שימור/העתקה	Lotem04	
18	זית אירופי	3*8	2	שימור/העתקה	Lotem05	
19	זית אירופי	20	2.5	שימור/העתקה	Lotem06	
20	אזדרכת מצויה	10	3.5	שימור/כריתה	Lotem07	
21	חרוב מצוי	2*10	3	שימור/העתקה	Lotem08	
32	אלון מצוי	20	3.5	שימור	Lotem09	
33	אלון מצוי	10	3	שימור	Lotem09	
34	שסק יפני	10	2.5	העתקה/כריתה	Lotem11	
36	חרוב מצוי	50	6	שימור	Lotem12	
37	חרוב מצוי	2*10	2	שימור/העתקה	Lotem13	
38	אלון מצוי	6*8	3	שימור	Lotem14	
39	חרוב מצוי	2*8	2.5	שימור/העתקה	Lotem15	
40	חרוב מצוי	5*10	3	שימור/העתקה	Lotem16	
42	אלון מצוי	10	2	שימור	Lotem17	
43	זית אירופי	24	4	שימור/העתקה	Lotem18	
44	חרוב מצוי	2*8	3	שימור/העתקה	Lotem19	
45	אלון מצוי	4*5	2	שימור/כריתה	Lotem20	
46	חרוב מצוי	5*18	4	שימור	Lotem21	
47	אלה ארץ ישראלית	4*10	4	שימור/העתקה	Lotem22	
48	חרוב מצוי	3*6	3.5	שימור/העתקה	Lotem23	
49	אלון מצוי	5*10	4	שימור	Lotem24	
50	אלון מצוי	3*8	3	שימור	Lotem25	



	Lotem26	שימור	5	10*15	חרוב מצוי	51
	Lotem27	שימור	5	7*20	חרוב מצוי	52
	Lotem28	שימור/העתקה	2.5	2*10	זית אירופי	53
	Lotem29	שימור/העתקה	3	2*8	זית אירופי	54
	Lotem30	שימור/העתקה	3	4*10	זית אירופי	55
	Lotem31	שימור/העתקה	4	25	זית אירופי	56
	Lotem32	שימור/העתקה	3	25	זית אירופי	57
	Lotem33	שימור/העתקה	4	2*15	זית אירופי	59
	Lotem34	שימור/העתקה	4	2*15	זית אירופי	60
	Lotem34	שימור	4	4*10	אלון מצוי	61
	Lotem34	שימור/העתקה	4	25	זית אירופי	62
	Lotem34	שימור	2.5	5*5	רימון מצוי	63
	Lotem35	שימור	3.5	6*10	אלה ארץ ישראלית	64
	Lotem36	שימור/העתקה	4	2*15	זית אירופי	65
	Lotem37	שימור	3	3*8	קטלב מצוי	66
	Lotem38	שימור/העתקה	4	5*10	זית אירופי	67
	Lotem39	שימור/העתקה	3.5	2*15	זית אירופי	69
	Lotem40	שימור/העתקה	2.5	3*5	גואיבה תותית	72
	Lotem41	שימור/העתקה	4	4*15	פיקוס תאנה	73
	Lotem42	שימור/העתקה	2	2*5	לימון	74
	(עצים 5)	שימור/העתקה	5 (ממוצע)	3*16 (ממוצע)	קבוצה של כליל החורש	75
	Lotem43	העתקה/כריתה	2	2*5	רימון מצוי	77
	Lotem44	העתקה/כריתה	2	10	פיקוס תאנה	78
	Lotem45	העתקה/כריתה	3	3*5	תפוח	79
	Lotem46	העתקה/כריתה	4	25	תות לבן	80
	Lotem49	כריתה	3.5 (ממוצע)	13 (ממוצע)	קבוצה של שיטה מכחילה	81
	Lotem47	העתקה/כריתה	3.5	20	מילה פנסילוניה	86
	Lotem48	העתקה/כריתה	4	2*10	פיקוס	87