

200020559 - 10

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז צפון  
25-10-2015  
ג ת ק ב ל  
19522 / ג' / מס' תכנית

ירכא

תכנית מתאר כוללת

להרחבת היישוב ירכא

שינוי לתכניות ג/6766, ג/3699

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965  
19522  
אישור תכנית מס' 19522  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11.2.15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

נספח מים

מהנדס סאנור דיב  
פי.ה. 102372

19522  
הודעה על אישור תכנית מס' 19522  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

אוקטובר 2015

טל: 04-8699121 / 04-8662350  
פקס: 04-8663954  
Email: deeb-1@zahav.net.il



יוסף דיב - מהנדסים יועצים  
רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559  
חיפה (31334)

### 1. כללי:

מערכת המים המוצעת, מתוכננת לענות על דרישות הספיקה והלחץ לשלב פיתוח יעד התוכנית – שנת 2035.

הלחץ המינימלי במערכת בשעות צריכת שיא יהיה גבוה מ- 20 מ' ונמוך מ- 55 מ' בכל נקודה ברשת המים.

מערכת אספקת המים תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. (משק לשעת חירום) ולצרכי כיבוי אש.

המערכת תתוכנן כך שניתן יהיה לצמצם את פחת המים ולאפשר בקרה עליה.

במערכת יותקנו נקודות דיגום לטיב המים והזרקת חיטוי למערכת.

קצב ביצוע התוכניות ייקבע לפי קצב הגידול של האוכלוסייה ובהתאם לפתוח השטחים החדשים הכלולים בתוכנית.

התוכנית מתבססת על מקורות המים של חב' "מקורות" ועל יכולתה של חב' "מקורות" לספק ממקורות אלו את גידול הצריכה בהתאם לתוכנית מתאר זו.

התוכנית מציעה חלוקה לאיזורי לחץ, קביעת האיגום הנדרש והמיקום, וכן הקווים הראשיים שיהוו את שלד אספקת המים.

## 2. מקורות המים:

מקורות המים לכפר ירכא הוא מפעל "גליל מערבי – קישון" של חברת "מקורות".

קידוחי עמקה 1, 2, 3, וקידוח כפר יסיף 1, וקו "גליל מערבי – קישון" הם מקורות המים העיקריים.

בוסטר כפר יסיף הסמוך לקידוח כפר יסיף 1, סונק מים אל בר' ג'וליס הנמצאות בצד המערבי של ירכא, ברום 141,4 מ'.

תחנת ג'וליס של חברת "מקורות" הנמצאת בסמוך לבריכת ג'וליס, סונקת המים אל אזורי הלחץ הגבוהים של ירכא.

א.ל.גמוך כולל את אזור תעשייה בירכא ומקבל מים מעומד בריכת ג'וליס 141.4 + מ'.

### 3. מערכת המים במצב הקיים:

#### 3.1 אזורי לחץ במצב קיים:

אזור לחץ נמוך: (+140)

כולל את אזור התעשייה.

כולל שטחים מרום +60 מ' - 110 מ' + מ'.

נשלט ע"י בר' ג'וליס של חברת "מקורות" ברום +141.4 מ'.

אזור לחץ גבוה: (+404 מ')

כולל שטחים מרום +110 מ' עד +380 מ'.

נשלט ע"י בר' ירכא ברום +404 מ'.

אזור לחץ זה מפוצל למספר תת אזורי לחץ.

#### אזור לחץ עליון:

כולל שטחים מרום +380 מ' ומעלה.

מכון שאיבה בסמוך לבר' ירכא (+404 מ') סונק מים לרשת סגורה של א.ל.עליון.

#### 3.2 איגום קיים:

- בר' ג'וליס של חב' "מקורות" (+141.4) נמצאות בפאתי כפר ירכא בצד המערבי לכפר ושולטות על א.ל.נמוך ואזור תעשייה.

- בר' ירכא ברום +404 מ' ובנפח 1200 מ"ק, שולטת על א.ל.גבוה.

#### 3.3 מכוני שאיבה:

- מכון שאיבה ג'וליס של חברת "מקורות" ובתחזוקתה.

המכון סונק מים מבר' ג'וליס + 141.4 מ' אל בר' ירכא ברום +404 מ'.

- מכון שאיבה לא.ל.עליון, בסמוך לבר' ירכא ברום (+404) של תאגיד "אלעין" סונק מים לרשת סגורה של א.ל.לחץ עליון בירכא.

4. התוכנית המוצעת:

4.1 כללי:

א. הפיתוח המוצע הינו תוספת 26 מתחמים בכל חלקי הישוב, להרחבת הכפר כתוספת לתכנית המתאר הקיימת לאוכלוסיה חזויה של 29,200 נפש וכ- 500 דונם לתעשיה.

ב. כדי לספק את דרישות אספקת המים הגדולות במתחמים הנ"ל, ובאזורי התעשיה (כ- 700 מק"ש) מוצע להוסיף עורק אספקה ראשי לשטחים אלו בקוטר "16φ ולאזור התעשיה מבריכת ג'וליס של חבי "מקורות" 141.4 + מ', מומולץ להגדיל קוטר לחלק מחקוויים הקיימים וחיבור צרכן ל- "2 X φ6 או ל- "10φ.

ג. מוצע להקים בריכת איגום שולטת על חלק משטחים אלו ברום פ.ק. 226+ מ' ובנפח 2000 מ"ק, ורכישת אגום בנפח 1000 מ"ק מקורות בבריכות ג'וליס .

ד. מוצע להוסיף מכון שאיבה בסמוך לבריכת ג'וליס של חבי "מקורות" שתסנוק לברי 226+ מ'.

ה. מוצע לחלק את אזור לחץ גבוה לתת אזורי לחץ ולמנוע לחצי יתר וחוסר לחץ ככל שניתן.

**4.2 צריכת המים החזויה במתחמים החדשים:**

**טבלת הרחבת אזורי מגורים מסחרי ותעשייה וצריכת המים בכל מתחם**

תיאור	שטח דונם	יח"ד	נפשות	מ"ק/שנה	מ"ק יום שיא	מ"ק שעת שיא
א'1-	426	300	1,500	150,000	600	60
א'2-	80	56	280	28,000	112	11
א'3-	56	39	195	19,500	78	8
א'4-	42	29	145	14,500	58	6
א'6-	83	57	285	28,500	114	11
א'7-	3	2	10	1,000	4	1
א'8-	11	8	40	4,000	16	2
א'9-	65	46	230	23,000	92	9
א'10-	67	48	240	24,000	96	10
א'11-	32	22	110	11,000	44	4
א'12-	77	55	275	27,500	110	11
א'13-	335	236	1,180	118,000	472	47
א'16-	71	25	125	12,500	50	5
א'17-	73	51	255	25,500	102	10
א'18-	40	29	145	14,500	58	6
א'19-	49	35	175	17,500	70	7
ב'1-1 - ב'7	513	----	----	231,000	924	92
סה"כ	2,023	1,038	5,190	750,000	3,000	300

- מתחמים (א'1 עד א'19) שטחים למגורים פרט למתחמים 14 א', 15 א', שמיועדים למבני ציבור ובית עלמין.

- (מתחמים ב'1 עד ב'7) שטחים לתעשייה מלאכה מסחר ותעסוקה.

### 4.3 צריכת המים בעתיד:

עם פיתוחו של היישוב והעלייה ההדרגתית ברמת החיים, מתוכנן כי הצריכה הסגולית לנפש לשנה תעלה ותגיע לכ- 100 מ"ק/נפש/שנה בשנת 2035.

על פי הנחיות המינהל למשק המים, צריכת יום שיא תהיה כ- 0.4% מהצריכה השנתית הכוללת וצריכת שעת שיא תהיה כ- 10% מצריכת יום שיא.

גודל אוכלוסיה צפוי על פי נתוני תכנית המתאר יגיע לכ- 29,200 נפש בשנת 2035.

צריכה שנתית		נתוני תכנון	אוכלוסיה		סוג הצריכה
שנת 2020	מצב קיים		שנת 2035	מצב קיים	
2,920,000		100 מ"ק/נפש/שנה בשנת 2035	29,200	15,000	ביתית, גינון, עסקים, מסחר, שטח ציבורי
237,000	---	לפי 450 מ"ק/דונם/שנה	526	---	תעשייה (*)
---	---	אינה נכללת במסגרת הזו	----	----	דונם
3,157,000					חקלאות (**)
12,628					סה"כ שנתית
1,260					סה"כ יום שיא
					סה"כ שעת שיא

(\*\*) אספקת מים לחקלאות אינה נכללת במסגרת אספקת המים של ירכא.

### 4.4 איגום קיים ומתוכנן:

איגום דרוש לירכא לפי הנחיות מינהל המים הוא שליש מצריכת יום שיא או 4200 מ"ק.

איגום קיים: 1,200 מ"ק

תוספת איגום: 1,000 מ"ק רכישת זכויות בברי ג'וליס של חב' "מקורות"

2,000 מ"ק בניית בריכה ברום +226 מ' פ.ק.

-----  
סה"כ איגום קיים: 4,200 מ"ק

#### 4.5 מכוני שאיבה:

יוקם מכון שאיבה לא.ל.בינוני בסמוך לברי גוליס של חבי "מקורות" שיסנוק  
לבריכה מוצעת ברום +226 מ'.

#### 4.6 רשת החלוקה:

- רשת חלוקת המים תתכנן לצריכות המים החזויות בהתאם לאוכלוסיה של 29,200 נפש ו-500 דונם לתעשייה.
  - הרשת תתבסס על שלושה איזורי לחץ קיימים: איזור לחץ נמוך +140, איזור לחץ גבוה +404 ואיזור לחץ עליון מעל +380 ואזור לחץ מוצע +226 וכל איזור לחץ יחולק למספר תת איזורי לחץ.
  - אספקת המים החזויה ממקורות לירכא בשנת 2035 תהיה כ-700 מק"ש מהם 100 מק"ש לאזור התעשחה מבריכת גוליס +141, ו-600 מק"ש לא.ל.גבוה +404 וא.ל.בינוני +226.
  - כל תוספת הבניה מרוכזת באיזורי לחץ גבוה ויהיה צורך בתוספת צנרת לתגבור הקווים הקיימים ובנוסף קווי מים חדשים, על פי ההתפתחות בתוכנית המתאר.
- קוטרי הצנרת יחושבו למצבי צריכות שיא וצריכות לכיבוי אש.

מחוז סאמר דיב  
פ"ה ה"ה  
22.10.15