

מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת משנה לתכניות נקודתיות
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : י"ב אדר תשע"ה
3 במרץ 2015
סימוכין : 756410
מס' סידורי 6

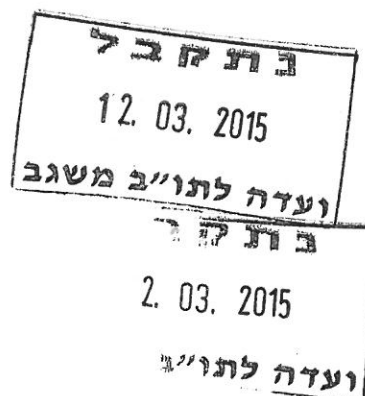
לכבוד
לאוניד מליקין
א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179

הנדון : החלטת ישיבת ועדת משנה לתכניות נקודתיות, ישיבה מספר
2015007 לתוכנית מספר ג/ 20321

הועדת משנה לתכניות נקודתיות בישיבתה ביום שלישי, י"ב אדר תשע"ה, 3 במרץ 2015 דנה בתוכנית ג/ 20321
אזור תעשייה משגב - מבן 300... להלן החלטתה :

התכנית פורסמה לאישור ביום 12.12.2014. בטבלת האיזון, שפורסמה לתוקף, נפלה טעות סופר בייחס לעותק
שפורסם להפקדה, לא נכללה בה עמודת מקדם ומס' 33-38 ונפלו בה טעויות בשווי מצב יוצא ובחלקים במגרש
באהלים.
התוכנית הוחזרה לדיון במטרה להחליט על ביטול פרסום התוכנית על אישור התוכנית ופרסומה מחדש לאישור
לאחר שטבלאות האיזון תתוקנה בהתאמה לעותק שפורסם להפקדה. עם זאת לדיון הגיעו חלק מבעלי הקרקע
הרשומים בטאבו אשר טענו כי הודעה על הפקדת התוכנית לא נשלחה אליהם כנדרש בתקנות איתוד וחלוקה.
מבדיקת הנושא מול הועדה המקומית ומול לשכת התכנון עולה כי אכן לא נשלחו הודעות כאמור לעיל.
על כן מחליטה הועדה כמפורט להלן:
על עורך התוכנית להציג את מסמכי התוכנית לרבות הטבלאות האיזון המופקדות. במידה ויתקבלו הסכמות כל
בעלי הקרקע הפרטיים לתוכנית בכתב ובאימות עורך דין, מורה הוועדה על תיקון טבלאות האיזון בהתאם
לגרסה שפורסמה להפקדה ופרסומה של התכנית לאישור מחדש (ביטול פרסום קודם ופרסומו מחדש לאישור).
במידה ולא תתקבלנה הסכמות בעלי הקרקע, התוכנית תוחזר לדיון לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי לוועדה
בדבר המשך אופן הטיפול בתוכנית.

בכבוד רב,
קרקליס דן
מזכיר/ת ועדת משנה לתכניות



כתובת : רחוב מעלה יצחק 29
נצרת עילית מיקוד : 1753005
קבלת קהל : ימים ב', ג', ד' בשעות 09:00-14:00 אתר
משרד : WWW.PNIM.GOV.IL
טלפון : 04-6508555
פקס : 02-5697985
(AD9810)

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה לתכניות נקודתיות
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

פרוטוקול לישיבה מספר 2015007

תאריך הישיבה : יום שלישי, י"ב אדר תשעה, 03/03/2015
סדר יום לישיבה מספר 2015007 מקום הישיבה : אולם ישיבות, בניין סיטי 1, אזור
התעשייה ג', רח' מעלה יצחק 29, נצרת עלית

מרחב תכנון מקומי- משגב

6. תוכנית - ג' / 20321 : אזור תעשייה משגב - מבנן 300.

מטרת הדיון : דיון בהפקדת תכנית

נוכחים :

אחמד שמסי	נציג שר הפנים	יו"ר הועדה
גיא אקרט	נציג משרד הבריאות	חבר הועדה
אדרי' עדה רחום	נציגת שר השיכון והבינוי	חבר הועדה

◀ חברי הועדה הנעדרים ותפקידיהם :

מוטי דותן	ראש מוא"ז בגליל תחתון	חבר ועדה
גיורא זלץ	ראש מוא"ז גליל עליון	מ"מ חבר ועדה
אלי מלכה	ראש מוא"ז גולן	מ"מ חבר ועדה
גב' קורינה סגל	נציגת א.א.א.י	חברת ועדה

דני קרקליס	מזכיר ועדת המשנה לנקודתיות
סיגלית שפלמן	נציגת לשכת התכנון
דורון רוהטין	עורך התוכנית
בדארנה סמיר	בעל זכויות בתוכנית
עפיף חלאילה	בעל זכויות בתוכנית
אבו ריא ג'אסר	מלווה

החלטה:

התכנית פורסמה לאישור ביום 12.12.2014. בטבלת האיזון, שפורסמה לתוקף, נפלה טעות סופר בייחס לעותק שפורסם להפקדה, לא נכללה בה עמודת מקדם ומס"ד 33-38 ונפלו בה טעויות בשווי מצב יוצא ובחלקים במגרש באחוזים.

התוכנית הוחזרה לדיון במטרה להחליט על ביטול פרסום התוכנית על אישור התוכנית ופרסומה מחדש לאישור לאחר שטבלאות האיזון תתוקנה בהתאמה לעותק שפורסם להפקדה. עם זאת לדיון הגיעו חלק מבעלי הקרקע הרשומים בטאבו אשר טענו כי הודעה על הפקדת התוכנית לא נשלחה אליהם כנדרש בתקנות איחוד וחלוקה. מבדיקת הנושא מול הועדה המקומית ומול לשכת התכנון עולה כי אכן לא נשלחו הודעות כאמור לעיל.

על כן מחליטה הועדה כמפורט להלן:

על עורך התוכנית להציג את מסמכי התוכנית לרבות הטבלאות האיזון המופקדות. במידה ויתקבלו הסכמות כל בעלי הקרקע הפרטיים לתוכנית בכתב ובאימות עורך דין, מורה הועדה על תיקון טבלאות האיזון בהתאם לגרסה שפורסמה להפקדה ופרסומה של התוכנית לאישור מחדש (ביטול פרסום קודם ופרסומו מחדש לאישור).

במידה ולא תתקבלנה הסכמות בעלי הקרקע, התוכנית תוחזר לדיון לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי לוועדה בדבר המשך אופן הטיפול בתוכנית.

נא להמציא לנו 2 עותקים מתוקנים מהתוכנית להמשך טיפול.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק ההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".

"לתשומת ליבכם במידה ולא ימולאו התנאים המפורטים לעיל תוך 180 יום מיום קבלת החלטה זו, יש לראות את ההחלטה כמבוטלת וזאת מכח סעיף 86 (ד) לחוק התכנון והבניה. על פי סעיף 86 (ה) לחוק ניתן להגיש בקשה ליו"ר הועדה המחוזית להארכת מועד, תהיה מנומקת תוך פירוט העילות שגרמו לעיכוב מילוי תנאי ההפקדה ומשך ההארכה הנדרש למילוי תנאים אלו"