

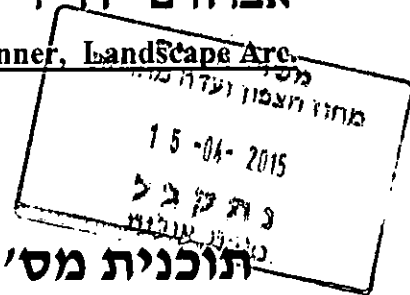
2000231525-40

אברהים דוירי, ארכיטקט - בונה ערים, אדריכל נוף

Ibrahim B. Dweiry – Arc., Town Planner, Landscape Arc.

תאריך : 24.11.2014

עבודה מס' 637

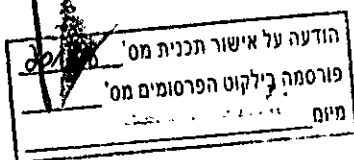
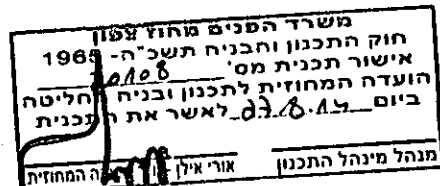


תוכנית מס' ג/ 20108 - דרום שפרעם

נספח פסולת עפ"י תמ"א - 16.

מטרת הנספח :

- הערכת כמות הפסולת.
- סוג הפסולת .
- פתרון סילוק .



נתוני רקע / שימושי קרקע : שטח התוכנית 361.886 דונם .

מס' יח"ד	שטח	שימושי קרקע הרלוונטיים לנספח
932	19.907	מגורים א' - 3
	138.094	מגורים ב' - 2
	6.088	מגורים ומסחר
	16.811	מבנים ומוסדות ציבור
	4.002	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

סוג פסולת :

- פסולת ביתית 1.53 ק"ג ממוצע לנפש / יומית .
- פסולת גושית 2.0 ק"ג ממוצע כמות לנפש / יומית .

בתוכנית נושאת העניין מדובר על התפלגות סוגי פסולת : א - פסולת ביתית .
ב - פסולת גושית .

- א - פסולת ביתית : תצרוכת ביתית .
- ב - פסולת גושית : פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול , כגון : רהיטים , אבזרים , ציוד ביתי וכדו' , למעט פסולת מסוכנת ופסולת בעלת סיכון נמוך .

ת.ד. 10737 , נצרת 16410 , טל : 04/6576387 , פקס : 04/6461896
NAZARETH 16410, P.O.B. 10737, TEL : 04/6576387, FAX : 04/6461896
דואר אלקטרוני DWEIRY@ZAHAV.NET.IL E-MAIL :



חישוב הפסולת הביתית :

3736 נפשות	932×4 (בית אב) =
5716 ק"ג / יומי .	3736×1.53 ק"ג / יום =
171 טון / חודש .	5716×30 / יום =
2052 טון / שנה .	171×12 / חודש =

א . חישוב פסולת גושית :

7.472 טון / יומי .	3736×2.0 ק"ג/יומי/נפש =
224.16 טון / חודשי .	7.472×30 / יום =
2689.92 טון / שנה .	224.16×12 / חודש =

פסולת ביתית ופסולת גושית :

יועברו לאתרי מאושר עפ"י חוק .

להלן חלוקת מתקני סילוק פסולת יבשה בהתאם לשימושי קרקע בתוכנית :

מגורים : 2 - 3 יח"ד במגרש .

ממוצע כמות פסולת יבשה 24.0 ק"ג/יומי .

ממוצע כמות פסולת יבשה 168.0 ק"ג/שבוע .

לדעתי נפח מתקן פינוי פסולת יבשה גודל של 360 ליטר מינימום , יותקן בתחום המגרש בתוך נישה מיועדת למטרה זו .

מגורים עם מסחר : מסחר בקומת קרקע + 2 יח"ד במגרש .

ממוצע כמות פסולת יבשה 24.0 ק"ג/יומי/מגורים .

ממוצע כמות פסולת יבשה 168.0 ק"ג/שבוע/ מגורים .

- התקנת מתקני הפרדה ומחזור לסוגי פסולת בקומת המסחר .

א - מתקן מיועד לקרטונים בנפח לא פחות 6.0 מ"ק .

ב - קלוב למוצרי פלסטיק /בקבוקים וכו" בנפח לא יפחת מ' 2.0 מ"ק.

סעיפים א', ב' הנ"ל המתקנים יותקנו במרחק עד 100 מ.א. לשירות המסחר, להולכי רגל ועוברי אורח .

מבנה ציבור :

תוצב מיכלית בנפח לא פחות מ' 10 מ"ק, תותקן בתחום המגרש עם אפשרות גישה מטורית .
בנוסף יותקנו אשפתונים בנפח לא פחות מ' 360 ליטר, יותקנו במרחק סביר לא יעלה על 50 מ',
יוצבו במקומות נגישים שלא יהוו מכשולים לתנועה ולהולכי רגל .

ב. טבלת נפח מתקני פסולת בסעיף א' הנ"ל תספיק לכמויות הפסולת לפי טבלת יחוס/שימושי בנייה כדלקמן :

קבוצת יחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ב' יח"ד 100 מ"ר מגורים, מסחר, בניה ציבורית / משרדים .
מגורים	10 טון / שנתי .
מסחר	6 טון / שנתי .
בניה ציבורית	10 טון / שנתי .

ג. שטח ציבורי פתוח :

בשטחים הללו יותקנו פחי אשפה , יוצבו סמוך למקומות הבילוי , בנפח של 50 ליטר , בנוסף יוצבו פחי אשפה בכניסה / יציאת הפארק בנפח לא פחות מ' 240 ליטר .
פחי האשפה יוצבו במובלעות עם אפשרות גישה לעוברי אורח .

סיכום :

פחי אשפה / מיכלית פסולת / מתקן מיועד לקרטונים ו/או בקבוקי פלסטיק וכו', יוצבו במרחקים סבירים נגישים ולא מהווים מכשול להולכי רגל ו/או רכב שירות .

דו"ר ב. אברהם
ארכיטקט ובינוי ערים - אדריכלות
Ibrahim B. Dweiry
Arch. Town Planning & Landscape Art
טל 06-6576387 Tel פקס 06-6441111 Fax
ערך : דו"ר אברהם - אדריכל